

Uchwała nr 8/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

z dnia 24 marca 2026 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Na podstawie § 54 ust. 4. pkt 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 12/2018 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku, zmienionego uchwałą nr 9/2024 z dnia 7-8 czerwca 2024 roku, w związku z uchwałą nr 159/XXI/25 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 października 2025 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się wysokość opłat eksploatacyjnych w zakresie stawki podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
2. Zestawienia wysokości opłat eksploatacyjnych w zakresie stawki podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr 25/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 listopada 2023 roku w sprawie zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych i garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w części dotyczącej lokali mieszkalnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2026 roku.

Głosowało9... członków Rady Nadzorczej:

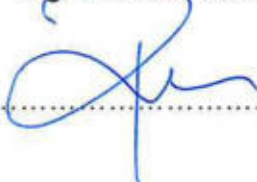
.....9..... głosów „za”,

.....0..... głosów „przeciw”,

.....0..... głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Monika Pawelec



Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski



Uzasadnienie

Na podstawie § 54 ust. 4 pkt. 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 12/2018 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku, zmienionego uchwałą nr 9/2024 z dnia 7-8 czerwca 2024 roku, w przypadku w którym Spółdzielnia sprawuje zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność Spółdzielni wykonywany jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę w przedmiocie kosztów utrzymania i zarządzania nieruchomością wspólną, w tym o wysokości odpisów na fundusz remontowy. Do kosztów utrzymania i zarządzania nieruchomością wspólną należy podatek od nieruchomości, którego wysokość na terenie Miasta Nowa Ruda uchwała Rada Miejska w Nowej Rudzie podejmując stosowną uchwałę.

W dniu 29 października 2025 roku Rada Miejska w Nowej Rudzie podjęła uchwałę nr 159/XXI/25 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Przedmiotowa uchwała obowiązuje na terenie Miasta Nowa Ruda począwszy od dnia 1 stycznia 2026 roku. W związku z uchwaleniem przez Radę Miejską w Nowej Rudzie nowych stawek podatku od nieruchomości zasadne jest podjęcie przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwały w sprawie zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych i garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

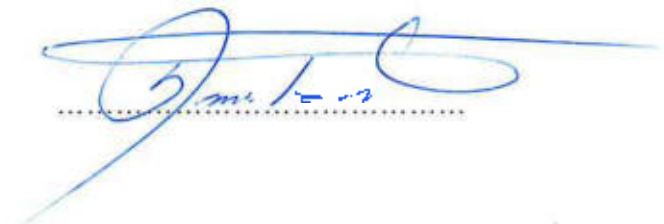
Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Monika Pawelec



Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski



Załącznik nr 1 do Uchwały nr 8/2026 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 24 marca 2026 roku

WYLICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI I GRUNTU NA NIERUCHOMOŚCI - OD DNIA 1 KWIETNIA 2026 ROKU

Lp.	Adres budynku	Pow. do naliczenia podatku od nieruchomości	Stawka podatku od nieruchomości	Roczne naliczenie podatku od nieruchomości	Pow. gruntu	Stawka podatku od gruntu	Roczne naliczenie podatku od gruntu	Razem podatek	Podatek od nieruchomości i gruntu przeliczenie m-czne na 1 m ²	Obecne stawki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Armii Krajowej 6-8	550,31	1,25	687,89	453,68	0,77	349,33	1 037,22	0,17	0,17
2	ul. A. Fredry 55	319,23	1,25	399,04	803,70	0,77	618,85	1 017,89	0,27	0,25
3	ul. Krafcowa 2-4-6	1 465,72	1,25	1 832,15	1 073,03	0,77	826,23	2 658,38	0,16	0,16
4	ul. Krafcowa 8-10	1 007,92	1,25	1 259,90	1 212,08	0,77	933,30	2 193,20	0,19	0,16
5	os. Nowe A	786,76	1,25	983,45	745,26	0,77	573,85	1 557,30	0,22	0,22
6	os. Piastowskie 1	1 317,23	1,25	1 646,54	1 117,88	0,77	860,75	2 507,29	0,18	0,18
7	os. Piastowskie 2	1 166,59	1,25	1 458,24	1 518,64	0,77	1 169,35	2 627,59	0,19	0,17
8	os. Piastowskie 3	813,87	1,25	1 017,34	2 258,85	0,77	1 739,31	2 756,65	0,29	0,17
9	os. Piastowskie 4	1 017,31	1,25	1 271,64	1 908,13	0,77	1 469,26	2 740,90	0,23	0,16
10	os. Piastowskie 5	1 566,26	1,25	1 957,83	1 916,51	0,77	1 475,71	3 433,54	0,19	0,17
11	os. Piastowskie 6	2 146,46	1,25	2 683,08	1 707,23	0,77	1 314,57	3 997,64	0,17	0,17
12	os. Piastowskie 7	1 980,80	1,25	2 476,00	1 154,46	0,77	888,93	3 364,93	0,18	0,18
13	os. Piastowskie 11	2 079,14	1,25	2 598,93	1 295,15	0,77	997,27	3 596,19	0,18	0,18
14	os. Piastowskie 12	1 883,08	1,25	2 353,85	762,03	0,77	586,76	2 940,61	0,15	0,15
15	os. Piastowskie 16	973,22	1,25	1 216,53	778,74	0,77	599,63	1 816,15	0,16	0,14
16	ul. Przechodnia 4-6-8	1 247,61	1,25	1 559,51	1 212,44	0,77	933,58	2 493,09	0,17	0,15
17	ul. Szpitalna 3	1 281,81	1,25	1 577,26	724,41	0,77	557,80	2 135,06	0,14	0,14
18	ul. Szpitalna 4	1 607,16	1,25	2 008,95	505,07	0,77	388,90	2 397,85	0,16	0,16
19	os. XXX-lecia 1	311,00	1,25	388,75	254,77	0,77	196,17	584,92	0,16	0,16
20	os. XXX-lecia 2	459,07	1,25	573,84	616,04	0,77	520,55	1 094,39	0,20	0,20
21	os. XXX-lecia 3	362,77	1,25	453,46	413,84	0,77	318,66	772,12	0,18	0,18
22	os. XXX-lecia 4	266,22	1,25	332,78	297,40	0,77	182,80	515,57	0,17	0,17
23	os. XXX-lecia 5	1 302,47	1,25	1 628,09	1 254,98	0,77	966,33	2 594,42	0,17	0,17
24	os. XXX-lecia 6	2 003,85	1,25	2 504,81	2 201,28	0,77	1 694,99	4 199,80	0,18	0,18
25	os. XXX-lecia 7	1 459,21	1,25	1 824,01	1 336,22	0,77	1 028,89	2 852,90	0,17	0,17
26	os. XXX-lecia 8	2 691,12	1,25	3 363,90	2 674,18	0,77	2 059,12	5 423,02	0,17	0,17

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 8/2026 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 24 marca 2026 roku

WYLICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI I GRUNTU NA NIERUCHOMOŚCI - OD DNIA 1 KWIETNIA 2026 ROKU

Lp.	Adres budynku	Pow. do naliczenia podatku od nieruchomości	Stawka podatku od nieruchomości	Roczne naliczenie podatku od nieruchomości	Pow. gruntu	Stawka podatku od gruntu	Roczne naliczenie podatku od gruntu	Razem podatek	Podatek od nieruchomości i gruntu przeliczenie m-czne na 1 m ²	Obecne stawki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	os. XXX-lecia 11	380,49	1,25	475,61	453,25	0,77	349,00	824,62	0,18	0,18
28	os. XXX-lecia 12	543,52	1,25	679,40	301,43	0,77	232,10	911,50	0,14	0,14
29	os. XXX-lecia 13	2 856,93	1,25	3 571,16	2 474,18	0,77	1 905,12	5 476,28	0,16	0,16
30	os. XXX-lecia 14	2 434,02	1,25	3 042,53	2 662,87	0,77	2 050,41	5 092,93	0,17	0,17
31	os. XXX-lecia 15	867,56	1,25	1 084,45	940,27	0,77	724,01	1 808,46	0,17	0,17
32	os. Wojska Polskiego 1	2 832,13	1,25	3 540,16	1 761,06	0,77	1 356,02	4 896,18	0,15	0,15
33	os. Wojska Polskiego 2	1 894,31	1,25	2 367,89	1 576,93	0,77	1 214,24	3 582,12	0,17	0,17
34	os. Wojska Polskiego 3	1 948,27	1,25	2 435,34	2 586,73	0,77	1 976,38	4 411,72	0,20	0,20
35	os. Wojska Polskiego 4	2 633,35	1,25	3 291,69	1 894,87	0,77	1 459,05	4 750,74	0,16	0,16
36	os. Wojska Polskiego 5	1 906,34	1,25	2 382,93	2 272,86	0,77	1 750,10	4 133,03	0,19	0,19
37	os. Wojska Polskiego 6	1 699,19	1,25	2 123,99	2 204,06	0,77	1 697,13	3 821,11	0,20	0,20
38	os. Wojska Polskiego 7	3 049,25	1,25	3 811,56	2 355,52	0,77	1 813,75	5 625,31	0,18	0,18
Razem		55 091,55		68 864,44	51 660,01		39 778,21	108 642,65		

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Monika Pawelec

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski