

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

do przetargu ofertowego na wykonanie prac ogólnobudowlanych w 2026 roku
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie, którego termin
wyznaczony został na dzień 6 marca 2026 roku.

- I. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. nr 24 1020 5112 0000 7402 0006 4907 w terminie do dnia 5 marca 2026 roku.

Zakresy prac oraz wysokości wadium wyszczególniono poniżej:

1. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** os. Piastowskie nr 16 **ok. 450 m²**, wraz z udzieleniem gwarancji i przedłużeniem gwarancji na dach w pianie (PUR) na okres 5 lat.

Zakres robót:

- dach płaski jednospadowy, konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej – mycie dachu z pianki poliuretanowej środkami czyszczącymi, naprawa uszkodzeń szpachlą dostosowaną do pianki poliuretanowej (PUR), dwukrotna aplikacja powłoki ochronnej (farby akrylowe np. Izolbest lub elastomery) na piankę poliuretanową (PUR), zapewniającą odporność przed promieniowaniem UV, warunkami atmosferycznymi i innymi czynnikami.

Wadium – 700,00 zł.

2. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** ul. Szpitalna nr 3 **ok. 680 m²**, wraz z udzieleniem gwarancji i przedłużeniem gwarancji na dach w pianie (PUR) na okres 5 lat.

Zakres robót:

- dach płaski jednospadowy, konserwacja pokrycie dachu z pianki poliuretanowej – mycie dachu z pianki poliuretanowej środkami czyszczącymi, naprawa uszkodzeń szpachlą dostosowaną do pianki poliuretanowej (PUR), dwukrotna aplikacja powłoki ochronnej (farby akrylowe np. Izolbest lub elastomery) na piankę poliuretanową (PUR), zapewniającą odporność przed promieniowaniem UV, warunkami atmosferycznymi i innymi czynnikami.

Wadium – 1.000,00 zł.

3. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** ul. Szpitalna nr 4 **ok. 680 m²**, wraz z udzieleniem gwarancji i przedłużeniem gwarancji na dach w pianie (PUR) na okres 5 lat.

Zakres robót:

- dach płaski jednospadowy, konserwacja pokrycie dachu z pianki poliuretanowej – mycie dachu z pianki poliuretanowej środkami czyszczącymi, naprawa uszkodzeń szpachlą dostosowaną do pianki poliuretanowej (PUR), dwukrotna aplikacja powłoki ochronnej (farby akrylowe np. Izolbest lub elastomery) na piankę poliuretanową (PUR), zapewniającą odporność przed promieniowaniem UV, warunkami atmosferycznymi i innymi czynnikami.

Wadium – 1.000,00 zł.

4. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** ul. Krańcowa nr 2,4,6 **ok. 520 m²**, wraz z udzieleniem gwarancji i przedłużeniem gwarancji na dach w pianie (PUR) na okres 5 lat.

Zakres robót:

- dach płaski jednospadowy, konserwacja pokrycie dachu z pianki poliuretanowej – mycie dachu z pianki poliuretanowej środkami czyszczącymi, naprawa uszkodzeń szpachlą dostosowaną do pianki poliuretanowej (PUR), dwukrotna aplikacja powłoki ochronnej (farby akrylowe np. Izolbest lub elastomery) na piankę poliuretanową (PUR), zapewniającą odporność przed promieniowaniem UV, warunkami atmosferycznymi i innymi czynnikami.

Wadium – 800,00 zł.

5. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** ul. Krańcowa nr 8-10 **ok. 360 m²**, wraz z udzieleniem gwarancji i przedłużeniem gwarancji na dach w pianie (PUR) na okres 5 lat.

Zakres robót:

- dach płaski jednospadowy, konserwacja pokrycie dachu z pianki poliuretanowej – mycie dachu z pianki poliuretanowej środkami czyszczącymi, naprawa uszkodzeń szpachlą dostosowaną do pianki poliuretanowej (PUR), dwukrotna aplikacja powłoki ochronnej (farby akrylowe np. Izolbest lub elastomery) na piankę poliuretanową (PUR), zapewniającą odporność przed promieniowaniem UV, warunkami atmosferycznymi i innymi czynnikami.

Wadium – 600,00 zł.

6. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** os. XXX- lecia nr 8 **ok. 1350 m²**, wraz z udzieleniem gwarancji i przedłużeniem gwarancji na dach w pianie (PUR) na okres 5 lat.

Zakres robót:

- dach płaski jednospadowy, konserwacja pokrycie dachu z pianki poliuretanowej – mycie dachu z pianki poliuretanowej środkami czyszczącymi, naprawa uszkodzeń szpachlą dostosowaną do pianki poliuretanowej (PUR), dwukrotna aplikacja powłoki ochronnej (farby akrylowe np. Izolbest lub elastomery) na piankę poliuretanową (PUR), zapewniającą odporność przed promieniowaniem UV, warunkami atmosferycznymi i innymi czynnikami.

Wadium – 2.000,00 zł.

7. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** os. XXX- lecia nr 14 **ok. 1500 m²**, wraz z udzieleniem gwarancji i przedłużeniem gwarancji na dach w pianie (PUR) na okres 5 lat.

Zakres robót:

- dach płaski jednospadowy, konserwacja pokrycie dachu z pianki poliuretanowej – mycie dachu z pianki poliuretanowej środkami czyszczącymi, naprawa uszkodzeń szpachlą dostosowaną do pianki poliuretanowej (PUR), dwukrotna aplikacja powłoki ochronnej (farby akrylowe np. Izolbest lub elastomery) na piankę poliuretanową (PUR), zapewniającą odporność przed promieniowaniem UV, warunkami atmosferycznymi i innymi czynnikami.

Wadium – 2.300,00 zł.

8. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej - pawilon handlowy ul. Teatralna 11 ok. 1500 m²** wraz z udzieleniem gwarancji i przedłużeniem gwarancji na dach w pianie (PUR) na okres 5 lat.

Zakres robót:

- dach płaski jednospadowy, konserwacja pokrycie dachu z pianki poliuretanowej – mycie dachu z pianki poliuretanowej środkami czyszczącymi, naprawa uszkodzeń szpachlą dostosowaną do pianki poliuretanowej (PUR), dwukrotna aplikacja powłoki ochronnej (farby akrylowe np. Izolbest lub elastomery) na piankę poliuretanową (PUR), zapewniającą odporność przed promieniowaniem UV, warunkami atmosferycznymi i innymi czynnikami.

Wadium – 2.300,00 zł.

9. **Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych piwnic** – os. Piastowskie nr 5 klatki 1-4.

Zakres robót:

- klatki schodowe – ewentualne zbitcie i uzupełnienie głuchych i odpadających tynków, zmatowienie lamperii, zagruntowanie sufitów i ścian, w razie konieczności miejscowe położenie gładzi gr. ok. 3 mm i zamontowanie narożników w ościeżach oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, uzupełnienie ubytków w lamperii szpachlówką, gruntowanie lamperii gruntem szczepnym oraz wykonanie lamperii z tynku żywicznego mozaikowego gr. ziarna 0,8 mm. Cokoły, policzki biegów schodowych, balustrady, skrzynki liczników elektrycznych, grzejniki i rury - malowanie 1 x farbą olejną, wymiana zaślepek puszek elektrycznych, wymiana przycisków dzwonekowych 60 szt. **Obmiary: 4 klatek razem: sufity - stropy, biegi schodowe ok. 260 m², ściany ok. 320 m², lamperie ok. 380 m²**, cokoliki boczne wys.10 cm - 60 mb x 4 klatki, cokoły biegów schodowych- szer. 15 cm x 25 mb x 4 klatki ilość mieszkań (15 x 4 kl.= 60), balustrady z prętów o wym. 3,0 x 1,0 x 9 sztuk x 4 klatki, grzejniki żeberkowe o wym. (0,6 x 1,1) x 2 szt.(parter + piętro) x 4 klatki, drabinka metalowa 1 szt. x (2,4 x 0,35), skrzynki drewniane elektryczne o wym. (0,50 x 2,60) x 5 szt. x 4 klatki;
- piwnice - ciągi komunikacyjne i pomieszczenia wspólne – gruntowanie powierzchni ścian i sufitów x 1, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów x 2, **obmiar piwnic: 4 klatki razem: sufity ok. 240 m², ściany ok. 600 m².**

Wadium – 3.000,00 zł.

10. **Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych piwnic** - os. Piastowskie nr 6 - klatki 1-4.

