

Uchwała nr 3/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 23 lutego 2024 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu remontów na 2024 rok.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 12/18 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale nr 1/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 26 stycznia 2024 roku w sprawie zatwierdzenia planu remontów na 2024 rok wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Zatwierdza się plan remontów na 2024 rok w kwocie 1.724.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia cztery tysiące złotych zero groszy).”

2. Załącznik do uchwały - Zakres prac remontowych i ich wartość otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 roku.

Głosowało ...9... członków Rady Nadzorczej:

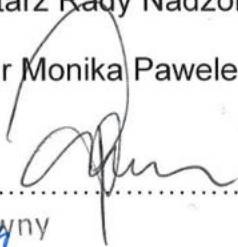
...9... głosów „za”,

...0... głosów „przeciw”,

...0... głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Monika Pawelec



Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski



Uzasadnienie

Zmiany wprowadzone do uchwały nr 1/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zatwierdzenia planu remontów na 2024 rok wynikają z konieczności wprowadzenia dodatkowych robót do wykonania w 2024 roku tj. remont balkonów na os. XXX-lecia 8, wymiana drzwi do piwnic na os. XXX-lecia 11 i 12, wymiana pionów wody ciepłej na os. Wojska Polskiego 3, montaż instalacji fotowoltaicznej i wymiana nawierzchni chodnika przy ul. Teatralnej 11 (pawilon handlowy).

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Monika Pawelec



Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski



PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK			ZAŁĄCZNIK do Uchwały nr 3/24 z dnia 23.02.2024 r.		
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji w roku 2024
			poszczególnych	razem	
ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE					
1	ul. A. Krajowej 6-8	Nadbudowa balustrad balkonowych do wysokości 110 cm szt. 6	3 000		
		Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 2	3 000	6 000	-22 280,52
2	ul. Fredry 55	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 2	3 000	3 000	-297
3	ul. Przechodnia 4 – 6 – 8	Krycie dachu z papy z wymianą obróbek blacharskich ok. 300 m ²	45 000		
		Wymiana drzwi prowadzących ze strychu na dach	1 500	46 500	38 498
4	ul. Szpitalna 3	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 4	6 000	6 000	108 806
5	ul. Szpitalna 4	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 4	6 000		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej ok. 4m ²	1 000	7 000	132 388
6	ul. Krańcowa 2-4-6	Remont chodnika z kostki betonowej ok. 20 m ²	2 000	2 000	105 250
7	ul. Krańcowa 8-10	Brak planowanych robót	0	0	115 212
8	Os. Nowe A	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu- IV etap 950 m ²	380 000	380 000	-207 533
	Os. Piastowskie 1	Brak planowanych robót	0	0	-5 173
10	Os. Piastowskie 2	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 3	4 500	4 500	-5 570
11	Os. Piastowskie 3	Częściowa wymiana pionu instalacji gazowej w klatce nr 1	20 000	20 000	271 939
12	Os. Piastowskie 4	Brak planowanych robót	0	0	177 988
13	Os. Piastowskie 5	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 4	6 000	6 000	139 980
14	Os. Piastowskie 6	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 4	6 000	6 000	78 262
15	Os. Piastowskie 7	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 3	4 500	4 500	66 379
16	Os. Piastowskie 11	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 4	6 000	6 000	57 941
17	Os. Piastowskie 12	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 4	6 000	6 000	-29 316
18	Os. Piastowskie 16	Remont schodów terenowych	20 000	20 000	149 477
19	Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4	Brak planowanych robót	0	0	0
20	Tereny wspólne ul. Krańcowej 2-10	Brak planowanych robót	0	0	0
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Brak planowanych robót	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE			523 500	523 500	1 171 950
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA					
	Os. XXX-lecia 1	Wymiana wentylatorów szt. 4	5 600	5 600	-76 821
23	Os. XXX-lecia 2	Wymiana wentylatorów szt. 4	5 600	5 600	-96 114
24	Os. XXX-lecia 3	Brak planowanych robót	0	0	-34 526
25	Os. XXX-lecia 4	Brak planowanych robót	0	0	14 822
26	Os. XXX-lecia 5	Wymiana wentylatorów szt. 12	18 000		
		Montaż lamp oświetleniowych na czujnik zmierzchowy szt. 6 (doświetlenie chodnika)	5 400	23 400	-453 578
27	Os. XXX-lecia 6	Wykonanie wiatrołapów przy wejściach do klatek wraz z zadaszeniem szt. 6	30 000		
		Wymiana drzwi wejściowych szt. 6	24 000		
		Wymiana drzwi do piwnic szt.12	12 000		
		Wymiana wentylatorów szt. 17	19 900	85 900	65 784
28	Os. XXX-lecia 7	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt. 6	150 000		
		Wymiana drzwi do piwnic szt. 6	18 000	168 000	124 479
29	Os. XXX-lecia 8	Remont lica płyty spocznikowej balkonów z konserwacją obróbek blach. (12 pionów - szt.57)	25 000	25 000	118 659
30	Os. XXX-lecia 11	Wymiana drzwi do piwnic szt. 1	1 500	1 500	-111 774
31	Os. XXX-lecia 12	Krycie dachu z wymianą obróbek blach., remontem kominów i wymianą instalacji odgromowej oraz kryciem daszków nad balkonami 310 m ²	62 000		
		Wymiana drzwi do piwnic szt. 1	1 500	63 500	30 756
32	Os. XXX-lecia 13	Brak planowanych robót	0	0	24 659

