Protokół nr 4/2026
z posiedzenia obrad Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 24 kwietnia 2026 roku.

W posiedzeniu uczestniczyło **7** członków Rady Nadzorczej **(załącznik nr 1 do protokołu nr 4 / 2026 – lista obecności).**
Monika Pawelec – Sekretarz Rady Nadzorczej – nieobecna usprawiedliwiona
Jerzy Pulit – Przewodniczący Komisji GZM – nieobecny usprawiedliwiony

Goście zaproszeni:
Prezes Zarządu – Pani Justyna Dec
Członek Zarządu – Pani Józefa Barańska

„Z uwagi na nieobecność Sekretarza Rady Nadzorczej, Moniki Pawelec, obrady posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24 kwietnia 2026 roku, będzie protokołował Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Janusz Kucia."

Przewodniczący Rady Nadzorczej przekazał, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków Rady Nadzorczej zostało przekroczone.

Porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24 kwietnia 2026 roku.

1. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w dniu 24 kwietnia 2026 roku.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 3/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 marca 2026 roku.
3. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2025 rok.
4. Zatwierdzenie protokołu nr 3/2026 Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 14 kwietnia 2026 roku.
5. Zatwierdzenie protokołu nr 4/2026 Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 14 kwietnia 2026 roku.
6. Zatwierdzenie protokołu nr 4/2026 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 14 kwietnia 2026 roku.
7. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
   Sprawozdanie Zarządu obejmuje omówienie:
   - spraw bieżących dot. okresu od dnia 20 marca 2026 roku do dnia 22 kwietnia 2026 roku;
   - omówienie terminu , miejsca oraz sposobu odbycia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
     w Nowej Rudzie;
   - prac bieżących realizowane przez konserwatorów SM w budynkach i na terenie wspólnym, w okresie od dnia
     20 marca 2026 roku do dnia 22 kwietnia 2026 roku;
   - działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwidacji zaległości
     dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie od 20 marca 2026 do 22

Ad 4. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 3/2026 roku z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 14 kwietnia 2026 roku, po omówieniu głównych założeń zawartych w protokole przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Danutę Szumny. Brak uwag.
Głosowanie:
Za: 7
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 3/2026 Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 14 kwietnia 2026 roku, (załącznik nr 5 do protokołu 4/2026).

Ad 5. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 4/2026 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 14 kwietnia 2026 roku, po omówieniu głównych wniosków zawartych w protokole przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Danutę Szumny. Brak uwag.
Głosowanie:
Za: **7**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 4 Komisji Rewizyjnej z dnia 14 kwietnia 2026 roku, (załącznik nr 6 do protokołu 4/2026).

Ad 6. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 4/2026 z posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 14 kwietnia 2026 roku, po omówieniu głównych wniosków zawartych w protokole przez Przewodniczącego Komisji GZM Jerzego Pulita. Brak uwag.
Głosowanie:
Za: **7**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 4 Komisji GZM z dnia 14 kwietnia 2026 roku, (załącznik nr 7 do protokołu 4/2026).

W tym miejscu Przewodniczący Rady Nadzorczej przywitał członków Zarządu i poprosił o zabranie głosu Prezeskę Zarządu Justynę Dec i omówienie sprawozdania dotyczącego działalności Spółdzielni za okres od dnia 20 marca 2026 roku do dnia 22 kwietnia 2026 roku.

Ad 7. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 20 marca 2026 roku do dnia 22 kwietnia 2026 roku. Sprawozdanie Zarządu obejmuje omówienie:
- spraw bieżących dot. okresu od dnia 20 marca 2026 roku do dnia 22 kwietnia 2026 roku;
- omówienie terminu , miejsca oraz sposobu odbycia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie;
- prac bieżących realizowane przez konserwatorów SM w budynkach i na terenie wspólnym, w okresie od dnia 20 marca 2026 roku do dnia 22 kwietnia 2026 roku;
- działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwidacji zale-

Przewodniczący Rady Nadzorczej kończąc posiedzenie Rady Nadzorczej podziękował wszystkim obecnym za merytoryczną dyskusję podczas spotkania. Poinformował, że następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 29 maja 2026 roku o godz.7:30 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w świetlicy, na które zaprasza.

Protokół zawiera **5/5 stron**
Posiedzenie zakończyło się o godz. 10:30
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół zawiera 9 załączników.

Protokołował:
Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

---

inż. Janusz Kucia

Podpisał:
Przewodniczący Rady Nadzorczej

---

mgr Jan Śmielewski