

XXX-lecia 1

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	642,13 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	29 432,64 zł
Koszty eksploatacji	-29 681,04 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	393,73 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 723,13 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	17,07 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 438,58 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	246,24 zł
Przegląd instalacji gazowej	463,97 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	3 485,19 zł
Ubezpieczenie mienia	1 109,49 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	220,80 zł
Przebieganie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-40,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	9 866,99 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	193,50 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	18,33 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 868,87 zł
Oświetlenie osiedlowe	172,83 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	108,83 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 362,37 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	425,31 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	41,64 zł
Energia elektryczna	1 867,97 zł
Podatek od nieruchomości	6,07 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	2 340,98 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	15 056,75 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	10,84 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-149,69 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-603,52 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-203,68 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	14 110,70 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	29 681,04 zł

XXX-lecia 2

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-15 380,82 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	35 008,62 zł
Koszty eksploatacji	-33 150,15 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-13 522,35 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 451,40 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	244,35 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 408,57 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	246,24 zł
Przegląd instalacji gazowej	463,97 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	2 323,27 zł
Ubezpieczenie mienia	1 106,82 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	220,32 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-48,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-235,68 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	13 383,78 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	193,04 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	18,29 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 861,97 zł
Oświetlenie osiedlowe	172,41 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	108,57 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 354,28 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	424,28 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	41,54 zł
Energia elektryczna	1 863,47 zł
Podatek od nieruchomości	6,06 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	2 335,35 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	15 020,52 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	10,82 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-149,33 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-602,07 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-203,19 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	14 076,75 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	33 150,15 zł

XXX-lecia 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	959,23 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	27 385,02 zł
Koszty eksploatacji	-33 065,97 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-4 721,72 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 394,17 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	723,46 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	5 139,63 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	388,80 zł
Przegląd instalacji gazowej	463,97 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	811,09 zł
Ubezpieczenie mienia	1 118,31 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	222,60 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-32,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-338,16 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	13 094,39 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	195,04 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	18,47 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 891,68 zł
Oświetlenie osiedlowe	174,20 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	109,70 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 389,10 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	428,69 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	41,97 zł
Energia elektryczna	1 882,82 zł
Podatek od nieruchomości	6,12 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	2 359,59 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	15 176,46 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	10,93 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-150,88 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-608,32 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-205,30 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	14 222,89 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	33 065,97 zł

XXX-lecia 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-3 182,03 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	27 313,20 zł
Koszty eksploatacji	-27 409,76 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-3 278,59 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 094,15 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	73,57 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	3 737,91 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	388,80 zł
Przegląd instalacji gazowej	463,97 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	431,89 zł
Ubezpieczenie mienia	1 115,37 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	114,51 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	222,00 zł
Przebieganie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-48,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-306,00 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	7 490,69 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	194,53 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	18,43 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 884,08 zł
Oświetlenie osiedlowe	173,74 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	109,41 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 380,19 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	427,56 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	41,86 zł
Energia elektryczna	1 877,87 zł
Podatek od nieruchomości	6,10 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	2 353,39 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	15 136,56 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	10,90 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-150,48 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-606,72 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-204,76 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	14 185,49 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	27 409,76 zł

XXX-lecia 5

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-26 910,54 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	112 178,46 zł
Koszty eksploatacji	-115 157,82 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-29 889,90 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 035,53 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 025,22 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	16 962,63 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	768,96 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 391,90 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	10 567,36 zł
Ubezpieczenie mienia	3 909,12 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	2 100,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	778,08 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-162,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-1 233,60 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	45 345,72 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	681,78 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	64,58 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	10 108,08 zł
Oświetlenie osiedlowe	608,93 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	383,46 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	11 846,84 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 498,51 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	146,71 zł
Energia elektryczna	6 581,52 zł
Podatek od nieruchomości	21,39 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	8 248,13 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	53 050,41 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	38,20 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-527,41 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 126,42 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-717,65 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	49 717,13 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	115 157,82 zł

XXX-lecia 6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-22 713,01 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	130 822,74 zł
Koszty eksploatacji	-138 186,82 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-30 077,09 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	11 109,69 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 636,71 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	17 427,18 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	883,44 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 739,88 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	24 761,41 zł
Ubezpieczenie mienia	4 256,16 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	847,08 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-216,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-471,12 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	62 176,95 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	742,31 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	70,31 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	11 005,45 zł
Oświetlenie osiedlowe	662,99 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	417,50 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	12 898,57 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 631,55 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	159,73 zł
Energia elektryczna	7 165,82 zł
Podatek od nieruchomości	23,29 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	8 980,39 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	57 760,11 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	41,59 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-574,23 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 315,20 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-781,36 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	54 130,91 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	138 186,82 zł

XXX-lecia 7

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-1 034,77 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	89 887,47 zł
Koszty eksploatacji	-97 631,94 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-8 779,24 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 343,50 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 076,86 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	13 128,21 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 211,76 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 391,90 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 608,22 zł
Ubezpieczenie mienia	3 789,12 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	754,20 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-158,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-385,44 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	29 962,85 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	660,86 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	62,60 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	9 797,79 zł
Oświetlenie osiedlowe	590,24 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	371,69 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	11 483,18 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 452,51 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	142,20 zł
Energia elektryczna	6 379,49 zł
Podatek od nieruchomości	20,73 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	7 994,94 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	51 421,93 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	37,03 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-511,22 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 061,15 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-695,62 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	48 190,97 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	97 631,94 zł

