

XXX-lecia 1

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	726,41 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	29 432,64 zł
Koszty eksploatacji	-29 463,18 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	695,87 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 038,91 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	406,28 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 061,86 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	246,24 zł
Przeгляд instalacji gazowej	416,45 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	4 483,92 zł
Ubezpieczenie mienia	920,21 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	55,10 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	241,56 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	11 071,07 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	158,79 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	17,25 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 526,82 zł
Oświetlenie osiedlowe	102,16 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	108,83 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 913,86 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	685,07 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	54,51 zł
Energia elektryczna	2 323,06 zł
Podatek od nieruchomości	5,23 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	141,14 zł
Opłaty stałe za wodomierze	149,45 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	3 358,46 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	13 660,11 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-86,14 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-132,50 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-630,09 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-691,58 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	12 119,80 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	29 463,18 zł

XXX-lecia 2

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-13 921,72 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	31 626,48 zł
Koszty eksploatacji	-33 038,18 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-15 333,42 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 593,10 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	116,04 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	5 441,39 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	216,00 zł
Przeгляд instalacji gazowej	416,45 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	1 868,66 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	3 859,77 zł
Ubezpieczenie mienia	917,99 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	55,10 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	240,96 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-235,68 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	14 690,32 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	158,41 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	17,21 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 520,74 zł
Oświetlenie osiedlowe	101,92 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	108,57 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 906,85 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	683,42 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	54,38 zł
Energia elektryczna	2 317,47 zł
Podatek od nieruchomości	5,21 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	140,80 zł
Opłaty stałe za wodomierze	149,09 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	3 350,37 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	13 627,24 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-85,94 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-132,18 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-628,57 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-689,92 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	12 090,64 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	33 038,18 zł

XXX-lecia 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	4 870,86 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	23 967,96 zł
Koszty eksploatacji	-27 831,70 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	1 007,12 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 682,69 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	344,24 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	4 362,89 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	373,68 zł
Przegląd instalacji gazowej	416,45 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	116,94 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	905,23 zł
Ubezpieczenie mienia	927,52 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	55,10 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	246,24 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-338,16 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	9 293,36 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	160,05 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	17,39 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 546,91 zł
Oświetlenie osiedlowe	102,97 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	109,70 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 937,02 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	690,52 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	54,94 zł
Energia elektryczna	2 341,53 zł
Podatek od nieruchomości	5,27 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	142,26 zł
Opłaty stałe za wodomierze	150,63 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	3 385,16 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	13 768,72 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-86,83 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-133,55 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-635,10 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-697,08 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	12 216,16 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	27 831,70 zł

XXX-lecia 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-53,18 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	23 904,96 zł
Koszty eksploatacji	-26 967,44 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-3 115,66 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 835,51 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	198,01 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	3 173,03 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	434,16 zł
Przeгляд instalacji gazowej	416,45 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	300,20 zł
Ubezpieczenie mienia	925,08 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	55,10 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	245,76 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-306,00 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	8 477,84 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	159,63 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	17,35 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 540,21 zł
Oświetlenie osiedlowe	102,70 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	109,41 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 929,30 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	688,70 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	54,80 zł
Energia elektryczna	2 335,37 zł
Podatek od nieruchomości	5,25 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	141,89 zł
Opłaty stałe za wodomierze	150,24 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	3 376,26 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	13 732,52 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-86,60 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-133,20 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-633,43 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-695,25 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	12 184,04 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	26 967,44 zł

XXX-lecia 5

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-8 056,49 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	89 773,44 zł
Koszty eksploatacji	-108 460,09 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-26 743,14 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 426,00 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 948,26 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	14 450,47 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	814,32 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 249,34 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	-2 907,01 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	16 016,34 zł
Ubezpieczenie mienia	3 242,22 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	165,31 zł
Usługi materialne	772,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	856,08 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-575,88 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	43 657,99 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	559,47 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	60,79 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	8 902,91 zł
Oświetlenie osiedlowe	359,95 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	383,46 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	10 266,58 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 413,76 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	192,06 zł
Energia elektryczna	8 184,99 zł
Podatek od nieruchomości	18,42 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	497,28 zł
Opłaty stałe za wodomierze	526,55 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	11 833,06 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	48 129,55 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-303,52 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-466,84 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 220,03 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-2 436,70 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	42 702,46 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	108 460,09 zł

XXX-lecia 6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-985,19 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	106 431,84 zł
Koszty eksploatacji	-127 977,39 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-22 530,75 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 545,99 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 449,88 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	14 773,95 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	928,80 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 561,68 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	-1 305,12 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	24 619,23 zł
Ubezpieczenie mienia	3 530,06 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	234,19 zł
Usługi materialne	397,46 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	956,76 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-471,12 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	57 422,30 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	609,13 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	66,19 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	9 693,29 zł
Oświetlenie osiedlowe	391,91 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	417,50 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	11 178,03 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 628,05 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	209,11 zł
Energia elektryczna	8 911,64 zł
Podatek od nieruchomości	20,05 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	541,43 zł
Opłaty stałe za wodomierze	573,30 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	12 883,57 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	52 402,39 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-330,46 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-508,29 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 417,12 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-2 653,02 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	46 493,49 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	127 977,39 zł

XXX-lecia 7

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	4 013,87 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	81 213,24 zł
Koszty eksploatacji	-86 117,89 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-890,78 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	3 737,98 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	384,15 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	11 152,89 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 151,28 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 249,34 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 460,89 zł
Ubezpieczenie mienia	3 142,70 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	217,27 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	165,31 zł
Usługi materialne	192,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	836,64 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-385,44 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	23 305,01 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	542,29 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	58,92 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	8 629,62 zł
Oświetlenie osiedlowe	348,90 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	371,69 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	9 951,43 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 339,66 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	186,17 zł
Energia elektryczna	7 933,74 zł
Podatek od nieruchomości	17,85 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	482,02 zł
Opłaty stałe za wodomierze	510,39 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	11 469,82 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	46 652,12 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-294,20 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-452,51 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 151,88 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-2 361,90 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	41 391,63 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	86 117,89 zł

