

## Uchwała nr 9/2026

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 marca 2026 roku

w sprawie: zatwierdzenia zmiany wysokości stawek w zakresie sprzątania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Na podstawie § 54 ust. 4 pkt. 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwałą nr 12/2018 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku, zmienionego uchwałą nr 9/2024 z dnia 7-8 czerwca 2024 roku, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała, co następuje:

#### § 1

Zatwierdza się zmianę wysokości stawek w zakresie sprzątania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

#### § 2

Zestawienie wysokości stawek o których mowa w § 1 dla poszczególnych budynków mieszkalnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

#### § 4

Traci moc uchwała nr 9/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 28 lutego 2025 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek w zakresie sprzątania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2026 roku.

Głosowało ..... 9 ..... członków Rady Nadzorczej:

..... 9 ..... głosów „za”,

..... 0 ..... głosów „przeciw”,

..... 0 ..... głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Monika Pawelec

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski

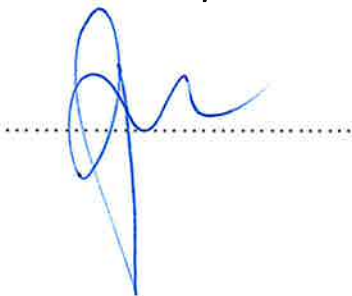
## Uzasadnienie

Obowiązująca obecnie wysokość stawek w zakresie zaliczki w zakresie sprzątnia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uniemożliwia pokrycie planowanych na 2026 rok kosztów wynikających z zawartej umowy z Wykonawcą. Tym samym uzasadnione jest podwyższenie ww. stawek.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

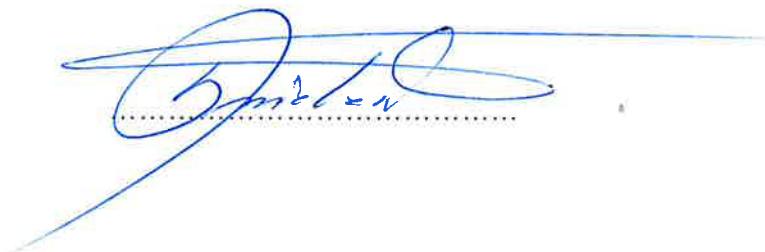
Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Monika Pawelec



Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski



## Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 9/2026 z dnia 24 marca 2026 roku.

**SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH - ZESTAWIENIE KOSZTÓW I ZALICZEK**

Lp.	Adres	Koszt netto [ zł/m-c ]	Il. lokali [ szt. ]	Koszt. jedn. netto [ zł/mieszk. ]	Stawka projekt. [ zł/lokal/m-c ]	Kwota nalicz. [ zł/m-c ]
1	ul. A. Krajowej 6-8	243,10	15	16,21	16,26	243,85
2	ul. A. Fredry 55	267,85	30	8,93	8,98	269,35
3	ul. Krańcowa 2-6	432,51	45	9,61	9,66	434,76
4	ul. Krańcowa 8-10	289,99	30	9,67	9,72	291,49
5	os. Nowe A/1	121,67	8	15,21	15,26	122,07
6	os. Nowe A/2	192,72	17	11,34	11,39	193,57
7	os. Nowe A/3	159,67	8	19,96	20,01	160,07
8	os. Nowe A/4	93,40	6	15,57	15,62	93,70
9	os. Nowe A/5	94,04	6	15,67	15,72	94,34
10	os. Piastowskie 1	448,46	30	14,95	15,00	449,96
11	os. Piastowskie 2	433,50	45	9,63	9,68	435,75
12	os. Piastowskie 3	516,18	75	6,88	6,93	519,93
13	os. Piastowskie 4	516,18	75	6,88	6,93	519,93
14	os. Piastowskie 5	711,40	60	11,86	11,91	714,40
15	os. Piastowskie 6	711,40	60	11,86	11,91	714,40
16	os. Piastowskie 7	529,29	45	11,76	11,81	531,54
17	os. Piastowskie 11	618,96	40	15,47	15,52	620,96
18	os. Piastowskie 12	614,05	40	15,35	15,40	616,05
19	os. Piastowskie 16	393,30	45	8,74	8,79	395,55
20	ul. Przechodnia 4-6-8	514,55	24	21,44	21,49	515,75
21	ul. Szpitalna 3	495,00	60	8,25	8,30	498,00
22	ul. Szpitalna 4	496,47	60	8,27	8,32	499,47
23	os. XXX-lecia 1	235,16	20	11,76	11,81	236,16
24	os. XXX-lecia 2	227,36	20	11,37	11,42	228,36
25	os. XXX-lecia 3	258,89	20	12,94	12,99	259,89
26	os. XXX-lecia 4	261,52	20	13,08	13,13	262,52
27	os. XXX-lecia 5	848,00	60	14,13	14,18	851,00
28	os. XXX-lecia 6/1-2	298,36	20	14,92	14,97	299,36
29	os. XXX-lecia 6/4-6	507,62	45	11,28	11,33	509,87
30	os. XXX-lecia 7	930,02	60	15,50	15,55	933,02
31	os. XXX-lecia 8	1 546,76	99	15,62	15,67	1 551,71
32	os. XXX-lecia 11	262,93	20	13,15	13,20	263,93
33	os. XXX-lecia 12	262,93	20	13,15	13,20	263,93
34	os. XXX-lecia 13	1 544,65	99	15,60	15,65	1 549,60
35	os. XXX-lecia 14	1 543,80	98	15,75	15,80	1 548,70
36	os. XXX-lecia 15	565,81	40	14,15	14,20	567,81
37	os. Wojska Polskiego 1	1 080,33	105	10,29	10,34	1 085,58
38	os. Wojska Polskiego 2	617,33	60	10,29	10,34	620,33
39	os. Wojska Polskiego 3	617,33	60	10,29	10,34	620,33
40	os. Wojska Polskiego 4	1 080,33	105	10,29	10,34	1 085,58
41	os. Wojska Polskiego 5	604,10	60	10,07	10,12	607,10
42	os. Wojska Polskiego 6	648,62	60	10,81	10,86	651,62
43	os. Wojska Polskiego 7	1 140,88	105	10,87	10,92	1 146,13
<b>Razem</b>		<b>23 976,44</b>				<b>24 077,44</b>

Sekretarz Rady Nadzorczej

inż. Monika Pawelec

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski