

Armii Krajowej 6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	10 343,77 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	21 731,40 zł
Koszty eksploatacji	-18 687,16 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	13 388,01 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 664,62 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	81,69 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	4 097,64 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	492,48 zł
Przeгляд instalacji gazowej	360,45 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	535,24 zł
Ubezpieczenie mienia	851,95 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	221,36 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	450,52 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-24,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-127,20 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	8 604,75 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
18	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	10 982,14 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	3,38 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-302,66 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-494,36 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-106,09 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	10 082,41 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	18 687,16 zł

A. Fredry 55

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	5 114,00 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	45 478,08 zł
Koszty eksploatacji	-52 745,91 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-2 153,83 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 309,47 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 730,27 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	15 469,40 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	941,76 zł
Przegląd instalacji gazowej	720,90 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	885,29 zł
Ubezpieczenie mienia	1 545,18 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	442,72 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	2 823,62 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-345,36 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-63,84 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	34 459,41 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
18	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	19 918,33 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	6,13 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-548,93 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-896,63 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-192,41 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	18 286,50 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	52 745,91 zł

Krańcowa 2-4-6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-756,62 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	58 090,56 zł
Koszty eksploatacji	-47 799,55 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	9 534,39 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	8 949,92 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 002,34 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 001,63 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 600,56 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 081,35 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	277,16 zł
Ubezpieczenie mienia	2 041,76 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	240,24 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	498,65 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	44,16 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 541,78 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-362,40 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	20 833,59 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 802,73 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 802,73 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
18	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	26 319,49 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	8,10 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-725,34 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 184,78 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-254,25 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	24 163,23 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	47 799,55 zł

Krańcowa 8-10

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-2 006,71 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	40 216,92 zł
Koszty eksploatacji	-36 050,96 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	2 159,24 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 022,17 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	958,46 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	5 241,51 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 192,32 zł
Przeгляд instalacji gazowej	720,90 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 330,68 zł
Ubezpieczenie mienia	1 490,63 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,48 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	1 101,04 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	32,16 zł
Przejęgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 841,60 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-86,88 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	16 363,87 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 046,20 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 046,20 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
18	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	19 215,12 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	5,92 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-529,55 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-864,97 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-185,62 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	17 640,89 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	36 050,96 zł

Nowe A

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	34 743,19 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	70 818,48 zł
Koszty eksploatacji	-85 663,64 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	19 898,03 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	15 436,31 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 326,23 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	23 700,37 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	941,76 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 081,35 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	4 988,28 zł
Ubezpieczenie mienia	3 077,34 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	221,36 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	2 532,17 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	-2 280,00 zł
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-3 710,28 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-70,08 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	49 244,81 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
18	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	39 668,75 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	12,21 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-1 093,23 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 785,70 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-383,20 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	36 418,83 zł

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 85 663,64 zł

Przechodnia 4-6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	6 502,77 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	38 476,56 zł
Koszty eksploatacji	-32 222,16 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	12 757,17 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 978,58 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	268,63 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 778,87 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	803,52 zł
Przeгляд instalacji gazowej	576,72 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	3 523,32 zł
Ubezpieczenie mienia	1 693,05 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	221,36 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	1 025,12 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-40,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-643,44 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	12 185,73 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
18	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	21 824,43 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	6,72 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-601,46 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-982,43 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-210,83 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	20 036,43 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	32 222,16 zł

Szpitalna 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	13 684,79 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	59 823,96 zł
Koszty eksploatacji	-65 596,72 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	7 912,03 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	14 165,92 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 539,29 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 266,28 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	2 177,28 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 441,80 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	933,79 zł
Ubezpieczenie mienia	2 771,72 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	221,36 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	766,11 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	289,80 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	-2 280,00 zł
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-136,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-362,64 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	32 794,71 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
18	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	35 729,17 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	11,00 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-984,66 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 608,36 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-345,15 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	32 802,01 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	65 596,72 zł

Szpitalna 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	16 834,26 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	57 657,60 zł
Koszty eksploatacji	-65 101,23 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	9 390,64 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	10 036,42 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 767,42 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 699,81 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	2 140,56 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 441,80 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 486,86 zł
Ubezpieczenie mienia	2 798,56 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	221,36 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	2 015,96 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	292,68 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-88,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-831,80 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	31 981,63 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
18	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	36 075,10 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	11,11 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-994,19 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 623,93 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-348,49 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	33 119,60 zł

OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 65 101,23 zł