

**Protokół nr 5/2024**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie**  
**z dnia 29 maja 2024 roku.**

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Rady Nadzorczej (załącznik nr 1 do protokołu nr 5/2024 – lista obecności).

**Nieobecny:**

**Jolanta Kasprzyk – usprawiedliwiona**

**Zbigniew Machura - usprawiedliwiony**

**Goście zaproszeni:**

**Prezes Zarządu - Pan Wiktor Muszyński**

**Z-ca Prezesa ds Ekonomicznych – Pani Justyna Dec**

**Członek Zarządu - Pani Józefa Barańska**

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 7.30

Przewodniczący Rady Nadzorczej przekazał, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków Rady Nadzorczej zostało przekroczone.

**Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 29 maja 2024 roku.**

1. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w dniu 29 maja 2024 roku.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 4/2024 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 26 kwietnia 2024 roku.
3. Zapoznanie członków Rady Nadzorczej z materiałami z postępowania skargowego dotyczącego braku empatii, zrozumienia i aroganckiego zachowania Prezesa Zarządu Wiktora Muszyńskiego i Kierownika Osiedli Krzysztofa Widacha w stosunku do mieszkanki Osiedla Piastowskiego Pani Haliny Wierzchowskiej oraz z propozycją odpowiedzi dotyczącą zakończenia postępowania skargowego do Pani Heleny Wierzchowskiej.
4. Zapoznanie członków Rady Nadzorczej z materiałami wynikającymi z porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz podpisanie się na liście dotyczącej zapoznania z w/w materiałami.
5. Przyjęcie protokołu nr 5/2024 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 20 maja 2024 roku.

6. Przyjęcie protokołu nr 5/2024 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 21 maja 2024 roku.

7. Przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

**Sprawozdanie Zarządu obejmuje omówienie:**

- spraw bieżących dot. okresu od dnia 24 kwietnia 2024 roku do dnia 28 maja 2024 roku;
- usuwania usterek występujących w klatkach schodowych;
- działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwidacji zaległości dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie od 24 kwietnia 2024 do 28 maja 2024 roku;
- wykonania planu kosztów i wpływów eksploatacji nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za I kwartał 2024 roku (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości);
- informacji ekonomicznej za I kwartał 2024 roku;
- informacji o zaległościach w regulowaniu opłat eksploatacyjnych na dzień 31.03.2024 roku w lokalach mieszkalnych, w lokalach użytkowych i w garażach wraz z przedstawieniem struktury ilościowo - wartościowej zaległości;
- spraw skierowanych na drogę postępowania sądowego z powodu zaległości w regulowaniu opłat eksploatacyjnych;
- porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie, które odbędzie się w dniach 7-8 czerwca 2024 roku.

8. Podjęcie Uchwały nr 10/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zmiany regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

9. Zapytania do Zarządu w sprawach bieżących.

**Ad 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej**, odczytał porządek posiedzenia Rady Nadzorczej.

W związku z brakiem uwag zarządził głosowanie w sprawie jego zatwierdzenia.

Głosowanie:

Za: 7

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

Rada Nadzorcza zatwierdziła przedmiotowy porządek obrad (**załącznik nr 2 do protokołu nr 5/2024**)

**Ad.2 Przewodniczący Rady Nadzorczej** zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 4/2024 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26 kwietnia 2024 roku. Brak uwag.

Głosowanie:

Za: 7

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 4/2024 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27 kwietnia 2024 roku – (**załącznik nr 3 do protokołu nr 5/2024**).

**Ad 3. Przewodniczący Rady Nadzorczej** zapoznał członków Rady Nadzorczej z materiałami z postępowania skargowego dotyczącego braku empatii, zrozumienia i aroganckiego zachowania Prezesa Zarządu Wiktora Muszyńskiego i Kierownika Osiedli Krzysztofa Widachy w stosunku do mieszkanki osiedla Piastowskiego Pani Haliny Wierzchowskiej oraz propozycji odpowiedzi dotyczącej zakończenia postępowania skargowego do Pani Heleny Wierzchowskiej. W związku z brakiem uwag, zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia materiałów z postępowania skargowego i propozycji odpowiedzi do Pani Haliny Wierzchowskiej.

