

UCHWAŁA Nr 9/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 26-27 czerwca 2026 roku.

w sprawie: zbycia nieruchomości – lokal mieszkalny os. XXX-lecia 14/1/1 i 14/1/2.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwałą nr 12/18 w dniach 08-09 czerwca 2018 roku zmienionego uchwałą nr 9/2024 z dnia 7-8 czerwca 2024 roku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie postanawia co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 i nr 2 położonego w budynku na osiedlu XXX-lecia nr 14, klatka 1, w Nowej Rudzie, dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW2K/00020191/7, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeniem przynależnym do lokalu, za cenę rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego po przekształceniu z lokalu użytkowego na lokal mieszkalny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

§ 3

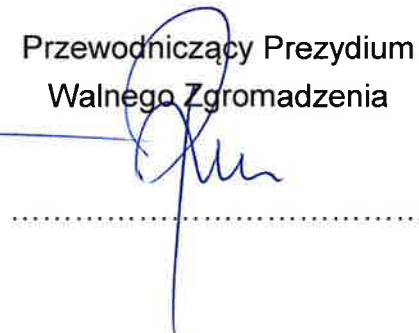
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość członków biorących udział w głosowaniu:	49.-
Ilość głosów za podjęciem uchwały:	49.-
Ilość głosów przeciw podjęciu uchwały:	0.-
Ilość głosów wstrzymujących się:	0.-

Sekretarz Prezydium
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Prezydium
Walnego Zgromadzenia



UZASADNIENIE

do uchwały Nr 9/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 26-27 czerwca 2026 roku w sprawie zbycia nieruchomości – lokalu mieszkalnego na osiedlu XXX-lecia 14/1/1 i 14/1/2.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2026 roku, poz. 521), oraz § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwałą nr 12/18 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku zmienionego uchwałą nr 9/2024 z dnia 7-8 czerwca 2024 roku do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.

W związku z brakiem zainteresowania najmem lokalu użytkowego po przedszkolu, położonego na os. XXX-lecia 14, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowej Rudzie przystąpiła do przekształcenia lokalu użytkowego o pow. 123,11 m² w dwa odrębne lokale mieszkalne, które po uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia zostaną sprzedane wg wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sekretarz Prezydium
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Prezydium
Walnego Zgromadzenia