Zakres robót:

- klatki schodowe – ewentualne zbitcie i uzupełnienie głuchych i odpadających tynków, zmatowienie lamperii, zagruntowanie sufitów i ścian, w razie konieczności miejscowe położenie gładzi gr. ok. 3 mm i zamontowanie narożników w ościeżach oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, uzupełnienie ubytków w lamperii szpachlówką, gruntowanie lamperii gruntem szczepnym oraz wykonanie lamperii z tynku żywicznego mozaikowego gr. ziarna 0,8 mm. Cokoły, policzki biegów schodowych, balustrady, skrzynki liczników elektrycznych, grzejniki i rury - malowanie 1 x farbą olejną, wymiana zaślepek puszek elektrycznych, wymiana przycisków dzwonekowych 60 szt. **Obmiary: 4 klatek razem: sufity-stropy, biegi schodowe ok. 260 m²., ściany ok. 320 m², lamperie ok. 380 m²**, cokoliki boczne wys.10 cm-60 mb x 4 klatki cokoły biegów schodowych- szer. 15 cm x 25 mb x 4 klatki, ilość mieszkań (15 x 4 kl.= 60), balustrady z prętów o wym. 3,0 x 1,0 x 9 sztuk x 4 klatki, grzejniki żeberkowe o

wym. (0,6 x 1,1) x 2 szt.(parter + piętro) x 4 klatki, drabinka metalowa 1 szt. x (2,4 x 0,35), skrzynki drewniane elektryczne o wym. (0,50 x 2,60) x 5 szt. x 4 klatki.

- piwnice - ciągi komunikacyjne i pomieszczenia wspólne – gruntowanie powierzchni ścian i sufitów x 1, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów x 2, **obmiar piwnic: 4 klatki razem: sufity ok. 240 m², ściany ok. 600 m².**

Wadium – 3.000,00 zł.

11. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych piwnic - os. Wojska Polskiego nr 1 - klatki 1-7.

Zakres robót:

- klatki schodowe – ewentualne zabicie i uzupełnienie głuchych i odpadających tynków, zmatowienie lamperii, zagruntowanie sufitów i ścian, w razie konieczności miejscowe położenie gładzi gr. ok. 3 mm i zamontowanie narożników w ościeżach oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, uzupełnienie ubytków w lamperii szpachlówką, gruntowanie lamperii gruntem szczepnym oraz wykonanie lamperii z tynku żywicznego mozaikowego gr. ziarna 0,8 mm. Cokoły, półeczki biegów schodowych, balustrady, skrzynki liczników elektrycznych, grzejniki i rury - malowanie 1 x farbą olejną, wymiana zaślepek puszek elektrycznych, wymiana przycisków dzwoneczkowych 105 szt. oraz włączników podświetlanych na klatkach schodowych 35 szt. **Obmiary: 7 klatek razem: sufity-stropy, biegi schodowe ok. 455 m², ściany ok. 560 m², lamperie ok. 665 m²**, cokoliki boczne wys.10 cm- 60 mb x 7 klatek, cokoły biegów schodowych- szer. 15 cm x 25 mb x 7 klatek, ilość mieszkań (15 x 7 kl.= 105), balustrady z prętów o wym. (3,0 x 1,0) x 9 sztuk x 7 klatek, grzejniki żeberkowe o wym. (0,6 x 0,4) x 3 szt. x 7 klatek, drabinka metalowa 2 szt. x (2,4 x 0,35), skrzynki metalowe o wym. (0,25 x 0,2) x 10 szt. x 7 klatek;
- piwnice- ciągi komunikacyjne i pomieszczenia wspólne – gruntowanie powierzchni ścian i sufitów x 1, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów x 2, **obmiar piwnic: 7 klatek razem: sufity ok. 385 m², ściany ok. 1150 m².**

Wadium – 5 300 zł.

12. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych piwnice - os. Wojska Polskiego nr 3 klatki 1-4.

