Protokół nr 1 / 2026
z posiedzenia obrad Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 30 stycznia 2026 roku.

W posiedzeniu uczestniczyło **9** członków Rady Nadzorczej **(załącznik nr 1 do protokołu nr 1 / 2026 – lista obecności).**

Goście zaproszeni:
Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych – Pani Justyna Dec
Członek Zarządu – Pani Józefa Barańska
Radczyni Prawna – Agnieszka Lis
Inspektor Nadzoru Budowlanego – Paweł Kaszewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej przekazał, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków Rady Nadzorczej zostało przekroczone.

Porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 30 stycznia 2026 roku.

1. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w dniu 30 stycznia 2026 roku.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 11 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 grudnia 2025 roku.
3. Zatwierdzenie harmonogramu posiedzeń Prezydium i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na 2026 rok.
4. Zatwierdzenie planu Pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na 2026 rok.
5 Zatwierdzenie planu Pracy Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na 2026 rok.
6. Przyjęcie protokołu nr 1 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 20 stycznia 2026 roku.
7. Zatwierdzenie planu Pracy Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na 2026 rok.
8. Przyjęcie protokołu nr 1 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowe Rudzie z dnia 21 stycznia 2026 roku.
9. Omówienie pisma Pana Zbigniewa Jaroszewicza w Nowej Rudzie ul. Ogrodowa 3/10/7 tj. skarga na uciążliwego sąsiada Pana Andrzeja Grabowskiego i jego rodziny;
10. Omówienie działania Komisji Konkursowej mającego na celu wyłonienie kandydata na Prezesa / Prezeski Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie:
    1) Omówienie podstaw prawnych i zakresu działania Komisji Konkursowej.
    2) Opracowanie Uchwały w sprawie powołania Komisji Konkursowej.
    3) Ustalenie harmonogramu postępowania konkursowego.
    4) Ustalenie kryteriów oceny kandydatów.
    5) Ustalenie sposobu i trybu głosowania.
    6) Opracowanie ogłoszenia na stanowisko Prezesa/Prezeski Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
    7) Opracowanie Uchwały w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Prezesa/Prezeski

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 11/2025 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 17 grudnia 2025 roku (załącznik nr 3 do protokołu nr 1/2026).

Ad 3. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia harmonogramu posiedzeń Prezydium i Rady Nadzorczej na rok 2026, po omówieniu terminów posiedzeń Prezydium i Rady Nadzorczej przez Przewodniczącego. Brak uwag.
Głosowanie:
Za: **9**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła „Harmonogram posiedzeń Prezydium i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na 2026 rok", (załącznik nr 4 do protokołu 1/2026).

Ad 4. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej na 2026 rok, po omówieniu głównych założeń zawartych w planie pracy Rady Nadzorczej przez Przewodniczącego. Brak uwag.
Głosowanie:
Za: **9**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła „ Plan Pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na 2026 rok", (załącznik nr 5 do protokołu 1/2026).

Ad 5. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2026 rok, po omówieniu głównych założeń zawartych w planie pracy Komisji Rewizyjnej przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej. Brak uwag.
Głosowanie:
Za: **9**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła „ Plan Pracy Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na 2026 rok", (załącznik nr 6 do protokołu nr 1 / 2026).

Ad 6. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 1 Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 20 stycznia 2026 roku, po omówieniu głównych założeń zawartych w protokole przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Danutę Szumny. Brak uwag.
Głosowanie:
Za: **9**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 1 Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 20 stycznia 2026 roku, (załącznik nr 7 do protokołu 1/2026).

2) Opracowanie Uchwały w sprawie powołania Komisji Konkursowej.
Rada Nadzorcza ogłaszająca i organizująca konkurs będzie stanowiła jednocześnie 9-cio osobową Komisję Konkursową. Skład osobowy komisji będzie określony w uchwale Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

3) Komisja ustali harmonogram postępowania konkursowego, obejmujący w szczególności:
– ogłoszenie o konkursie zostanie zamieszczone: w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
– termin składania ofert: do dnia 26 lutego 2026 r.,
– termin weryfikacji formalnej ofert: 27 lutego 2026 r.,
– termin rozmów kwalifikacyjnych: 18 marzec 202 r.,
– termin sporządzenia protokołu końcowego: 25 marzec 2026 r.

4) Komisja ustaliła kryteria oceny kandydatów, obejmujące w szczególności:
– spełnienie wymogów formalnych,
– doświadczenie zawodowe i menedżerskie,
– znajomość przepisów prawa spółdzielczego,
– przedstawioną koncepcję zarządzania Spółdzielnią,
– predyspozycje osobowościowe i komunikacyjne.

5) Komisja Konkursowa przed przystąpieniem do głosowania powoła ze swojego składu komisję skrutacyjną w składzie trzech osób.

6) Komisja opracuje treść ogłoszenia na stanowisko Prezesa/Prezeski Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowe w Nowej Rudzie.

7) Komisja opracuje Uchwałę w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Prezesa/Prezeski Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

W tym miejscu Przewodniczący Rady Nadzorczej przywitał członków Zarządu i poprosił o zabranie głosu Zastępcę Prezesa Zarządu Justynę Dec i omówienie sprawozdania dotyczącego działalności Spółdzielni za okres od dnia 16 grudnia 2025 roku do dnia 28 stycznia 2026 roku.

Ad 11. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 16 grudnia 2025 roku do dnia 28 stycznia 2026 roku. Sprawozdanie Zarządu obejmuje omówienie:
- spraw bieżących dot. okresu od dnia 17 grudnia 2025 roku do dnia 28 stycznia 2026 roku;
- usuwania usterek występujących w klatkach schodowych;
- wykonania planu remontów za 2025 rok;
- planu remontów na 2026 rok;
- wykonania planu funduszu płac za 2025 rok;
- rozliczenia funduszu remontowego za 2025 rok (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości);
- funduszu celowego – stan na 31.12.2025 roku;
- działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwidacji zaległości dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie od 17 grudnia 2025 do 28 stycznia 2026 r. Brak uwag.

Głosowanie

sji Konkursowej w celu wyłonienie kandydata na Prezesa / Prezeski Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. **Przewodniczący Rady Nadzorcze zarządził głosowanie.**
Głosowanie:
Za: **7**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **1**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła uchwałę nr 4 / 2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 30 stycznia 2026 roku w sprawie powołania Komisji Konkursowej w celu wyłonienie kandydata na Prezesa / Prezeski Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie (załącznik nr 15 do protokołu 1/2026).

Ad 16. Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił treść uchwały nr 5 / 2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 30 stycznia 2026 roku w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Prezesa/Prezeski Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. **Przewodniczący Rady Nadzorcze zarządził głosowanie.**
Głosowanie:
Za: **8**
Przeciwko: **0**
Wstrzymano się: **0**
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła uchwałę nr 5 / 2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 30 stycznia 2026 roku w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Prezesa/Prezeski Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.(załącznik nr 16 do protokołu 1/2026).

Ad 17. Zapytania do Zarządu w sprawach bieżących.

Przewodniczący Rady Nadzorczej kończąc posiedzenie Rady Nadzorczej podziękował wszystkim obecnym za merytoryczną dyskusję podczas spotkania. Poinformował, że następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 27 lutego 2026 roku o godz.7:30 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w świetlicy, na które zaprasza.

Protokół zawiera **7/7 stron**
Posiedzenie zakończyło się o godz. **11:30**
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół zawiera 16 załączników.

Protokołował:
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

---

inż. Janusz Kucia

Podpisał:
Przewodniczący Rady Nadzorczej

---

mgr Jan Śmielewski