

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z siedzibą przy ul. Teatralnej 11, 57-400 Nowa Ruda ogłasza przetarg ofertowy na wykonanie niżej wymienionych prac ogólnobudowlanych:

1. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** - os. Piastowskie nr 16 ok. 450 m<sup>2</sup>.
2. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** - ul. Szpitalna nr 3 ok. 680 m<sup>2</sup>.
3. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** - ul. Szpitalna nr 4 ok. 680 m<sup>2</sup>.
4. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** - ul. Krańcowa nr 2, 4, 6 ok. 520 m<sup>2</sup>.
5. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** - ul. Krańcowa nr 8, 10 ok. 360 m<sup>2</sup>.
6. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** - os. XXX- lecia nr 8 ok. 1350 m<sup>2</sup>.
7. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** - os. XXX- lecia nr 14 ok. 1500 m<sup>2</sup>.
8. **Konserwacja pokrycia dachu z pianki poliuretanowej** - pawilon handlowy ul. Teatralna 11 ok. 1500 m<sup>2</sup>.
9. **Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych w piwnicach** - os. Piastowskie nr 5.
10. **Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych w piwnicach** - os. Piastowskie nr 6.
11. **Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych w piwnicach** - os. Woj. Polskiego nr 1.
12. **Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych w piwnicach** - os. Woj. Polskiego nr 3.
13. **Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych w piwnicach** - os. Woj. Polskiego nr 4.
14. **Wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów oraz wymiana instalacji odgromowej** - os. XXX – lecia nr 4 – ok. 250 m<sup>2</sup>.
15. **Wymiana instalacji wody ciepłej i cyrkulacji (9 pionów) + poziomy w piwnicy** - os. Piastowskie nr 16.
16. **Wykonanie instalacji przeciwołdzeniowej rynien i rur spustowych** - os. Piastowskie nr 3.
17. **Wykonanie instalacji przeciwołdzeniowej rynien i rur spustowych** - os. Piastowskie nr 4.
18. **Wykonanie instalacji przeciwołdzeniowej rynien i rur spustowych** - os. Piastowskie nr 11.
19. **Wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe do klatek schodowych** - w budynkach ul. Szpitalna 3/3 – 1 szt., ul. Szpitalna 4/3 i 4/4 – 2 szt., ul. Krańcowa 4 – 1 szt., os. Piastowskie: nr 3 – 3 szt., nr 4/1 – 1 szt., nr 7/1 – 1 szt., nr 12/2 – 1 szt., nr 16/3 – 1 szt., os. XXX-lecia: nr 1 – 1 szt., nr 3 – 1 szt., nr 4 – 1 szt., nr 7 – 6 szt., nr 8 – 10 szt., nr 13 – 10 szt. - razem 40 sztuk.
20. **Wymiana drzwi technicznych z klatek do piwnic, pomieszczeń strychowych i wymiennikowni wraz z ościeżnicami** w budynkach – ul. Fredry nr 55 – 2 szt., ul. Przechodnia nr 4-6-8 – 6 szt., os. Piastowskie nr 11 – 2 szt. - razem 10 sztuk.
21. **Wykonanie nowych wspólnych punktów pomiaru gazu** - w budynkach os. XXX- lecia nr 2, 3 i 15.
22. **Remont i konserwacja daszków nad wejściami do klatek schodowych** – os. Piastowskie nr i os. XXX-lecia nr 7 - razem 9 szt.
23. **Wykonanie chodnika z kostki betonowej** ok. 15 m<sup>2</sup> – przy budynku nr 12 os. Piastowskie.
24. **Wykonanie zadaszeń jednospadowych nad wiatrołapami**- wejścia do budynków – os. XXX- lecia nr 1, 3 i 4.
25. **Remont spodniej części płyt balkonowych (9 szt.) z miejscową naprawą uszkodzeń w elewacji** – ul. Armii Krajowej nr 6-8 oraz **Remont lica płyty głównej balkonów (20 szt.)** – ul. Fredry nr 55.
26. **Konserwacja czap kominowych z pokryciem papą termozgrzewalną** – os. Piastowskie nr 4 i 11.
27. **Remont schodów betonowych z uzupełnieniem tynków muru oporowego** (zewnątrzne wejście do budynku od strony balkonów) – os. Wojska Polskiego nr 7.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Spółdzielni, którego wysokość określona jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, odrębnie dla każdego zadania.

Oferent przystępujący do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z:

- Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- Regulaminem organizacji i przeprowadzania przetargów na udzielenie zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie,
- projektem umowy na wykonanie prac, który można pobrać w siedzibie Spółdzielni lub ze strony internetowej [www.sm.nowaruda.pl](http://www.sm.nowaruda.pl).

Oferty w zaklejonych kopertach, z napisem „**PRZETARG NA ROBOTY BUDOWLANE nr poz. z ogłoszenia**” należy składać do dnia 5 marca 2026 roku na adres Spółdzielni lub w sekretariacie, na każde zadanie w osobnej kopercie.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 6 marca 2026 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w obecności zainteresowanych oferentów.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni w terminie 14 dni po przeprowadzeniu przetargu.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod nr tel. **74 872-08-03 lub 74 872-08-00**.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Józefa Barańska

Z-ca PREZESA  
ds. Ekonomicznych  
  
mgr Justyna Dec