

Wojska Polskiego 1

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|----------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | -18 205,25 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 137 988,42 zł |
| Koszty eksploatacji | -140 690,09 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | -20 906,93 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 19 691,16 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 3 680,96 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 16 181,01 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 1 382,40 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 2 523,15 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 1 946,44 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 4 892,13 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 442,72 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 1 042,20 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 916,80 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -288,00 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -240,00 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 52 170,97 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 1 051,34 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 466,63 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 9 172,91 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | 1 177,17 zł |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 2 291,56 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 14 159,60 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 2 175,34 zł |
| 18 | 78,12 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | 13 686,77 zł |
| Podatek od nieruchomości | 541,84 zł |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | 280,36 zł |
| Opłaty stałe za wodomierze | 46,43 zł |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | -345,35 zł |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | 16 463,52 zł |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|----------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 63 062,48 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 19,42 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -1 737,93 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -2 838,77 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -609,19 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 57 896,00 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 140 690,09 zł |

Wojska Polskiego 2

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|--------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 5 770,66 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 85 308,48 zł |
| Koszty eksploatacji | -84 734,77 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 6 344,37 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 10 786,25 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 1 162,86 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 12 002,46 zł |
| Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych | 812,16 zł |
| Przeгляд instalacji gazowej | 1 441,80 zł |
| Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 965,09 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 2 898,48 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 442,72 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 1 418,10 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 543,24 zł |
| Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -184,00 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 32 289,16 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 622,89 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 276,47 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 5 434,74 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | 697,44 zł |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 1 357,70 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 8 389,25 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 1 288,84 zł |
| 18 | 46,29 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | 8 109,11 zł |
| Podatek od nieruchomości | 321,03 zł |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | 166,11 zł |
| Opłaty stałe za wodomierze | 27,51 zł |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | -204,61 zł |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | 9 754,27 zł |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 37 363,12 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 11,50 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -1 029,69 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 681,91 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -360,93 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 34 302,09 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 84 734,77 zł |

Wojska Polskiego 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|----------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | -28 170,63 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 95 935,26 zł |
| Koszty eksploatacji | -82 952,57 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | -15 187,94 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 10 456,41 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 912,90 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 15 945,96 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 820,80 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 1 441,80 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | -3 705,65 zł |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 1 982,70 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 2 897,34 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 442,72 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 855,36 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 543,00 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | -1 500,00 zł |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -232,00 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -333,80 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 30 527,54 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 622,65 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 276,36 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 5 432,61 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | 697,17 zł |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 1 357,16 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 8 385,96 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 1 288,34 zł |
| 18 | 46,27 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | 8 105,93 zł |
| Podatek od nieruchomości | 320,90 zł |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | 166,04 zł |
| Opłaty stałe za wodomierze | 27,50 zł |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | -204,53 zł |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | 9 750,44 zł |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 37 348,45 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 11,50 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -1 029,28 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 681,25 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -360,79 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 34 288,63 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 82 952,57 zł |

Wojska Polskiego 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|---------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 34 122,97 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 136 608,84 zł |
| Koszty eksploatacji | -139 362,68 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 31 369,13 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 21 483,81 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 3 642,27 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 13 454,22 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 1 296,00 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 2 523,15 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 1 836,97 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 4 885,77 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 423,84 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 1 053,42 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 915,72 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -556,52 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 50 958,65 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 1 049,97 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 466,03 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 9 160,98 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | 1 175,64 zł |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 2 288,58 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 14 141,19 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 2 172,52 zł |
| 18 | 78,02 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | 13 668,98 zł |
| Podatek od nieruchomości | 541,13 zł |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | 279,99 zł |
| Opłaty stałe za wodomierze | 46,37 zł |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | -344,90 zł |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | 16 442,12 zł |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|----------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 62 980,49 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 19,39 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -1 735,68 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -2 835,08 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -608,40 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 57 820,73 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 139 362,68 zł |

Wojska Polskiego 5

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|---------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 26 509,81 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 89 390,16 zł |
| Koszty eksploatacji | -84 650,12 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 31 249,85 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 7 117,00 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 344,71 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 14 296,71 zł |
| Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych | 570,24 zł |
| Przeгляд instalacji gazowej | 1 441,80 zł |
| Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 1 476,55 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 3 037,16 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 442,72 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 631,14 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 569,16 zł |
| Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -232,00 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 29 695,19 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 652,70 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 289,70 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 5 694,77 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | 730,81 zł |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 1 422,66 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 8 790,64 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 1 350,51 zł |
| 18 | 48,50 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | 8 497,10 zł |
| Podatek od nieruchomości | 336,39 zł |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | 174,05 zł |
| Opłaty stałe za wodomierze | 28,83 zł |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | -214,40 zł |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | 10 220,97 zł |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 39 150,80 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 12,05 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -1 078,95 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 762,38 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -378,20 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 35 943,31 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 84 650,12 zł |

Wojska Polskiego 6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|--------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 4 674,08 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 85 098,72 zł |
| Koszty eksploatacji | -83 547,02 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 6 225,78 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 5 937,53 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 343,97 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 14 378,07 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 639,36 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 1 441,80 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 1 091,25 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 3 043,53 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 423,84 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 867,24 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 570,36 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -189,13 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -71,04 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 28 476,78 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 654,07 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 290,31 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 5 706,72 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | 732,35 zł |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 1 425,64 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 8 809,09 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 1 353,34 zł |
| 18 | 48,60 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | 8 514,93 zł |
| Podatek od nieruchomości | 337,09 zł |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | 174,42 zł |
| Opłaty stałe za wodomierze | 28,89 zł |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | -214,85 zł |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | 10 242,42 zł |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 39 232,94 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 12,08 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -1 081,22 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 766,08 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -378,99 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 36 018,73 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 83 547,02 zł |

Wojska Polskiego 7

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|---------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 24 750,10 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 129 697,56 zł |
| Koszty eksploatacji | -134 799,73 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 19 647,93 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 8 729,06 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 1 574,44 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 16 141,95 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 1 218,24 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 2 523,15 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 2 182,72 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 5 287,84 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 442,72 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 1 020,60 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 991,08 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -200,00 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -791,76 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 39 120,04 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 1 136,38 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 504,38 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 9 914,93 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | 1 272,39 zł |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 2 476,93 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 15 305,01 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 2 351,31 zł |
| 18 | 84,44 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | 14 793,93 zł |
| Podatek od nieruchomości | 585,67 zł |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | 303,04 zł |
| Opłaty stałe za wodomierze | 50,19 zł |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | -373,28 zł |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | 17 795,30 zł |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|----------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 68 163,79 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 20,99 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -1 878,52 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -3 068,41 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -658,47 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 62 579,37 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 134 799,73 zł |