Zakres robót:

- klatki schodowe – ewentualne zabicie i uzupełnienie głuchych i odpadających tynków, zmatowienie lamperii, zagruntowanie sufitów i ścian, w razie konieczności miejscowe położenie gładzi gr. ok. 3 mm i zamontowanie narożników w ościeżach oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, uzupełnienie ubytków w lamperii szpachlówką, gruntowanie lamperii gruntem szczepnym oraz wykonanie lamperii z tynku żywicznego mozaikowego gr. ziarna 0,8 mm. Cokoły, półeczki biegów schodowych, balustrady, skrzynki liczników elektrycznych, grzejniki i rury - malowanie 1 x farbą olejną, wymiana zaślepek puszek elektrycznych, wymiana przycisków dzwoneczkowych 60 szt. oraz włączników podświetlanych na klatkach schodowych 20 szt. **Obmiary: 4 klatek razem: sufity - stropy, biegi schodowe ok. 260 m², ściany ok. 320 m², lamperie ok. 380 m²**, cokoliki boczne wys.10 cm- 60 mb x 4 klatki, cokoły biegów schodowych - szer. 15 cm x 25 mb x 4 klatki, ilość mieszkań (15 x 4 kl.= 60), balustrady z

prętów o wym. 3,0 x 1,0 x 9 sztuk x 4 klatki, grzejniki żeberkowe o wym. (0,6 x 0,4) x 3 szt. x 4 klatki, drabinka metalowa 1 szt. x (2,4 x 0,35), skrzynki metalowe o wym. (0,25 x 0,2) x 10 szt. x 4 klatki;

- piwnice - ciągi komunikacyjne i pomieszczenia wspólne – gruntowanie powierzchni ścian i sufitów x1, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów x 2, **obmiar piwnic: 4 klatki razem: sufity ok. 220 m², ściany ok. 650 m².**

Wadium – 3.000,00 zł.

13. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych piwnic - os. Wojska Polskiego nr 4 klatki 1-7.

Zakres robót:

- klatki schodowe – ewentualne zbitcie i uzupełnienie głuchych i odpadających tynków, zmatowiecie lamperii, zagruntowanie sufitów i ścian, w razie konieczności miejscowe położenie gładzi gr. ok. 3 mm i zamontowanie narożników w ościeżach oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, uzupełnienie ubytków w lamperii szpachlówką, gruntowanie lamperii gruntem szczepnym oraz wykonanie lamperii z tynku żywicznego mozaikowego gr. ziarna 0,8 mm. Cokoły, policzki biegów schodowych, balustrady, skrzynki liczników elektrycznych, grzejniki i rury - malowanie 1 x farbą olejną, wymiana zaślepek puszek elektrycznych, wymiana przycisków dzwonekowych 105 szt. oraz włączników podświetlanych na klatkach schodowych 35 szt. **Obmiary: 7 klatek razem: sufity - stropy, biegi schodowe ok. 455 m², ściany ok. 560 m², lamperie ok. 665 m²**, cokoliki boczne wys.10 cm- 60 mb x 7 klatek, cokoły biegów schodowych - szer. 15 cm x 25 mb x 7 klatek, ilość mieszkań (15 x 7 kl.= 105), balustrady z prętów o wym. 3,0 x 1,0 x 9 sztuk x 7 klatek, grzejniki żeberkowe o wym. (0,6 x 0,4) x 3 szt. x 7 klatek, drabinka metalowa 2 szt. x (2,4 x 0,35), skrzynki metalowe o wym. (0,25 x 0,2) x 10 szt. x 7 klatek;
- piwnice - ciągi komunikacyjne i pomieszczenia wspólnego użytku (pralnie, suszarnie) i hydrowęzły – gruntowanie powierzchni ścian i sufitów x1, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów x 2, **obmiar piwnic: 7 klatek razem: sufity ok. 385 m², ściany ok. 1150 m².**

Wadium – 5.300,00 zł.

14. Wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów oraz wymiana instalacji odgromowej - os. XXX - lecia nr 4 – ok.250 m².

