Protokół nr 2 / 2026
z posiedzenia obrad Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 27 lutego 2026 roku.

W posiedzeniu uczestniczyło **7** członków Rady Nadzorczej **(załącznik nr 1 do protokołu nr 2 / 2026 – lista obecności).**
Minika Pawelec – nieobecna usprawiedliwiona
Jolanta Kasprzyk – nieobecna usprawiedliwiona

Goście zaproszeni:
Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych – Pani Justyna Dec
Członek Zarządu – Pani Józefa Barańska

„Z uwagi na nieobecność Sekretarza Rady Nadzorczej, Moniki Pawelec, obrady posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 27 stycznia 2026 roku, będzie protokołował Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Janusz Kucia."

Przewodniczący Rady Nadzorczej przekazał, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków Rady Nadzorczej zostało przekroczone.

Porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 27 lutego 2026 roku.

1.Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w dniu 27 lutego 2026 roku.
2.Zatwierdzenie protokołu nr 1/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 30 stycznia 2026 roku.
3.Zatwierdzenie protokołu z kontroli dokumentacji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2025 rok.
4.Omówienie zasad dotyczących przeprowadzenia konkursu na stanowisko prezesa/prezeski Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zgodnie z założonym harmonogramem.
5.Przyjęcie protokołu nr 2 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności z dnia 17 lutego 2026 roku.
6.Przyjęcie protokołu nr 2 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 lutego 2026 roku.
7.Przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
Sprawozdanie Zarządu obejmuje omówienie:
- spraw bieżących dot. okresu od dnia 28 stycznia 2026 roku do dnia 25 lutego 2026 roku;
- usuwania usterek występujących w klatkach schodowych;
- działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwida-cji zaległości dłużników Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie od 28 stycznia 2026 do 25 lutego 2026 r;
- wykonania planu kosztów i wpływów eksploatacji nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2025 rok (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości);
- informacji ekonomicznej za 2025 rok;
- informacji o zaległościach w regulowaniu opłat eksploatacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych i w garażach wraz z przedstawieniem struktury ilościowo-wartościowej zaległości za 2025 rok.

8.Podjęcie Uchwały nr 6/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 lutego 2026 roku w sprawie przyznania dodatku specjalnego dla Z-cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
9.Zapytania do Zarządu w sprawach bieżących.

Ad 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał porządek posiedzenia Rady Nadzorczej i zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej zwołanego na dzień 27 lutego 2026 roku. Brak uwag.
Głosowanie:
Za: **7**
Przeciw : **0**
Wstrzymujących się : **0**
Rada Nadzorcza przyjęła przedmiotowy porządek obrad **(załącznik nr 2 do protokołu nr 2/2026).**

Ad.2 Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 1/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 30 stycznia 2026 roku. Brak uwag.
Głosowanie:
Za: **7**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 1/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 30 stycznia 2026 roku (załącznik nr 3 do protokołu nr 2/2026).

Ad 3. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu z kontroli dokumentacji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2025 rok, po omówieniu głównych założeń zawartych w protokole przez Przewodniczącego . Brak uwag.
Głosowanie:
Za: **7**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół z kontroli dokumentacji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2025 rok, (załącznik nr 4 do protokołu 2/2026).

Ad 4. Przewodniczący Rady Nadzorczej zapoznał Członków Rady Nadzorczej(Komisji Konkursowej) z zasadami dotyczącymi przeprowadzenia konkursu na stanowisko prezesa/prezeski Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zgodnie z założonym harmonogramem.
– ogłoszenie o konkursie w dniu 5 lutego 2026 roku zostało zamieszczone: w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
– termin składania ofert w dniu dnia 26 lutego 2026 roku został zakończony po upływie trzech tygodni zgodnie z § 5 pkt. 2 Regulaminem Konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu i Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie – zostały złożone 3 oferty;
– termin weryfikacji formalnej ofert zostanie przeprowadzony na posiedzeniu Komisji Konkursowej w dniu 2 marca 2026 r. zgodnie z harmonogramem przez Komisję Konkursową;
– w dniu dzisiejszym tj. 27 lutego 2026 roku na posiedzeniu Komisji Konkursowej członkowie komisji opracowali pytania dla kandydatów na stanowisko prezesa/prezeski Zarządu Spółdzielni Miesz-

kaniowej w Nowej Rudzie;
– termin rozmów kwalifikacyjnych odbędzie się w dniu 18 marca 2026 roku;
– termin sporządzenia protokołu końcowego planowany jest w dniu 25 marca 2026 r.