XXX-lecia 8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-13 589,75 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	136 875,36 zł
Koszty eksploatacji	-144 882,55 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-21 596,94 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	12 591,90 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 488,42 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	19 285,33 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	2 110,32 zł
Przegląd instalacji gazowej	2 061,42 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	795,95 zł
Ubezpieczenie mienia	5 024,18 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	571,27 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	272,76 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	1 332,36 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-589,92 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	46 943,99 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	876,12 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	95,20 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	13 941,88 zł
Oświetlenie osiedlowe	563,68 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	600,50 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	16 077,37 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	3 011,13 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	6 946,14 zł
Energia elektryczna	4 842,48 zł
Podatek od nieruchomości	56,52 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	133,27 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	14 989,54 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	75 370,42 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-475,31 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-731,07 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 476,55 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-3 815,85 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	66 871,65 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	144 882,55 zł

XXX-lecia 11

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-3 428,12 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	28 557,36 zł
Koszty eksploatacji	-28 748,67 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-3 619,42 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 660,49 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	140,73 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	5 248,08 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	280,80 zł
Przeгляд instalacji gazowej	416,45 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	374,04 zł
Ubezpieczenie mienia	891,90 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	55,10 zł
Usługi materialne	1 400,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	234,00 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-164,16 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	10 737,97 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	153,90 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	16,72 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 449,09 zł
Oświetlenie osiedlowe	99,02 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	105,49 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 824,22 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	321,43 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	13,07 zł
Energia elektryczna	3 573,50 zł
Podatek od nieruchomości	3,62 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	30,28 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-502,39 zł
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	3 439,51 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	13 239,90 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-83,49 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-128,42 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-610,71 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-670,31 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	11 746,97 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	28 748,67 zł

XXX-lecia 12

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	3 797,36 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	26 365,32 zł
Koszty eksploatacji	-18 970,96 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	11 191,72 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 112,83 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	127,11 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 394,77 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	358,56 zł
Przegląd instalacji gazowej	416,45 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	-5 427,33 zł
Ubezpieczenie mienia	892,59 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	55,10 zł
Usługi materialne	70,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	234,24 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-488,58 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	946,28 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	154,02 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	16,74 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 450,99 zł
Oświetlenie osiedlowe	99,10 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	105,57 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 826,41 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	321,68 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	13,08 zł
Energia elektryczna	3 576,27 zł
Podatek od nieruchomości	3,63 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	30,30 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-502,78 zł
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	3 442,18 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	13 250,18 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-83,56 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-128,52 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-611,18 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-670,83 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	11 756,09 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	18 970,96 zł

XXX-lecia 13

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	1 813,30 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	187 451,07 zł
Koszty eksploatacji	-153 428,49 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	35 835,88 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	12 143,00 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 656,77 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	23 133,88 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	2 110,32 zł
Przegląd instalacji gazowej	2 061,42 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 918,89 zł
Ubezpieczenie mienia	5 027,86 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	384,35 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	275,52 zł
Usługi materialne	1 000,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	1 340,04 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-227,64 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	50 824,41 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	876,76 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	95,27 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	13 952,08 zł
Oświetlenie osiedlowe	564,10 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	600,94 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	16 089,14 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 831,14 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	74,43 zł
Energia elektryczna	20 357,66 zł
Podatek od nieruchomości	20,64 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	172,50 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-2 862,04 zł
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	19 594,34 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	75 425,59 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-475,65 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-731,60 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 479,09 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-3 818,64 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	66 920,60 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	153 428,49 zł

XXX-lecia 14

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	4 522,66 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	169 396,14 zł
Koszty eksploatacji	-156 155,61 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	17 763,19 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	10 183,12 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	6 540,46 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	25 684,24 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 913,76 zł
Przeгляд instalacji gazowej	2 040,59 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	2 942,55 zł
Ubezpieczenie mienia	4 957,81 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	434,32 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	275,52 zł
Usługi materialne	576,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	1 326,24 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-1 861,68 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	55 012,93 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	864,27 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	93,91 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	13 753,36 zł
Oświetlenie osiedlowe	556,06 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	592,38 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	15 859,98 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 805,06 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	73,37 zł
Energia elektryczna	20 067,71 zł
Podatek od nieruchomości	20,35 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	170,04 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-2 821,28 zł
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	19 315,25 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	74 351,30 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-468,88 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-721,18 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 429,54 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-3 764,25 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	65 967,45 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	156 155,61 zł

XXX-lecia 15

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	5 060,53 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	56 806,92 zł
Koszty eksploatacji	-56 178,13 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	5 689,32 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 882,05 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	669,01 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 734,02 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	831,60 zł
Przeгляд instalacji gazowej	832,90 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	-1 686,45 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	729,70 zł
Ubezpieczenie mienia	2 147,32 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	187,12 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	110,21 zł
Usługi materialne	624,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	574,68 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-464,16 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	16 172,00 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	370,53 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	40,26 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	5 896,39 zł
Oświetlenie osiedlowe	238,40 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	253,97 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	6 799,55 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 730,12 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	32,18 zł
Energia elektryczna	3 049,52 zł
Podatek od nieruchomości	58,44 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	54,52 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	4 924,78 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	31 876,16 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-201,02 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-309,19 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 470,33 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 613,82 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	28 281,80 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	56 178,13 zł