Zakres robót:

- wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej na podłożu betonowym ok. 250 m² – zerwanie papy x (3 - 4) warstwy z ich utylizacją, zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym oraz pokrycie dachu papą termozgrzewalną x 2 (papa podkładowa oraz papa wierzchniego krycia), z wykonaniem obróbek z papy termozgrzewalnej: kominów oraz wywinieciem papy na ogniomury. Dach płaski czterospadowy bez rynien i rur spustowych zewnętrznych o konstrukcji: płyty korytkowe z nachyleniem do koryt spustowych, 2 kratki ściekowe o śr fi 150, odpływy rury wewnętrzne;
- blacharka - wymiana obróbek blacharskich: ogniomurów zewnętrznych 4 szt.– (16,0 m x 4 szt.+ 1,25 m x 2 szt.) x 0,55 m = 36,6 m², obróbki wykonać z blachy ocynkowanej gr.0,5 mm;

- remont kominów szt. 5 – obmiar: $(0,8 \times 1,30) \times 4$ szt., $(0,65 \times 0,8) \times 1$ szt. i wys. 0,6 m, naprawa i malowanie tynków kominów farbą emulsyjną ok. $10,0 \text{ m}^2$ wraz z konserwacją środkiem gruntującym i pokryciem czap kominowych papą termozgrzewalną (1 warstwa) ok. 6 m^2 ;
- instalacja odgromowa – obmiar: po obwodzie ogniomurów $(4 \times 16,0 \text{ m})$ oraz środkiem $(1 \times 16,0 \text{ m})$ z demontażem istniejącej instalacji na dachu, wykonanie nowej instalacji (gr. przewodów wg obecnych norm), wykonanie badania rezystancji uziemień.

Wadium – 2.000,00 zł.

15. Wymiana pionów ciepłej wody i cyrkulacji szt. 9 oraz poziomów na leżakach w piwnicach – os. Piastowskie nr 16 klatki 1-3.

Zakres robót:

- demontaż rur PP (CWU+ cyrkulacja) o śr fi 32 i fi 20 - 9 pionów $\times (15,0 \text{ m} + 2,0 \text{ m}) \times 2$ kpl. = $306,0 \text{ m}$ w szachtach sanitarnych w 45 lokalach mieszkalnych z ewentualnym wykonaniem przebić w stropach oraz poziomów z rur PP w piwnicach (CWU+ cyrkulacja) o śr fi 63 i fi 32 – $(49,0 \text{ m} \times 2$ kpl. = $98,0 \text{ m})$. **Razem 404,0 m**;
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji (rury PP z polipropylenu z wkładem termicznym):
Piony – CWU śr fi 32 do 3 kondygnacji - obmiar: $(9 \text{ pionów} \times 11,0 \text{ m} = 99,0 \text{ m})$ z redukcją rur PP na śr fi 25 (IV i V kondygnacja) obmiar: $(9 \text{ pionów} \times 6,0 \text{ m} = 54,0 \text{ m})$ z wykonaniem podejść do wodomierzy w łazienkach (45 mieszkań), rury cyrkulacyjne PP o śr fi 20 obmiar: $(9 \text{ pionów} \times 17,0 \text{ m} = 153,0 \text{ m})$. **Razem 306,0 m** oraz wymiana zaworów pod pionowych CWU 1"- 9 szt.+ cyrkulacji $\frac{3}{4}$ " 9 szt., wymiana zaworów $\frac{1}{2}$ " w mieszkaniach 45 szt.
Poziomy – CWU o śr fi 50- $(7,0 \text{ m}$ do wymiennikowni) + o śr fi 40 $(14,0 \times 3 \text{ kl}) = 49,0 \text{ m}$ z wykonaniem kompensacji 8 szt. Cyrkulacje- rury PP o śr fi 32 $(7,0 \text{ m} + 14,0 \times 3 \text{ kl}) = 49,0 \text{ m}$ z wykonaniem kompensacji 8 szt. **Ogółem rury PP $(306,0 + 49,0 \times 2) = 404,0 \text{ mb}$** , wymiana zaworów pod pionowych CWU 1"- 9 szt.+ cyrkulacji $\frac{3}{4}$ " 9 szt.

Wadium – 4.500,00 zł.

16. Wykonanie instalacji przeciwooblodzeniowej rynien i rur spustowych – os. Piastowskie nr 3.

Zakres robót:

- wykonanie instalacji przeciwooblodzeniowej w rynnach o śr 150 mm, obmiar: $(3 \text{ klatki} \times 26,0 \text{ m}) = 78,0 \text{ m}$ wraz z oczyszczeniem rynien;
- wykonanie instalacji przeciwooblodzeniowej w rurach spustowych o śr 150 mm, obmiar: $(17,0 \text{ m} \times 3 \text{ szt.}) + (15,0 \text{ m} \times 2 \text{ szt.}) = 81,0 \text{ m}$.