XXX-lecia 8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-21 877,35 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	157 437,68 zł
Koszty eksploatacji	-153 505,59 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-17 945,26 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	10 459,88 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 310,02 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	22 724,01 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	2 034,72 zł
Przegląd instalacji gazowej	2 296,64 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	3 639,97 zł
Ubezpieczenie mienia	6 057,62 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	592,46 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	1 205,64 zł
Przebieganie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-132,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-589,92 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	49 599,04 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 067,67 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	101,13 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	15 829,16 zł
Oświetlenie osiedlowe	953,58 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	600,50 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	18 552,04 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	3 258,03 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	4 174,28 zł
Podatek od nieruchomości	65,64 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	7 497,95 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	83 076,45 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	59,82 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-825,91 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 329,96 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 123,83 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	77 856,56 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	153 505,59 zł

XXX-lecia 11

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-3 665,47 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	30 996,33 zł
Koszty eksploatacji	-29 151,51 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-1 820,65 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 434,25 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	145,85 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 163,41 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	341,28 zł
Przegląd instalacji gazowej	463,97 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	422,99 zł
Ubezpieczenie mienia	1 075,36 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	185,63 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	200,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	214,08 zł
Przebieganie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-146,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-164,16 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	10 336,66 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	187,55 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	17,77 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 780,62 zł
Oświetlenie osiedlowe	167,51 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	105,49 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 258,93 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	377,81 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3,65 zł
Energia elektryczna	2 111,32 zł
Podatek od nieruchomości	4,21 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	14,17 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-631,87 zł
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	1 879,29 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	14 593,57 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	10,51 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-145,08 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-584,96 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-197,42 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	13 676,62 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	29 151,51 zł

XXX-lecia 12

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	11 145,63 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	26 353,32 zł
Koszty eksploatacji	-33 155,28 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	4 343,67 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 392,86 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	313,64 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 805,78 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	373,68 zł
Przegląd instalacji gazowej	463,97 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	7 209,86 zł
Ubezpieczenie mienia	1 076,19 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	214,20 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-58,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-668,88 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	14 325,82 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	187,70 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	17,78 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 782,78 zł
Oświetlenie osiedlowe	167,64 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	105,57 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 261,46 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	378,11 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3,65 zł
Energia elektryczna	2 112,96 zł
Podatek od nieruchomości	4,21 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	14,18 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-632,36 zł
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	1 880,75 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	14 604,90 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	10,52 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-145,20 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-585,41 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-197,57 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	13 687,24 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	33 155,28 zł

XXX-lecia 13

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	31 883,55 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	154 431,63 zł
Koszty eksploatacji	-158 569,72 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	27 745,46 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 244,25 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 017,01 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	27 102,63 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	2 155,68 zł
Przegląd instalacji gazowej	2 296,64 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	2 183,66 zł
Ubezpieczenie mienia	6 062,05 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	405,04 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	1 206,60 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-168,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-121,05 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	51 384,51 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 068,45 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	101,21 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	15 840,75 zł
Oświetlenie osiedlowe	954,28 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	600,94 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	18 565,62 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 152,34 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	20,77 zł
Energia elektryczna	12 027,86 zł
Podatek od nieruchomości	23,98 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	80,74 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-3 599,66 zł
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	10 706,04 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	83 137,26 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	59,86 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-826,52 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 332,40 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 124,66 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	77 913,55 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	158 569,72 zł

XXX-lecia 14

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	17 504,59 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	143 779,18 zł
Koszty eksploatacji	-166 880,33 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-5 596,56 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	11 629,46 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 070,49 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	30 135,45 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 853,28 zł
Przegląd instalacji gazowej	2 273,44 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	3 450,89 zł
Ubezpieczenie mienia	5 977,60 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	405,04 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	4 000,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	1 189,80 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-118,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-1 645,68 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	61 221,77 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 053,23 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	99,77 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	15 615,13 zł
Oświetlenie osiedlowe	940,69 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	592,38 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	18 301,19 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 121,69 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	20,48 zł
Energia elektryczna	11 856,55 zł
Podatek od nieruchomości	23,64 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	79,59 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-3 548,39 zł
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	10 553,55 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	81 953,13 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	59,01 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-814,74 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 284,94 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 108,64 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	76 803,82 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	166 880,33 zł

XXX-lecia 15

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	4 778,95 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	56 794,92 zł
Koszty eksploatacji	-67 515,48 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-5 941,61 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	3 477,46 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	640,02 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	10 294,53 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	972,00 zł
Przegląd instalacji gazowej	927,94 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 630,28 zł
Ubezpieczenie mienia	2 589,01 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	189,92 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	515,28 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-48,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-464,16 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	20 724,28 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	451,55 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	42,77 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	6 694,57 zł
Oświetlenie osiedlowe	403,29 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	253,97 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	7 846,15 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	3 246,04 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	133,96 zł
Energia elektryczna	2 569,52 zł
Podatek od nieruchomości	67,92 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	6 017,44 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	35 135,24 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	25,30 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-349,30 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 408,33 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-475,30 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	32 927,61 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	67 515,48 zł