

**Protokół nr 6/2024**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie**  
**z dnia 21 czerwca 2024 roku.**

W posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Rady Nadzorczej (załącznik nr 1 do protokołu nr 6/2024 – lista obecności).

**Goście zaproszeni:**

**Prezes Zarządu - Pan Wiktor Muszyński**

**Z-ca Prezesa ds Ekonomicznych – Pani Justyna Dec**

**Członek Zarządu - Pani Józefa Barańska**

Przewodniczący Rady Nadzorczej przekazał, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków Rady Nadzorczej zostało przekroczone.

**Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 21 czerwca 2024 roku.**

1. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w dniu 21 czerwca 2024 roku.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 5/2024 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2024 roku.
3. Przyjęcie protokołu nr 6/2024 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 13 czerwca 2024 roku.
4. Przyjęcie protokołu nr 6/2024 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 12 czerwca 2024 roku.
5. Przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Sprawozdanie Zarządu obejmuje omówienie:

- spraw bieżących dot. okresu od dnia 29 maja 2024 roku do dnia 19 czerwca 2024 roku;
- usuwania usterek występujących w klatkach schodowych;
- działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwidacji zaległości dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie od 29 maja 2024 do 19 czerwca 2024 roku;
- omówienie wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 7-8 czerwca 2024 roku.

**6. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.**

**Ad 1.** Przewodniczący Rady Nadzorczej, odczytał porządek posiedzenia Rady Nadzorczej i zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej zwołanego na dzień 21 czerwca 2024 roku. Brak uwag.

Głosowanie:

Za: **9**

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

Rada Nadzorcza przyjęła przedmiotowy porządek obrad (**załącznik nr 2 do protokołu nr 6/2024**

**Ad.2 Przewodniczący Rady Nadzorczej** zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 5/2024 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 29 maja 2024 roku. Brak uwag.

Głosowanie:

Za: **9**

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 5/2024 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 29 maja 2024 roku (**załącznik nr 3 do protokołu nr 6/2024**).

**Ad 3. Przewodniczący Rady Nadzorczej** zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenie protokołu nr 6/2024 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 13 czerwca 2024 roku, po omówieniu głównych wniosków zawartych w protokole przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zwróciła uwagę na bardzo niską frekwencję, zaproponowała żeby na trzy dni przed Walnym Zgromadzeniem wywieszono na tablicach ogłoszeń informację o terminie Walnego Zgromadzenia.

W pozostałym zakresie brak uwag.

Głosowanie:

Za: 9

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 6/2024 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 13 czerwca 2024 roku **(załącznik nr 4 do protokołu 6/2024)**.

**Ad 4. Przewodniczący Rady Nadzorczej** zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 6/2024 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z dnia 12 czerwca 2024 roku, po omówieniu głównych wniosków zawartych w protokole przez Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Rada Nadzorcza zatwierdziła protokół nr 6/2024 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z dnia 12 czerwca 2024 roku z wyłączeniem wniosku Komisji o odniesienie się do treści pisma Pana Zenona Kochanka w sprawie prośby o anulowanie kar umownych za nieterminowe wykonanie malowania klatek schodowych w budynku nr 2/ klatki 1,2,3,4. Pismo nie jest kierowane do Rady Nadzorczej tylko do Spółdzielni Mieszkaniowej, ponadto Rada Nadzorcza nie ma w tym zakresie uprawnień.

W pozostałym zakresie brak uwag.

Głosowanie:

Za: 9

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 6/2024 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z dnia 12 czerwca 2024 roku **(załącznik nr 5 do protokołu 6/2024)**.

**W tym miejscu Przewodniczący Rady Nadzorczej przywitał członków Zarządu i poprosił o zabranie głosu Prezesa Zarządu i omówienie sprawozdania dotyczącego działalności Spółdzielni.**

**Ad 5. Przewodniczący Rady Nadzorczej** zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 27 maja 2024 roku do dnia 19 czerwca 2024 roku dotyczącego spraw bieżących. Prezes Zarządu omówił zakres sporządzonego sprawozdania. Sprawozdanie dotyczy:

- spraw bieżących dot. okresu od dnia 27 maja 2024 roku do dnia 19 czerwca 2024 roku;
- usuwania usterek występujących w klatkach schodowych;
- działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwidacji zaległości dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie od 27 maja 2024 do 19 czerwca 2024 roku;
- omówienia wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 7-8 czerwca 2024 roku.

Prezes Zarządu odniósł się do wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu:

Wnioski zgłoszone podczas części pierwszej Walnego Zgromadzenia w dniu 7 czerwca 2024 r. :

Ad. 1. Wniosek Pani Roksany Starzyńskiej - podzielniki ciepła nie zostaną zlikwidowane.

Ad. 2. Wniosek Pana Czesława Tomczyka – kaloryfer na parterze bloku nr 11 klatka 4 na Osiedlu Piastowskim nie zostanie zlikwidowany.

Wnioski zgłoszone podczas części drugiej Walnego Zgromadzenia w dniu 8 czerwca 2024r.:

Ad. 1 Wniosek Pana Eugeniusza Janickiego – prace zostaną wykonane w okresie jesiennym.

Ad. 2 Wniosek Pani Stanisławy Kozy – prace są wykonywane na bieżąco.

Ad. 3. Wniosek Pana Jana Fliga – Zarząd Spółdzielni nie ma takich uprawnień, aby z wnioskiem w takim zakresie występować do Urzędu Miasta w Nowej Rudzie.

Ad. 4 Wniosek Pana Władysława Szlufika – w zakresie zmiany miejsca organizowania Walnego Zgromadzenia – odmowa, w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie parku XXX lecia w Nowej Rudzie Słupcu – decyzje w tej sprawie będą podejmowane w okresie jesiennym.

5. Wniosek Pani Wandy Skrzypczak – przeglądy są powadzone w terminach określonych w przepisach prawnych.

6. Wniosek Pana Jana Fliga – Noworudzkie Usługi Komunalne utrzymują czystość wokół kontenerów, zostanie zwrócona uwaga NUK-owi, aby kontenery na nieczystości były w sposób właściwy ustawiane w boksach, celem umożliwienia łatwego dostępu do kontenerów.

7. Wniosek Pani Ewy Radzińskiej – wniosek został przyjęty do realizacji, protokoły pokontrolne będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dokumentacja z Walnego Zgromadzenia zamieszczona jest na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej

Głosowanie:

Za: 9

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 29 maja 2024 roku do dnia 19 czerwca 2024 roku (**załącznik nr 6 do protokołu 6/2024**).

#### **Ad 6. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.**

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował żeby na dwa lub trzy dni przed Walnym Zgromadzeniem wywieszono na tablicach ogłoszeń informację o terminie Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej kończąc posiedzenie Rady Nadzorczej podziękował wszystkim obecnym za merytoryczną dyskusję podczas spotkania. Poinformował, że następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2024 roku o godz. 7:30 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w świetlicy, na które zaprasza.

Protokół zawiera 5/5 stron

Posiedzenie zakończyło się o godz. 9.32

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Protokół zawiera 6 załączników.**

Protokołował:

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
-----  
mgr Monika Pawelec

Podpisał:

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
-----  
mgr Jan Śmielewski