

Protokół nr 7/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 30 sierpnia 2024 roku.

W posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Rady Nadzorczej (załącznik nr 1 do protokołu nr 7/2024 – lista obecności).

Goście zaproszeni:

Prezes Zarządu - Pan Wiktor Muszyński

Z-ca Prezesa ds Ekonomicznych – Pani Justyna Dec

Członek Zarządu - Pani Józefa Barańska

Przewodniczący Rady Nadzorczej przekazał, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków Rady Nadzorczej zostało przekroczone.

Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 30 sierpnia 2024 roku.

1. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w dniu 30 sierpnia 2024 roku.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 6/2024 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 21 czerwca 2024 roku.
3. Zapoznanie członków Prezydium Rady Nadzorczej ze sprawą Pani Marianny Wolak , zam. 57-402 Nowa Ruda ul. Wiejska 31 dotyczącą wyrażenia zgody Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na zamontowanie furki w ogrodzeniu od strony bloku nr 14 na os. XXX-lecia.
4. Omówienie wniosku zgłaszanego przez mieszkańców os. XXX-lecia na Walnym Zgromadzeniu w sprawie utrzymania czystości i porządku oraz zadbanie o róże na terenie parku znajdującego się pomiędzy blokiem nr 8 a 13 na os. XXX-lecia .
5. Przyjęcie protokołu nr 7/2024 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 19 sierpnia 2024 roku.
6. Przyjęcie protokołu nr 7/2024 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 20 sierpnia 2024 roku.
7. Przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Piątek, 30 sierpień 2024 roku, godz. 7³⁰ Rada Nadzorcza

Sprawozdanie Zarządu obejmuje omówienie:

- spraw bieżących dot. okresu od dnia 19 czerwca 2024 roku do dnia 28 sierpnia 2024 roku;
- usuwania usterek występujących w klatkach schodowych;
- działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwidacji zaległości dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie od 19 czerwca 2024 do 28 sierpnia 2024 roku;
- wykonania funduszu płac za I półrocze 2024 roku;
- rozliczenia funduszu remontowego za I półrocze 2024 roku (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości);
- wykonania planu remontów za I półrocze 2024 roku.

8. Podjęcie Uchwały nr 11/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zmiany wysokości składnika opłat eksploatacyjnych dotyczącego dzierżawy wodomierzy indywidualnych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

9. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.

Ad 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał porządek posiedzenia Rady Nadzorczej i zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej zwołanego na dzień 30 sierpnia 2024 roku. Brak uwag.

Głosowanie:

Za: 9

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

Rada Nadzorcza przyjęła przedmiotowy porządek obrad (**załącznik nr 2 do protokołu nr 7/2024**)

Ad.2 Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 6/2024 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 21 czerwca 2024 roku. Brak uwag.

Głosowanie:

Za: 9

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 6/2024 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 21 czerwca 2024 roku (**załącznik nr 3 do protokołu nr 7/2024**).

Ad 3. Sekretarz Rady Nadzorczej zapoznała członków Rady Nadzorczej ze sprawą Pani Marianny Wolak, zam. 57-402 Nowa Ruda ul. Wiejska 31 dotyczącą wyrażenia zgody Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na zamontowanie furtki w ogrodzeniu od strony bloku nr 14 na os. XXX-lecia.

Ad 4. Przewodniczący Rady Nadzorczej zapoznał członków Rady Nadzorczej z wnioskiem zgłaszanym przez mieszkańców os. XXX-lecia na Walnym Zgromadzeniu w sprawie utrzymania czystości i porządku oraz zadbanie o róże na terenie parku znajdującego się pomiędzy blokiem nr 8 a 13 na os. XXX-lecia.

Rada Nadzorcza popiera pomysł odnowienia parku, po uprzednim zabezpieczeniu środków z właściwych źródeł finansowania.

Ad 5. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 7/2024 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 19 sierpnia 2024 roku, po omówieniu głównych wniosków zawartych w protokole przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej. Brak uwag.

