

Armii Krajowej 6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	1 258,43 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	21 731,40 zł
Koszty eksploatacji	-15 363,64 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	7 626,20 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	708,32 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	20,68 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	3 195,43 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	645,84 zł
Przegląd instalacji gazowej	312,34 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	368,62 zł
Ubezpieczenie mienia	679,42 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	20,66 zł
Usługi materialne	351,22 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	39,24 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-127,20 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	6 415,11 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	10 085,80 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-63,60 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-97,83 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-465,22 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-510,62 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	8 948,53 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	15 363,64 zł

A. Fredry 55

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-10 000,45 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	45 502,08 zł
Koszty eksploatacji	-33 807,48 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	1 694,15 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 551,81 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	226,63 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	11 431,95 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 252,80 zł
Przegląd instalacji gazowej	624,67 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	750,01 zł
Ubezpieczenie mienia	1 232,27 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	401,08 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	50,97 zł
Usługi materialne	48,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	71,16 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-63,84 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	17 577,51 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	18 292,64 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-115,36 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-177,43 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-843,77 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-926,12 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	16 229,97 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	33 807,48 zł

Krańcowa 2-4-6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-7 745,15 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	50 787,80 zł
Koszty eksploatacji	-49 979,39 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-6 936,74 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	12 078,45 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 153,80 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 198,96 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 555,20 zł
Przegląd instalacji gazowej	937,02 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	707,81 zł
Ubezpieczenie mienia	1 628,29 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	61,99 zł
Usługi materialne	837,30 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	208,68 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 863,58 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-362,40 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	26 342,06 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 191,54 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 191,54 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	24 171,35 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-152,43 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-234,45 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 114,93 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 223,74 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	21 445,79 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	49 979,39 zł

Krańcowa 8-10

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	3 912,41 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	29 266,32 zł
Koszty eksploatacji	-33 077,55 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	101,17 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 705,83 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 032,80 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	4 064,87 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 116,72 zł
Przegląd instalacji gazowej	624,68 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 050,97 zł
Ubezpieczenie mienia	1 188,77 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	41,33 zł
Usługi materialne	146,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	95,52 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 360,55 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-86,88 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	15 820,60 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 599,99 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	1 599,99 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	17 646,82 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-111,29 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-171,17 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-813,98 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-893,42 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	15 656,97 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	33 077,55 zł

Nowe A

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	12 739,99 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	92 509,52 zł
Koszty eksploatacji	-64 871,21 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	40 378,29 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 041,15 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 786,76 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	18 366,08 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 470,96 zł
Przeгляд instalacji gazowej	937,00 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	4 430,42 zł
Ubezpieczenie mienia	2 454,16 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	220,42 zł
Usługi materialne	292,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	208,92 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-4 790,22 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-70,08 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	32 548,11 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	36 431,08 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-229,74 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-353,37 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 680,43 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 844,43 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 64 871,21 zł

Przechodnia 4-6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	16 209,63 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	24 548,28 zł
Koszty eksploatacji	-35 670,65 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	5 087,26 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	8 495,14 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 231,99 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 158,40 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 015,20 zł
Przeгляд instalacji gazowej	499,73 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 987,32 zł
Ubezpieczenie mienia	1 350,20 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	183,81 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	33,06 zł
Usługi materialne	444,87 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	85,56 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 954,29 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-643,44 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	17 887,55 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	20 043,17 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-126,40 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-194,41 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-924,51 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 014,74 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 35 670,65 zł

Szpitalna 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	3 619,17 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	59 859,96 zł
Koszty eksploatacji	-48 661,19 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	14 817,93 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 494,88 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	984,85 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 909,96 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	2 209,68 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 249,34 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	759,26 zł
Ubezpieczenie mienia	2 210,43 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	82,66 zł
Usługi materialne	415,87 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	374,76 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 981,43 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-362,64 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	19 548,16 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	32 813,03 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-206,93 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-318,28 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 513,54 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 661,26 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 48 661,19 zł

Szpitalna 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	10 635,81 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	57 699,60 zł
Koszty eksploatacji	-51 140,99 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	17 194,42 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	5 948,66 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 226,17 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 991,31 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	2 378,16 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 249,34 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 291,72 zł
Ubezpieczenie mienia	2 231,83 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	82,66 zł
Usługi materialne	612,37 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	378,60 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-845,28 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	21 746,08 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	33 130,73 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-208,93 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-321,36 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 528,19 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 677,34 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	29 394,91 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	51 140,99 zł