Protokół nr 3 / 2026
z posiedzenia obrad Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 24 marzec 2026 roku.

W posiedzeniu uczestniczyło **9** członków Rady Nadzorczej **(załącznik nr 1 do protokołu nr 3 / 2026 – lista obecności).**

Goście zaproszeni:
Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych – Pani Justyna Dec
Członek Zarządu – Pani Józefa Barańska

Przewodniczący Rady Nadzorczej przekazał, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków Rady Nadzorczej zostało przekroczone.

Porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24 marca 2026 roku.

1. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w dniu 24 marca 2026 roku.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 2 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 lutego 2026 roku.
3. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2025 rok.
4. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2025 rok.
5. Zatwierdzenie protokołu nr 3 z posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 13 marca 2026 roku.
6. Zapoznanie członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z wynikami przeprowadzonego konkursu na stnowisko prezesa/prezeski Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
7. Przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
Sprawozdanie Zarządu obejmuje omówienie:
- spraw bieżących dot. okresu od dnia 25 lutego 2026 roku do dnia 20 marca 2026 roku;
- usuwania usterek występujących w klatkach schodowych;
- działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwidacji zaległości dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie od 25 lutego 2026 do 20 marca 2026 r.

8. Podjęcie Uchwały nr 7/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie kosztów zarządzania i podatku od nieruchomości dla lokali niemieszkalnych (boksy garażowe) w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
9. Podjęcie Uchwały nr 8/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
10. Podjęcie Uchwały nr 9/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek w zakresie sprzątania klatek

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2025 rok, (załącznik nr 4 do protokołu 3/2026).

Ad 4. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
WPodjęcie Uchwały nr 13/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie powołania Komisji Skrutacyjnej do przeprowadzenia wyborów Prezesa/Prezeski Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Nowej Rudzie z działalności za 2025 rok, po omówieniu głównych założeń zawartych w sprawozdaniu przez Przewodniczącego Komisji GZM Jerzego Pulita. Brak uwag.

Głosowanie:
Za: **9**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła sprawozdanie Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za 2025 rok, (załącznik nr 5 do protokołu 3/2026).

Ad 5. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 3 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 13 marca 2026 roku, po omówieniu głównych wniosków zawartych w protokole przez Przewodniczącego Komisji GZM Jerzego Pulita. Brak uwag.

Głosowanie:
Za: **9**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 3 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z dnia 13 marca 2026 roku, (załącznik nr 6 do protokołu 3/2026).

Ad 6. Przewodniczący Rady Nadzorczej Jan Śmielewski zapozanał członków Rady Nadzorczej z wynikami przeprowadzonego konkursu na stnowisko prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

W tym miejscu Przewodniczący Rady Nadzorczej przywitał członków Zarządu i poprosił o zabranie głosu Zastępcę Prezesa Zarządu Justynę Dec i omówienie sprawozdania dotyczącego działalności Spółdzielni za okres od dnia 25 lutego 2026 roku do dnia 20 marca 2026 roku.

Ad 7. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 28 stycznia 2026 roku do dnia 25 lutego 2026 roku. Sprawozdanie Zarządu obejmuje omówienie:

- spraw bieżących dot. okresu od dnia 25 lutego 2026 roku do dnia 20 marca 2026 roku;
- usuwania usterek występujących w klatkach schodowych;
- działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwidacji zaległości dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie od 25 lutego 2026 do 20 marca 2026 r.

Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła uchwałę nr 9/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek w zakresie sprzątania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie, (załącznik nr 10 do protokołu 3/2026).

Ad 11. Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił treść uchwały nr 10/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek w zakresie zaliczek na gaz przewodowy w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie o zbiorczych licznikach.
Przewodniczący Rady Nadzorcze zarządził głosowanie.
Głosowanie:
Za: **9**
Pych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie o zbiorczych licznikach, (załącznik nr 11 do protokołu 3/2026).

Ad 12. Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił treść uchwały nr 11/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych i opłat na fundusz remontowy w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
Przewodniczący Rady Nadzorcze zarządził głosowanie.
Głosowanie:
Za: **9**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła uchwałę nr 11/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych i opłat na fundusz remontowy w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. , (załącznik nr 12 do protokołu 3/2026).

Ad 13. Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił treść uchwały nr 12/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie przyznania dodatku specjalnego dla Z-cy Prezesa Zarządu ds. ekonomicznych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
Przewodniczący Rady Nadzorcze zarządził głosowanie.
Głosowanie:
Za: **9**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła uchwałę nr 12/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie z przyznania dodatku specjalnego dla Z-cy Prezesa Zarządu ds. ekonomicznych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie , (załącznik nr 13 do protokołu 3/2026).