Głosowanie:

Za: 7

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła materiały z postępowania skargowego dotyczącego braku empatii, zrozumienia i aroganckiego zachowania Prezesa Zarządu Wiktora Muszyńskiego i Kierownika Osiedli Krzysztofa Widachy w stosunku do mieszkanki Osiedla Piastowskiego Pani Haliny Wierzchowskiej oraz propozycję odpowiedzi dotyczącej zakończenia postępowania skargowego do Pani Heleny – (**załącznik nr 4 do protokołu nr 5/2024**).

**Ad 4. Przewodniczący Rady Nadzorczej** zapoznał członków Rady Nadzorczej z materiałami wynikającymi z porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz zaproponował aby członkowie Rady Nadzorczej podpisali się na liście dotyczącej zapoznania się z w/w materiałami.

Obecni na posiedzeniu członkowie Rady Nadzorczej podpisali listę zapoznania się z materiałami wynikającymi z porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

**Ad 5. Przewodniczący Rady Nadzorczej** zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenie protokołu nr 5/2024 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 20 maja 2024 roku po omówieniu głównych wniosków zawartych w protokole przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej. Brak uwag.

Głosowanie:

Za: 7

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 5/2024 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 20 maja 2024 roku - **(załącznik nr 5 do protokołu 5/2024)**.

**Ad 6. Przewodniczący Rady Nadzorczej** zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia protokołu nr 5/2024 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z dnia 21 maja 2024 roku, po omówieniu głównych wniosków zawartych w protokole przez Przewodniczącą Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Brak uwag.

Głosowanie:

Za: 7

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 5/2024 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z dnia 21 maja 2024 roku – **(załącznik nr 6 do protokołu 5/2024)**.

**W tym miejscu Przewodniczący Rady Nadzorczej przywitał członków Zarządu i poprosił o zabranie głosu Prezesa Zarządu i omówienie sprawozdania dotyczącego działalności Spółdzielni.**

**Ad 7. Przewodniczący Rady Nadzorczej** zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 24 kwietnia 2024 roku do dnia 28 maja 2024 roku dotyczącego spraw bieżących. Prezes Zarządu omówił zakres sporządzonego sprawozdania. Sprawozdanie dotyczy:

- spraw bieżących dot. okresu od dnia 24 kwietnia 2024 roku do dnia 28 maja 2024 roku;
- usuwania usterek występujących w klatkach schodowych;
- działań Zarządu dotyczących wykonania czynności pod kątem zniwelowania lub likwidacji zaległości dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w okresie od 24 kwietnia 2024 do 28 maja 2024 roku;
- wykonania planu kosztów i wpływów eksploatacji nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za I kwartał 2024 roku (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości);
- informacji ekonomicznej za I kwartał 2024 roku;
- informacji o zaległościach w regulowaniu opłat eksploatacyjnych na dzień 31.03.2024 roku w lokalach mieszkalnych, w lokalach użytkowych i w garażach wraz z przedstawieniem struktury ilościowo - wartościowej zaległości;
- spraw skierowanych na drogę postępowania sądowego z powodu zaległości w regulowaniu opłat eksploatacyjnych;
- porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie, które odbędzie się w dniach 7-8 czerwca 2024 roku.

Głosowanie:

Za: **7**

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 24 kwietnia 2024 roku do dnia 29 maja 2024 roku- **(załącznik nr 7 do protokołu 5/2024).**

**Ad 8. Przewodniczący Rady Nadzorczej** przedstawił treść uchwały nr 10/2024 z dnia 29 maja 2024 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zmiany regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie.

Głosowanie:

Za: 7

Przeciwko: 0

Wstrzymano się: 0

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła uchwałę nr 10/2024 z dnia 29 maja 2024 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zmiany regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie - **(załącznik nr 8 do protokołu 5/2024)**.

**Ad 9. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.**

Brak pytań.

Przewodniczący Rady Nadzorczej kończąc posiedzenie Rady Nadzorczej podziękował wszystkim obecnym za merytoryczną dyskusję podczas spotkania. Poinformował, że następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 28 czerwca 2024 roku o godz. 7:30 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w świetlicy, na które zaprasza.

Protokół zawiera **6/6** stron

Posiedzenie zakończyło się o godz. 9.37

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Protokół zawiera 8 załączników**

Protokołował:

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
-----  
mgr Monika Pawelec

Podpisał:

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
-----  
mgr Jan Śmielewski