33	Os. XXX-lecia 14	Brak planowanych robót	0	0	-163 352
34	Os. XXX-lecia 15	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu ok. 1500 m ²	450 000	450 000	4 248
35	Tereny wspólne os. XXX-lecia	Wymiana urządzenia sprawnościowego na placu zabaw os. XXX-lecia 11-12-15	10 000	10 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA			838 500	838 500	-552 757
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO					
36	Os. Woj. Polsk. 1	Wymiana poziomu C.O. w piwnicy	40 000	53 000	183 238
		Remont szafek zewnętrznych zabezpieczających zawór gazowy szt. 2	2 000		
		Wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej szt. 2	11 000		
37	Os. Woj. Polsk. 2	Remont szafki zewnętrznej zabezpieczającej zawór gazowy szt. 1	1 000	1 000	-9 818
38	Os. Woj. Polsk. 3	Remont szafki zewnętrznej zabezpieczającej zawór gazowy szt. 1	1 000	46 000	151 158
		Wymiana pionów wody ciepłej i cyrkulacji w klatce nr 1, 2 i 4	45 000		
39	Os. Woj. Polsk. 4	Remont szafek zewnętrznych zabezpieczających zawór gazowy szt. 2	2 000	2 000	161 588
40	Os. Woj. Polsk. 5	Remont szafki zewnętrznej zabezpieczającej zawór gazowy szt. 1	1 000	1 000	68 095
41	Os. Woj. Polsk. 6	Remont szafki zewnętrznej zabezpieczającej zawór gazowy szt. 1	1 000	1 000	107 124
42	Os. Woj. Polsk. 7	Remont szafek zewnętrznych zabezpieczających zawór gazowy szt. 2	2 000	2 000	158 290
43	Tereny wspólne os. Woj. Polskiego	Brak planowanych robót	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK.			106 000	106 000	819 683
44	Całość zasobów mieszkaniowych	Roboty nieprzewidziane, regresy	50 000	50 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE			1 518 000	1 518 000	1 438 876
ŚRODKI Z FUNDUSZU CELOWEGO					137 124
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE			1 518 000	1 518 000	1 576 000
OBIEKTY UŻYTKOWE - WYMIENNIKOWNIE (FINANSOWANE Z FUNDUSZU REMONTOWEGO)					
45	os. XXX-lecia 6	Wymiana zaworu regulacyjnego z siłownikiem na instalacji C.W.	10 000	10 000	
46	os. XXX-lecia 8	Wymiana zaworu regulacyjnego z siłownikiem na instalacji C.O.	10 000	10 000	
47	os. XXX-lecia 12	Wymiana zaworu regulacyjnego z siłownikiem na instalacji C.O. i C.W.	20 000	20 000	
48	os. XXX-lecia 15	Wymiana zbiornika C.W. - 286 litrów	8 000	8 000	
49	ul. Woj. Polskiego	Brak planowanych robót	0	0	
50	Całość obiektów	Roboty nieprzewidziane	10 000	10 000	
RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE - WYMIENNIKOWNIE			58 000	58 000	0,00
PAWILONY HANDLOWO - USŁUGOWE (FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH)					
51	ul. Teatralna 11	Montaż instalacji fotowoltaicznej	90 000	138 000	138 000
		Wymiana nawierzchni chodnika asfaltowego na kostkę betonową 160m ²	48 000		
52	ul. Woj. Polskiego 2	Brak planowanych robót	0	0	
53	os. XXX-lecia 16	Brak planowanych robót	0	0	
54	Całość obiektów	Roboty nieprzewidziane	10 000	10 000	10 000
RAZEM PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE			148 000	148 000	148 000,00
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE I OBIEKTY UŻYTKOWE			1 724 000	1 724 000	1 724 000