Głosowanie:
Za: **7**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**

Rada Nadzorcza (Komisja Konkursowa) Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła , powyższe działania jednogłośnie.

Ad 5. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 2 Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 lutego 2026 roku, po omówieniu głównych założeń zawartych w protokole przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Danutę Szumny. Brak uwag.
Głosowanie:
Za: **7**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 2 Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 stycznia 2026 roku, (załącznik nr 5 do protokołu 2/2026).

Ad 6. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 2 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 lutego 2026 roku, po omówieniu głównych wniosków zawartych w protokole przez Przewodniczącego Komisji GZM Jerzego Pulita. Brak uwag.
Głosowanie:
Za: **7**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 2 **Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z dnia 17 lutego 2026 roku, (załącznik nr 6 do protokołu 2/2026).**

W tym miejscu Przewodniczący Rady Nadzorczej przywitał członków Zarządu i poprosił o zabranie głosu Zastępcę Prezesa Zarządu Justynę Dec i omówienie sprawozdania dotyczącego działalności Spółdzielni za okres od dnia 28 stycznia 2026 roku do dnia 25 lutego 2026 roku.

Ad 7. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 28 stycznia 2026 roku do dnia 25 lutego 2026 roku. Sprawozdanie Zarządu obejmuje omówienie:
- spraw bieżących dot. okresu od dnia 28 stycznia 2026 roku do dnia 25 lutego 2026 roku;
- usuwania usterek występujących w klatkach schodowych;
- działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwidacji zaległości dłużników Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie od 28 stycznia 2026 do 25 lutego 2026 r;
- wykonania planu kosztów i wpływów eksploatacji nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej

w Nowej Rudzie za 2025 rok (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości);
- informacji ekonomicznej za 2025 rok;
- informacji o zaległościach w regulowaniu opłat eksploatacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych i w garażach wraz z przedstawieniem struktury ilościowo-wartościowej zaległości za 2025 rok. Brak uwag.

Głosowanie
Za: **7**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 28 stycznia 2026 roku do dnia 25 lutego 2026 roku (załącznik nr 7 do protokołu 2/2026).

Ad 8.Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił treść uchwały nr 6/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 lutego 2026 roku w sprawie przyznania dodatku specjalnego dla Z-cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Przewodniczący Rady Nadzorcze zarządził głosowanie.

Głosowanie:
Za: **7**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła uchwałę nr 6/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 lutego 2026 roku w sprawie przyznania dodatku specjalnego dla Z-cy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie, (załącznik nr 8 do protokołu 2/2026).

Ad 9. Zapytania do Zarządu w sprawach bieżących.

1. Edward Fleming zaproponował aby Inspektor Nadzoru Budowlanego Pan Paweł Łaszewicz ponownie przeprowadził kontrolę klatki schodowej w bloku nr 1 na os. Wojska Poskiego pod kątem właściwej oceny zaplanowanych czynności oraz sporządził rzeczywistą specywikację prowadzonych prac remontowych.

Przewodniczący Rady Nadzorczej kończąc posiedzenie Rady Nadzorczej podziękował wszystkim obecnym za merytoryczną dyskusję podczas spotkania. Poinformował, że następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 24 marca 2026 roku o godz.7:30 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w świetlicy, na które zaprasza.

Protokół zawiera **4/4 stron**
Posiedzenie zakończyło się o godz. 10:20
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół zawiera 8 załączników.

Protokołował:
Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Podpisał:

Przewodniczący Rady Nadzorczej

---

inż. Janusz Kucia

---

mgr Jan Śmielewski