

Piastowskie 1

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|---------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 12 607,04 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 43 107,96 zł |
| Koszty eksploatacji | -38 077,74 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 17 637,26 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 4 239,29 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 255,12 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 9 913,20 zł |
| Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych | 552,96 zł |
| Przeгляд instalacji gazowej | 720,90 zł |
| Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | -2 207,97 zł |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 1 520,60 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 1 757,56 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 212,84 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 303,97 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 61,08 zł |
| Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -2 153,34 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -155,76 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 15 020,45 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 125,64 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 15,81 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 1 942,60 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 173,37 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 2 257,43 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| 18 | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 22 655,99 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 6,98 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -624,37 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 019,86 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -218,86 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 20 799,86 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 38 077,74 zł |

Piastowskie 2

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|---------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 2 698,44 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 53 410,86 zł |
| Koszty eksploatacji | -57 961,70 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | -1 852,41 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 15 025,17 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 1 679,79 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 9 600,03 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 984,96 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 1 081,35 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 439,77 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 2 222,10 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 221,36 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 498,37 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 77,28 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -2 725,81 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -294,24 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 28 810,13 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 158,85 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 19,99 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 2 456,05 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 219,20 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 2 854,09 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| 18 | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 28 644,19 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 8,82 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -789,40 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 289,42 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -276,71 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 26 297,48 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 57 961,70 zł |

Piastowskie 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|---------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 8 994,14 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 87 919,20 zł |
| Koszty eksploatacji | -100 566,69 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | -3 653,35 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 24 653,37 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 8 339,87 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 13 918,02 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 1 045,44 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 1 802,25 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 1 361,43 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 3 584,53 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 664,08 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 2 831,27 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 124,56 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -4 477,84 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -305,52 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 53 541,46 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 256,25 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 32,25 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 3 961,92 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 353,59 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 4 604,02 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| 18 | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|----------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 46 206,76 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 14,23 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -1 273,41 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -2 080,01 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -446,36 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 42 421,21 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 100 566,69 zł |

Piastowskie 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|--------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | -8 745,49 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 101 083,68 zł |
| Koszty eksploatacji | -86 162,59 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 6 175,60 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 16 807,46 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 3 354,86 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 13 431,48 zł |
| Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych | 1 105,92 zł |
| Przeгляд instalacji gazowej | 1 802,25 zł |
| Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 1 272,56 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 3 615,22 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 682,96 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 1 139,37 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 125,64 zł |
| Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -4 602,96 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 38 734,76 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 258,45 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 32,53 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 3 995,84 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 356,62 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 4 643,44 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| 18 | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 46 602,36 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 14,35 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -1 284,31 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -2 097,82 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -450,18 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 42 784,39 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 86 162,59 zł |

Piastowskie 5

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|---------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 26 271,19 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 82 310,76 zł |
| Koszty eksploatacji | -72 462,07 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 36 119,88 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 12 262,11 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 2 394,27 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 13 191,09 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 622,08 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 1 441,80 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 765,91 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 3 165,99 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 221,36 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 1 160,17 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 110,04 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -3 920,48 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -486,72 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 30 927,62 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 226,33 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 28,49 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 3 499,32 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 312,31 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 4 066,44 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| 18 | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 40 811,55 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 12,56 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -1 124,72 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 837,14 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -394,24 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 37 468,01 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 72 462,07 zł |

Piastowskie 6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|--------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | -104,22 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 76 232,22 zł |
| Koszty eksploatacji | -67 474,27 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 8 653,73 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 10 679,09 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 2 571,48 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 12 743,43 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 622,08 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 1 441,80 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 1 379,44 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 3 171,54 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 240,24 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 1 165,73 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 110,28 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | -3 780,00 zł |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -3 887,26 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -590,88 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 25 866,97 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 226,73 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 28,54 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 3 505,46 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 312,86 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 4 073,58 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| 18 | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 40 883,14 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 12,59 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -1 126,70 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 840,36 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -394,93 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 37 533,73 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 67 474,27 zł |

Piastowskie 7

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|--------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 6 817,51 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 51 024,96 zł |
| Koszty eksploatacji | -54 252,09 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 3 590,38 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 8 383,65 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 1 710,07 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 11 397,45 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 466,56 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 1 081,35 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 674,42 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 2 311,49 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 221,36 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 741,90 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 80,40 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -2 808,88 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -331,92 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 23 927,85 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 165,24 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 20,80 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 2 554,85 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 228,02 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 2 968,91 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| 18 | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 29 796,46 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 9,17 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -821,16 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 341,29 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -287,84 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 27 355,34 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 54 252,09 zł |

Piastowskie 11

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|---------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 6 596,99 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 62 105,52 zł |
| Koszty eksploatacji | -53 617,26 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 15 085,26 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 10 738,65 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 1 624,58 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 10 511,64 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 414,72 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 961,20 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | -364,21 zł |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 1 004,30 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 2 127,85 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 202,48 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 1 035,85 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 73,92 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -2 628,92 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 25 702,06 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 152,12 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 19,15 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 2 351,88 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 209,90 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 2 733,05 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| 18 | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 27 429,34 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 8,44 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -755,92 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 234,74 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -264,97 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 25 182,15 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 53 617,26 zł |

Piastowskie 12

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|----------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | -20 306,61 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 55 363,14 zł |
| Koszty eksploatacji | -56 064,13 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | -21 007,59 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 11 382,16 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 2 313,37 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 10 344,75 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 414,72 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 961,20 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 1 493,86 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 2 109,58 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 221,36 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 1 633,37 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 73,32 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -2 559,03 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 28 388,66 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 150,81 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 18,98 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 2 331,68 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 208,10 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 2 709,57 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| 18 | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 27 193,77 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 8,37 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -749,43 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 224,13 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -262,69 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 24 965,89 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 56 064,13 zł |

Piastowskie 16

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2025 ROK

| | |
|--|---------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | -12 679,69 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 60 309,84 zł |
| Koszty eksploatacji | -56 873,61 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | -9 243,46 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 14 272,61 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 2 738,37 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 5 779,47 zł |
| Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych | 848,88 zł |
| Przeгляд instalacji gazowej | 1 081,35 zł |
| Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej | |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 803,15 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 2 364,36 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 221,36 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | |
| Usługi materialne | 696,07 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 82,20 zł |
| Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -2 928,23 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -103,92 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 25 855,67 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 169,02 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 21,27 zł |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 2 613,29 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | 233,23 zł |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 3 036,82 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| 18 | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 30 478,07 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | |
| Opłaty urzędowe | |
| Inne koszty | 9,38 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -839,94 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 371,98 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy | -294,42 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 27 981,11 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 56 873,61 zł |