

Armii Krajowej 6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	7 590,23 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	21 731,40 zł
Koszty eksploatacji	-18 977,86 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	10 343,77 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 646,00 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	414,00 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	3 723,70 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	600,48 zł
Przegląd instalacji gazowej	347,98 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	370,15 zł
Ubezpieczenie mienia	1 485,74 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-104,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-127,20 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	8 559,37 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	11 117,00 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	8,00 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-110,52 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-445,60 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-150,39 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 10 418,49 zł

OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 18 977,86 zł

A. Fredry 55

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	1 598,36 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	45 478,08 zł
Koszty eksploatacji	-41 962,44 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	5 114,00 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 628,42 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	553,85 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	13 428,36 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 192,32 zł
Przegląd instalacji gazowej	695,93 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	867,43 zł
Ubezpieczenie mienia	819,18 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	405,04 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	673,71 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-134,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-63,84 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	23 066,40 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	20 162,92 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	14,52 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-200,45 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-808,19 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-272,76 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

18 896,04 zł

OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI

41 962,44 zł

Krańcowa 2-4-6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-7 669,29 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	58 090,56 zł
Koszty eksploatacji	-51 177,89 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-756,62 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 727,73 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 906,95 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	7 271,34 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 600,56 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 043,94 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	490,47 zł
Ubezpieczenie mienia	1 963,22 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	160,31 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	42,84 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 385,16 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-362,40 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	23 662,32 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 546,92 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 546,92 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	26 642,68 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	19,18 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-264,87 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 067,92 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-360,41 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	24 968,65 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	51 177,89 zł

Krańcowa 8-10

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-356,48 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	34 733,10 zł
Koszty eksploatacji	-36 383,33 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-2 006,71 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	5 961,80 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 259,41 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	4 763,16 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 192,32 zł
Przegląd instalacji gazowej	695,96 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 120,56 zł
Ubezpieczenie mienia	1 433,29 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	670,20 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	31,32 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-948,68 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-86,88 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	16 294,98 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 859,44 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	1 859,44 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	19 451,07 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	14,01 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-193,37 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-779,66 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-263,13 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 18 228,92 zł

OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 36 383,33 zł

Nowe A

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	39 655,42 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	72 735,90 zł
Koszty eksploatacji	-77 648,13 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	34 743,19 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	11 184,89 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 397,91 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	21 537,48 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 365,12 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 043,93 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	4 608,30 zł
Ubezpieczenie mienia	2 958,96 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	-2 280,00 zł
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 933,67 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-70,08 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	40 015,36 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	40 155,86 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	28,91 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-399,21 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 609,57 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-543,22 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI

37 632,78 zł

77 648,13 zł

Przechodnia 4-6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	4 967,03 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	34 988,49 zł
Koszty eksploatacji	-33 452,75 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	6 502,77 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 955,88 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	240,54 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 525,26 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 045,44 zł
Przegląd instalacji gazowej	556,76 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	3 465,57 zł
Ubezpieczenie mienia	1 627,92 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	1 430,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	-570,00 zł
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-88,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-643,44 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	12 748,45 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	22 092,42 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	15,91 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-219,63 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-885,53 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-298,86 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 20 704,30 zł

OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 33 452,75 zł

Szpitalna 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	14 065,80 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	59 823,96 zł
Koszty eksploatacji	-60 204,97 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	13 684,79 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	8 975,06 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 642,99 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 138,49 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	2 285,28 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 391,90 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	935,30 zł
Ubezpieczenie mienia	2 665,10 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	643,82 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	281,76 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	-2 280,00 zł
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-210,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-362,64 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	26 309,58 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	36 167,90 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	26,04 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-359,57 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 449,72 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-489,27 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 33 895,39 zł

OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 60 204,97 zł

Szpitalna 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	16 792,84 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	57 657,60 zł
Koszty eksploatacji	-57 616,18 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	16 834,26 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 121,73 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 846,92 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 228,64 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	2 263,68 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 391,90 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 360,51 zł
Ubezpieczenie mienia	2 690,90 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	24,57 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	284,52 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-178,00 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-845,28 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	23 392,61 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	36 518,08 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	26,30 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-363,05 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 463,76 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-494,01 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 34 223,57 zł

OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 57 616,18 zł