Głosowanie:

Za: 9

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 7/2024 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 19 sierpnia 2024 roku (**załącznik nr 4 do protokołu 7/2024**).

O godz. 8.21 Zbigniew Machura opuścił posiedzenie Rady Nadzorczej (wyjście prywatne).

Ad 6. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia

Piątek, 30 sierpień 2024 roku, godz. 7³⁰ Rada Nadzorcza

protokołu nr 7/2024 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z dnia 20 sierpnia 2024 roku, po omówieniu głównych wniosków zawartych w protokole przez Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Brak uwag.

Głosowanie:

Za: 8

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 7/2024 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z dnia 20 sierpnia 2024 roku (**załącznik nr 5 do protokołu 7/2024**).

W tym miejscu Przewodniczący Rady Nadzorczej przywitał członków Zarządu i poprosił o zabranie głosu Prezesa Zarządu i omówienie sprawozdania dotyczącego działalności Spółdzielni.

Ad 7. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 19 czerwca 2024 roku do dnia 28 sierpnia 2024 roku dotyczącego spraw bieżących.

Prezes Zarządu omówił zakres sporządzonego sprawozdania. Sprawozdanie dotyczy:

- spraw bieżących dot. okresu od dnia 19 czerwca 2024 roku do dnia 28 sierpnia 2024 roku;
- usuwania usterek występujących w klatkach schodowych;
- działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwidacji zaległości dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie od 19 czerwca 2024 do 28 sierpnia 2024 roku;
- wykonania funduszu płac za I półrocze 2024 roku;
- rozliczenia funduszu remontowego za I półrocze 2024 roku (ogólnie i w rozbiu na poszczególne nieruchomości);
- wykonania planu remontów za I półrocze 2024 roku.

Brak uwag.

Za: 8

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 19 czerwca 2024 roku do dnia 28 sierpnia 2024 roku (**załącznik nr 6 do protokołu 7/2024**).

Ad 8. Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił treść uchwały nr 11/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zmiany wysokości składnika opłat eksploatacyjnych dotyczącego dzierżawy wodomierzy indywidualnych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie.

Głosowanie:

Za: **8**

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła uchwałę nr 11/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zmiany wysokości składnika opłat eksploatacyjnych dotyczącego dzierżawy wodomierzy indywidualnych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie - (**załącznik nr 7 do protokołu 7/2024**).

Ad 9. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.

1. Edward Fleming zapytał o teren przynależny do Żabki na osiedlu Wojska Polskiego, gdzie składowane są papiery. Określił, że zachodzi możliwość załęgnięcia się szczurów.

Prezes Zarządu stwierdził, że jedyne co można zrobić to zawiadomić Straż Miejską.

2. Jan Śmielewski zgłosił, że idąc na posiedzenie Rady Nadzorczej zauważył złamaną gałąź drzewa oraz teren zarośnięty jest trawą, są wysokie pokrzywy. Prezes Zarządu stwierdził, że wymienione tereny to tereny należące do Urzędu Miasta. Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o interwencję.

Przewodniczący Rady Nadzorczej kończąc posiedzenie Rady Nadzorczej podziękował wszystkim obecnym za merytoryczną dyskusję podczas spotkania. Poinformował, że następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 27 września 2024 roku

Piątek, 30 sierpień 2024 roku, godz. 7³⁰ Rada Nadzorcza

o godz.7:30 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w świetlicy, na które zaprasza.

Protokół zawiera 6/6 stron

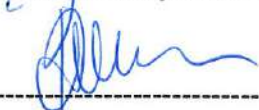
Posiedzenie zakończyło się o godz. 9.20

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół zawiera 7 załączników.

Protokołowała:

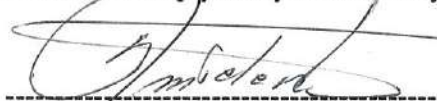
Sekretarz Rady Nadzorczej



mgr Monika Pawelec

Podpisał:

Przewodniczący Rady Nadzorczej



mgr Jan Śmielewski