Wadium – 500,00 zł.

17. Wykonanie instalacji przeciwooblodzeniowej rynien i rur spustowych – os. Piastowskie nr 4.

Zakres robót:

- wykonanie instalacji przeciwooblodzeniowej w rynnach o śr 150 mm, obmiar: $(3 \text{ klatki} \times 26,0 \text{ m}) = 78,0 \text{ m}$ wraz z oczyszczeniem rynien;

- wykonanie instalacji przeciwooblodzeniowej w rurach spustowych o śr 150 mm, obmiar: (17,0 m x 3 szt.) + (15,0 m x 2 szt.) = 81,0 m.

Wadium – 500,00 zł.

18. Wykonanie instalacji przeciwooblodzeniowej rynien i rur spustowych – os. Piastowskie nr 11.

Zakres robót:

- wykonanie instalacji przeciwooblodzeniowej w rurach spustowych o śr 150 mm i 100 mm obmiar: rury fi 150 – (16,0 m x 3 szt.) + rury fi 100 - (16,0 m x 1 szt.) = 64,0 m;
- wykonanie instalacji przeciwooblodzeniowej w rynnach o śr 150 mm, obmiar: 46,0 m wraz z oczyszczeniem rynien.

Wadium – 400,00 zł.

19. Wymiana drzwi wejściowych do budynków wraz z ościeżnicami szt. 40 w budynkach – ul. Szpitalna nr 3 kl.3 - 1 szt. i ul. Szpitalna nr 4 kl. 3,4 - 2 szt. ul Krańcowa 2-4-6 kl. 4 - 1 szt. ,os. Piastowskie nr 3 kl.1,2,3 - 3 szt., os. Piastowskie nr 4 kl.1- 1 szt., os. Piastowskie nr 7 kl.1 - 1 szt., os. Piastowskie nr 12 kl. 2- 1 szt., os. Piastowskie nr 16 kl.3- 1 szt. w Nowej Rudzie oraz w budynkach os. XXX - lecia nr 1 - 1 szt., os. XXX - lecia nr 3 - 1 szt., os. XXX - lecia nr 4 - 1 szt., os. XXX - lecia nr 7 kl.1-6 - 6 szt., os. XXX - lecia nr 8 kl.1-10 - 10 szt., os. XXX - lecia nr 13 kl.1-10 - 10 szt. w Nowej Rudzie- Słupcu.

Zakres robót:

- roboty budowlane – demontaż starych drzwi wraz z ościeżnicą, obsadzenie nowych drzwi stalowych z ościeżnicami, obróbka ościeży- tynkowanie, malowanie ościeży ściany w której zostaną obsadzone drzwi (od strony klatki i od strony elewacji);
- parametry drzwi – drzwi profilowe jednoskrzydłowe stalowe otwierane na zewnątrz, podział poziomy skrzydła ½ szyba podwójna bezpieczna, ½ panel pełny, trzy zawiasy na łożyskach, pochwyt + rozeta + klamka, zamek z elektro-zaczepem oraz wkładką z kluczami dla lokatorów (10,15 lub 20 sztuk + 3 szt. administracja/na 1 klatkę), próg, samozamykacz, odbój, kolor drzwi grafitowy- X) RAL 8R8019, przybliżone wymiary zewnętrzne ościeżnicy - B ≈ 1160, H ≈ 2110.

Wadium – 8.000,00 zł.

20. Wymiana drzwi technicznych z klatek do piwnic, pomieszczeń strychowych, wymiennikow- ni wraz z ościeżnicami w budynkach mieszkalnych – os. Piastowskie nr 11 - 2 szt., ul. Fredry 55 AB - 2 szt., ul. Przechodnia 4,6,8 - 6 szt. w Nowej Rudzie. Razem 10 szt. drzwi technicznych o wymiarach niestandardowych (ok. 80 x ok. 200) „L” i „P”.

Zakres robót:

- demontaż starych drzwi z wykuciem z muru ościeżnic i ich utylizacją, obsadzenie nowych drzwi technicznych blaszanych malowanych proszkowo z ościeżnicami, obróbką ościeży z malowa- niem ściany w której zostaną obsadzone drzwi (od strony klatki i piwnicy) oraz wymiana wkładki z dorobieniem kluczy dla lokatorów – (60 lokali mieszkalnych x 1 klucz) + (3 klucze/klatkę dla administracji SM x 10 kl.). Razem 90 kluczy.

