

Piastowskie 1

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	13 845,40 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	43 107,96 zł
Koszty eksploatacji	-44 346,32 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	12 607,04 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 066,36 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	657,09 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 008,49 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	568,08 zł
Przegląd instalacji gazowej	695,95 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 250,51 zł
Ubezpieczenie mienia	1 689,95 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	850,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	59,40 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 142,68 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-155,76 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	20 749,91 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	188,35 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	28,19 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 765,32 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	121,37 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 103,23 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	22 934,19 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	16,51 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-228,00 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-919,27 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-310,25 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	21 493,18 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	44 346,32 zł

Piastowskie 2

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	2 468,26 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	50 140,68 zł
Koszty eksploatacji	-49 910,50 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	2 698,44 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 225,65 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 130,62 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 723,94 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 090,80 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 043,93 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	418,98 zł
Ubezpieczenie mienia	2 136,62 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	800,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	75,12 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 476,62 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-294,24 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	20 077,32 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	238,14 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	35,64 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 231,91 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	153,45 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 659,13 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	28 995,93 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	20,88 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-288,27 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 162,25 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-392,25 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	27 174,05 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	49 910,50 zł

Piastowskie 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	5 783,29 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	87 919,20 zł
Koszty eksploatacji	-84 708,35 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	8 994,14 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	14 800,79 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 618,40 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	12 647,82 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 786,32 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 739,88 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 413,82 zł
Ubezpieczenie mienia	3 446,64 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	607,56 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	220,31 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	121,08 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 513,49 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-305,52 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	36 583,61 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	384,14 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	57,49 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 600,35 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	247,54 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	4 289,52 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	46 774,15 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	33,68 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-465,01 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 874,85 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-632,75 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 43 835,23 zł

OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 84 708,35 zł

Piastowskie 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-9 940,35 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	90 000,09 zł
Koszty eksploatacji	-88 805,23 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-8 745,49 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	17 897,25 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 259,10 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	12 205,71 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 816,56 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 739,88 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 323,59 zł
Ubezpieczenie mienia	3 476,15 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	607,56 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	320,62 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	122,16 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 500,12 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	40 268,46 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	387,43 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	57,98 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 631,17 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	249,66 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	4 326,24 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	47 174,61 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	33,97 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-468,99 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 890,90 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-638,16 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 44 210,52 zł

OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 88 805,23 zł

Piastowskie 5

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	18 538,31 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	82 310,76 zł
Koszty eksploatacji	-74 577,88 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	26 271,19 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	11 754,51 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 143,79 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	11 987,22 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 226,88 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 391,90 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	751,11 zł
Ubezpieczenie mienia	3 044,21 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	160,30 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	107,04 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 210,48 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-486,72 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	32 072,28 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	339,29 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	50,77 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 179,97 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	218,63 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 788,67 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	41 312,70 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	29,75 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-410,71 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 655,94 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-558,87 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	38 716,92 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	74 577,88 zł

Piastowskie 6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	11 234,59 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	59 118,96 zł
Koszty eksploatacji	-70 457,77 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-104,22 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	11 196,25 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 967,15 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	11 580,45 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 196,64 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 391,90 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	992,38 zł
Ubezpieczenie mienia	3 049,54 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	196,56 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	107,16 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	-4 409,20 zł
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 002,85 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-590,88 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	27 877,62 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	339,89 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	50,86 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 185,54 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	219,02 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 795,31 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	41 385,16 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	29,80 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-411,43 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 658,85 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-559,85 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	38 784,83 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	70 457,77 zł

Piastowskie 7

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	4 040,61 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	51 024,96 zł
Koszty eksploatacji	-48 248,06 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	6 817,51 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 919,36 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	735,13 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	10 357,29 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	905,04 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 043,93 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	591,61 zł
Ubezpieczenie mienia	2 222,57 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	78,12 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 508,87 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-331,92 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	17 214,78 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	247,72 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	37,07 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 321,69 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	159,62 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 766,10 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	30 162,34 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	21,72 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-299,86 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 209,00 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-408,03 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	28 267,17 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	48 248,06 zł

Piastowskie 11

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	17 306,90 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	53 233,32 zł
Koszty eksploatacji	-63 943,23 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	6 596,99 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	17 859,38 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 488,38 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 552,36 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	838,08 zł
Przegląd instalacji gazowej	927,94 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	706,21 zł
Ubezpieczenie mienia	2 046,00 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	70,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	71,88 zł
Przebieganie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 387,42 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	35 375,33 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	228,04 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	34,13 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 137,25 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	146,94 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 546,35 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	27 766,15 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	19,99 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-276,04 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 112,95 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-375,61 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	26 021,54 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	63 943,23 zł

Piastowskie 12

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-1 296,74 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	42 428,04 zł
Koszty eksploatacji	-61 437,91 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-20 306,61 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	14 651,08 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	5 525,57 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 400,71 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	838,08 zł
Przegląd instalacji gazowej	927,94 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	738,07 zł
Ubezpieczenie mienia	2 028,43 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	100,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	71,28 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 368,33 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	33 115,35 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	226,08 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	33,83 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 118,89 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	145,68 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 524,48 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	27 527,70 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	19,82 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-273,67 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 103,40 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-372,39 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	25 798,07 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	61 437,91 zł

Piastowskie 16

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2024 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-3 111,14 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	47 435,94 zł
Koszty eksploatacji	-57 004,49 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-12 679,69 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	11 542,15 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 448,71 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	5 224,71 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	864,00 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 043,93 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	583,84 zł
Ubezpieczenie mienia	2 273,41 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	202,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	
Usługi materialne	1 709,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	79,92 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Wpływy z dzierżawy gruntu pod paczkomatami	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 606,96 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-103,92 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	25 261,31 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	253,38 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	37,92 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 374,80 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	163,28 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 829,38 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	30 852,33 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	
Inne koszty	22,22 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-306,72 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 236,66 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-417,36 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	28 913,80 zł
OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI	57 004,49 zł