Nowa Ruda, dnia 07.02. 2024 rok

Sporządziła: Józefa Barańska

TABELA NR 1

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH I NA TERENIE WSPÓLNYM TYCH NIERUCHOMOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ŚRODKÓW Z FUNDUSZU CELOWEGO ORAZ NA OBIEKTACH UŻYTKOWYCH			
ŚRODKI DO DYSPOZYCJI W ROKU 2024			
BO + odpis funduszu remontowego w roku 2024 + środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej		Koszt planowanych robót w roku 2024	REZERWA (+) NIEDOBÓR (-)
NOWA RUDA	1 171 950	-523 500	648 450
OS. XXX-LECIA	-552 757	-838 500	-1 391 257
OS. W.POLSKIEGO	819 683	-106 000	713 683
Całość zasobów	0	-50 000	-50 000
Środki z f. celowego	137 124	0	137 124
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE	1 576 000	-1 518 000	58 000
Obiekty użytkowe WYMIENNIKOWNIE	0	-58 000	-58 000
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE WYMIENNIKOWNIE	1 576 000	-1 576 000	0
PAWILONY USŁUGOWE	148 000	-148 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE + WYMIENNIKOWNIE + PAWILONY H.U.	1 724 000	-1 724 000	0
FUNDUSZE ZABEZPIECZONE NA DOKOŃCZENIE ROBÓT Z ROKU 2021-2023 (SZCZEGÓŁY W TABELI NR 2)			
	367 362	-367 362	0
OGÓŁEM	2 091 362	-2 091 362	0

TABELA NR 2

ZABEZPIECZENIE FINANSOWE NA DOKOŃCZENIE ROBÓT Z ROKU 2023				
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót	
			poszczególnych	razem
1	Os. Piastowskie 4	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.3	89 234	89 234
2	Os. Piastowskie 6	Krycie dachu z wymianą obróbek blach. i remontem kominów ok. 650 m ²	113 882	113 882
3	Os. Piastowskie 11	Awaryjny remont części połaci dachowej ok. 20 m ²	20 000	20 000
4	Os. XXX-lecia 14	Wymiana okładziny schodów zewnętrznych i wejść do klatek na płyty granitowe - klatki nr 1-6 ok. 28 m ²	29 328	29 328
5	Os. Woj.Polskiego 2	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.4	114 918	114 918
RAZEM:			367 362	367 362

TABELA NR 3

UDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI W KOSZTACH POZ. 44 PLANU		RAZEM
NOWA RUDA	19 295	50 000
SŁUPIEC OS. XXX-LECIA	18 531	
SŁUPIEC OS. WOJSKA POLSKIEGO	12 174	

Nowa Ruda, dnia 07.02. 2024 rok

Sporządziła: Józefa Barańska