

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
ogłasza konkurs na stanowisko
Prezesa/Prezeski Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie**

I. Kandydat/kandydatka na stanowisko Prezesa/Prezeski Zarządu musi spełniać następujące warunki:

1. Posiadać wykształcenie wyższe.
2. Posiadać udokumentowany co najmniej 5-cioletni staż pracy na stanowisku kierowniczym (preferowany staż pracy w zakresie zarządzania nieruchomościami lub w zakresie finansów, rachunkowości).
3. Posiadać pełną zdolność do czynności prawnych i korzystać z pełni praw publicznych.
4. Nie może być skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwa umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwa skarbowe, w szczególności dotyczące wiarygodności dokumentów, mienia lub obrotu gospodarczego.

II. Wymagania pożądane na stanowisko Prezesa/Prezeski Zarządu:

1. Praktyczna znajomość ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Doświadczenie w zakresie zarządzania personelem (wiedza z zakresu prawa pracy) oraz administrowania zasobem mieszkaniowych.
3. Umiejętność zarządzania finansami oraz pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania.
4. Wysokie kompetencje interpersonalne, negocjacyjne i zdolności do publicznej reprezentacji Spółdzielni.

III. Dokumentacja kandydata/kandydatki musi zawierać:

1. List motywacyjny i szczegółowy życiorys (CV) – podpisane przez kandydata.
2. Odpisy dokumentów potwierdzających wykształcenie i kwalifikacje.
3. Dokumenty potwierdzające wymagany staż pracy, w tym staż na stanowiskach kierowniczych.
4. Oświadczenia o:
 - a) posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych i pełni praw publicznych – **załącznik nr 1**
 - b) braku prawomocnego skazania za przestępstwa umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwa skarbowe, w szczególności dotyczące wiarygodności dokumentów, mienia lub obrotu gospodarczego – **załącznik nr 2**
 - c) nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie, nieuczestniczenie jako wspólnik lub członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie lub wykonujących usługi na jej rzecz – **załącznik nr 3**

- d) niepozostawianiu w związku małżeńskim ani w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu w linii bocznej w stosunku do członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie – **załącznik nr 4**
 - e) zachowaniu w tajemnicy informacji o działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uzyskanych w toku postępowania dot. naboru na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie – **załącznik nr 5**
 - f) wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów konkursu – **załącznik nr 6**
5. Koncepcję lub pisemną wizję zarządzania i rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie 5 lat.

IV. Sposób i termin złożenia dokumentów w postępowaniu:

1. Dokumenty należy przesłać pocztą lub złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „KONKURS NA PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W NOWEJ RUDZIE – NIE OTWIERAĆ” **do dnia 26 lutego 2026 roku.**
2. W przypadku składania dokumentów za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu do Spółdzielni.
3. Dokumenty złożone po terminie lub niespełniające wymogów formalnych nie będą podlegały rozpatrzeniu.
4. Kopie wymaganych dokumentów mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez kandydata. Przystępując do rozmów kwalifikacyjnych kandydat zobowiązany jest do przedstawienia oryginałów wskazanych powyżej dokumentów.

V. Dodatkowe informacje:

1. O terminie i miejscu przeprowadzenia dalszego postępowania konkursowego wybrani kandydaci/kandydatki zostaną powiadomieni indywidualnie.
2. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyny.
3. Rada Nadzorcza nie odsyła złożonych ofert.
4. Dane osobowe kandydatów do zatrudnienia w ramach postępowania dot. naboru na stanowisko Prezesa/Prezeski Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie będą przetwarzane w celu przeprowadzenia i udokumentowania postępowania na podstawie: - art. 6 ust. 1 lit. a, b, c RODO oraz art.9 ust. 2 lit. b RODO; - statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie oraz regulaminu Konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu i Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
5. Podanie danych w zakresie określonym w w/w aktach prawnych jest obowiązkowe - niepodanie danych skutkuje niedopuszczeniem do konkursu. Podanie dodatkowych danych osobowych tj. wykraczających poza zakres danych osobowych wymienionych w w/w aktach prawnych jest w pełni

dobrowolne i następuje na podstawie zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby rekrutacji (art. 6 ust. 1 lit. a i art. 9 ust. 2 lit. b RODO).

6. Dokumentacja przedstawiona przez kandydatów, którzy nie przejdą pozytywnie procedury konkursowej zostanie komisyjnie zniszczona po upływie 3 miesięcy od daty zakończenia konkursu lub zwrócona kandydatowi **na jego wniosek** w przypadku dokumentów złożonych w oryginale lub notarialnie poświadczonych kopiach.

VI. Oferowane warunki zatrudnienia:

1. Umowa o pracę na czas nieokreślony.
2. Wynagrodzenie zgodne z Regulaminem wynagradzania członków zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w przedziale od 9.612,00 zł do 13.000,00 zł brutto.
3. Udostępnienie treści Regulaminu wynagradzania Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie nastąpi na etapie poprzedzającym nawiązanie stosunku pracy poprzez przedstawienie go do wglądu w formie pisemnej grupie kandydatów, którzy pomyślnie przeszli wstępny etap rekrutacji.

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowej Rudzie**