Wadium – 800,00 zł.

21. Wykonanie nowych wspólnych punktów pomiaru gazu – os. XXX- lecia nr 2, 3 i 15.

Zakres robót:

- wykonanie nowych wspólnych punktów pomiaru gazu do gazomierzy szt.2 (systemem łączeń spawanych o śr fi 50 i fi 25) z montażem stabilizatorów w budynku os. XXX- lecia 2;
- wykonanie nowych wspólnych punktów pomiaru gazu do gazomierzy szt.2 (systemem łączeń spawanych o śr fi 50 i fi 25) z montażem stabilizatorów w budynku os. XXX- lecia 3;
- wykonanie nowych wspólnych punktów pomiaru gazu do gazomierzy szt.2 (systemem łączeń spawanych o śr fi 50 i fi 25) z montażem stabilizatorów w budynku os. XXX- lecia 15.

Wadium – 900,00 zł.

22. Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych – os. Piastowskie nr 7 klatki 1-3 ok. 8,0 m² oraz os. XXX- lecia nr 7 – klatki 1-6 ok. 16,0 m².

Zakres robót:

- jednokrotne pokrycie daszków papą termozgrzewalną obmiary jw.;
- wymiana obróbek blacharskich czołowych i bocznych obmiar: szer. daszków od 2,2 m do 2,8 m.

Wadium – 250,00 zł.

23. Wykonanie chodnika z kostki betonowej 1 szt. – przy budynku nr 12 os. Piastowskie.

Zakres robót:

- wykonanie podbudowy (8,0 x 1,5 = 12,0 m²) pod chodnik z kostki betonowej;
- wykonanie chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm wraz z obrzeżami betonowymi, obmiar:
 - a) kostka betonowa – (8,0 x 1,2) = 9,6 m²
 - b) obrzeża chodnikowe – boki (8,0 m x 2 boki) = 16,0 m
- uzupełnienie ziemią urodzajną – humusem przy obrzeżach.

Wadium – 200,00 zł.

24. Wykonanie zadaszeń jednospadowych we wnęce nad wiatrołapami – wejścia do budynków – os. XXX- lecia. nr 1, nr 3 i nr 4. Razem 3 sztuki zadaszeń.

Zakres robót:

- wykonanie zadaszeń jednospadowych - ukośnych ze spadkiem 10 – 15 % we wnęce nad wiatrołapem i ok. 0,5 m nad wejściem o konstrukcji drewnianej z deskowaniem pełnym gr. 22 mm i pokrycie (gontem bitumicznym lub papą termozgrzewalną wierzchniego krycia) na podkładzie z papy podkładowej obmiar: ok. 4,4 m²;
- wykonanie obróbek blacharskich bocznych do elewacji budynku ok. 5,0 m, pas nad rynnowy ok. 2,6 m, rynna fi 80 ok. 2,6 m i rura spustowa fi 80 ok. 3,0 m. **Przedstawić w ofercie rysunek lub projekt wykonania.**

Wadium – 400,00 zł.

25. **Remont spodniej części płyt balkonowych (9 szt.) z miejscową naprawą uszkodzeń w elewacji** – ul. Armii Krajowej nr 6-8 oraz **Remont lica płyty głównej balkonów (20 szt.)** – ul. Fredry nr 55.

Zakres robót:

- balkony ul. A. Krajowej – zeszkobanie odpadających tynków strukturalnych z naprawą uszkodzeń, zatopienie siatki klejem, wykonanie gruntowania (grunt szczepny), wykonanie tynku strukturalnego silikonowego baranek, gr. 2 mm w kolorystyce elewacji, konserwacja i malowanie bocznych obróbek blacharskich balkonów, obmiary: płyty spódów balkonów (2,0 x 1,2) x 6 szt.+ boki balkonów (2,0+1,2+1,2) x 0,2 x 6 szt.+ (3,1+0,2+0,2) x 0,2 x 3 szt. Razem = ok. 22,0 m², obróbki blacharskie 4,4 m x 6 szt. + 3,5 m x 3 szt. = ok. 37,0 mb;
- balkony ul. Fredry 55 – zerwanie płytek ceramicznych (0,3 m szer. x 5,3 m) x 20 szt. = 31,8 m² skucie zmurszałej wylewki betonowej gr. 5 cm = 31,8 m², konserwacja - malowanie obróbek blacharskich (6,0 m x 20 szt.) = 120,0 m x 0,2 m = 24,0 m², wykonanie izolacji poziomej, wykonanie wylewki betonowej gr. 5 cm = 31,0 m² x 0,05 = 1,59 m³ oraz wykonanie (hydroizolacji) na wylewce obmiar ok. 38,0 m².

Wadium – 1.000,00 zł.

26. **Konserwacja czap kominowych z pokryciem papą termozgrzewalną** – os. Piastowskie nr 4 i 11.

Zakres robót:

- dach os. Piastowskie 4 – konserwacja czap betonowym środkiem konserwującym, jednokrotne pokrycie czap papą termozgrzewalną wierzchniego krycia obmiary: (4,0 m x 0,7 m) x 5 szt. x 3 kl. = 42,0 m²;
- dach os. Piastowskie 11 – konserwacja czap betonowym środkiem konserwującym, jednokrotne pokrycie czap papą termozgrzewalną wierzchniego krycia obmiary: (1,0 m x 0,8 m) x 8 szt.+ (0,6 x 0,9 x 5 szt.+ (0,5 x 1,2) x 3 szt.+ (0,55 x 2,7) x 3 szt.+ (0,45 x 1,4) x 2 szt. Razem = 16,6 m².

Wadium – 300,00 zł.

27. **Remont stopni schodów betonowych z uzupełnieniem tynków muru oporowego (zewnątrzne wejście do budynku od strony balkonów)** – os. Wojska Polskiego nr 7.

Zakres robót:

- zerwanie okładzin schodów betonowych gr. 3 cm, obmiary: stopnice (1,15 m x 0,35 m) x 6 szt., podstopnice (1,15 m x 0,15 m) x 6 szt., wykonanie okładzin (stopnic i podstopnic) trwałych monolitycznych wylewanych z dodatkiem zbrojenia obmiary jw.
- wykonanie tynków cementowo - wapiennych nakrapianych (muru oporowego) obmiar: (0,6 m x 6,0 m).

Wadium – 100,00 zł.

II. Oferty powinny zawierać:

1. wypełniony czytelnie formularz ofertowy (do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub ze strony internetowej www.sm.nowaruda.pl.),
2. kosztorys ofertowy na podstawie którego zostało określone wynagrodzenie ryczałtowe brutto,
3. wykaz prac wykonanych przez oferenta w zakresie objętym ofertą z okresu ostatnich trzech lat z podaniem wartości i miejsca ich wykonania oraz stosowne referencje,
4. kompleksowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej firmy na rok 2026,
5. dowód opłacenia wadium.

III. Kryteria wyboru ofert:

1. w przetargu oferty oceniane będą z zastosowaniem następujących kryteriów:

- 1) cena ofertowa – 80 pkt,
- 2) doświadczenie – 20 pkt,

w skali od 1 do 100 pkt.

2. Cena ofertowa to wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie zadania, ilość pkt za cenę ofertową = (najniższa oferowana na przetargu cena robocizny brutto/cena robocizny brutto oferowana w badanej ofercie) x 80 pkt.
 3. Doświadczenia zawodowe oceniane będzie na podstawie przedstawionego przez oferenta wykazu wykonanych przez niego prac, referencji oraz wiedzy własnej komisji przetargowej na temat doświadczenia zawodowego i rzetelności oferenta. Komisja przetargowa przyznawać będzie oceny: 0,25 - małe doświadczenie, 0,50 - średnie doświadczenie, 0,75 - duże doświadczenie, 1,0 - bardzo duże doświadczenie dla konkretnego rodzaju robót. Punkty za to kryterium ustalane będą w następujący sposób: Ilość pkt. za doświadczenie = ocena za doświadczenie badanej oferty x 20 pkt.
 4. Ilość punktów dla każdej oferty stanowić będzie sumę punktów za ofertową cenę i za doświadczenie.
 5. Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów uznawana będzie jako najkorzystniejsza.
- IV. Oferenci zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobycia na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Oferent.

CZŁONEK ZARZĄDU

Józefa Barańska

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomicznych

mgr Justyna Dec