

Piastowskie 1

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	1 793,47 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	43 131,96 zł
Koszty eksploatacji	-30 808,52 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	14 116,91 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 742,42 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	989,79 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	7 679,46 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	583,20 zł
Przeгляд instalacji gazowej	624,67 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	-4 866,33 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	860,50 zł
Ubezpieczenie mienia	1 401,64 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	82,66 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	154,32 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 604,18 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-155,76 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	10 692,93 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	73,61 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	0,72 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 511,24 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	69,35 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	1 654,92 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	20 806,86 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-131,21 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-201,82 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-959,74 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 053,41 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	18 460,67 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	30 808,52 zł

Piastowskie 2

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-3 695,50 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	50 170,68 zł
Koszty eksploatacji	-43 766,79 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	2 708,39 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 984,83 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 186,66 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	7 436,91 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 045,44 zł
Przegląd instalacji gazowej	937,01 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	776,78 zł
Ubezpieczenie mienia	1 772,11 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	123,98 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	192,60 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 028,19 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-294,24 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	18 334,43 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	93,07 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	0,90 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 910,68 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	87,68 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 092,33 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	26 306,32 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-165,89 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-255,16 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 213,41 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 331,83 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	23 340,02 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	43 766,79 zł

Piastowskie 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-4 692,26 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	88 009,20 zł
Koszty eksploatacji	-76 768,08 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	6 548,86 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	15 459,31 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 068,73 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	10 738,13 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 710,72 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 561,68 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 283,18 zł
Ubezpieczenie mienia	2 858,64 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	635,08 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	206,64 zł
Usługi materialne	471,59 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	361,68 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-3 271,72 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-341,22 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	35 742,44 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	150,13 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1,46 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 082,17 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	141,44 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 375,20 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	42 435,47 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-267,61 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-411,61 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 957,39 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-2 148,42 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	37 650,44 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	76 768,08 zł

Piastowskie 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-880,70 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	72 793,56 zł
Koszty eksploatacji	-79 910,14 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-7 997,28 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	14 598,26 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 116,13 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	10 370,53 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 967,76 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 561,68 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 619,29 zł
Ubezpieczenie mienia	2 883,12 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	601,62 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	349,91 zł
Usługi materialne	3 401,09 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	363,60 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-3 299,73 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	38 533,26 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	151,42 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1,47 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 108,56 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	142,65 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 404,10 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	42 798,78 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-269,90 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-415,13 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 974,14 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-2 166,81 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	37 972,78 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	79 910,14 zł

Piastowskie 5

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	3 104,40 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	82 382,76 zł
Koszty eksploatacji	-66 837,29 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	18 649,87 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	12 505,55 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 810,95 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	10 199,38 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 211,76 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 249,34 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	533,54 zł
Ubezpieczenie mienia	2 524,86 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	165,31 zł
Usługi materialne	255,59 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	287,40 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 889,71 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-452,62 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	30 601,89 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	132,60 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1,29 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 722,29 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	124,93 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 981,10 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	37 480,61 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-236,36 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-363,55 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 728,84 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 897,56 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	33 254,29 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	66 837,29 zł

Piastowskie 6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	11 351,70 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	59 148,96 zł
Koszty eksploatacji	-57 928,51 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	12 572,15 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 706,29 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 002,28 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 851,36 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 302,48 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 249,34 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 186,57 zł
Ubezpieczenie mienia	2 529,29 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	217,05 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	165,31 zł
Usługi materialne	600,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	286,68 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-4 876,21 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-590,88 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	21 629,56 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	132,83 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1,29 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 727,06 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	125,15 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 986,33 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	37 546,35 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-236,78 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-364,19 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 731,87 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 900,89 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	33 312,62 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	57 928,51 zł

Piastowskie 7

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-2 723,17 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	51 054,96 zł
Koszty eksploatacji	-43 323,71 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	5 008,08 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 364,45 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 038,68 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 801,26 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	935,28 zł
Przeгляд instalacji gazowej	937,01 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	565,83 zł
Ubezpieczenie mienia	1 843,40 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	123,98 zł
Usługi materialne	300,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	199,56 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 109,77 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-331,92 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	16 868,30 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	96,81 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	0,94 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 987,54 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	91,21 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 176,50 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	27 364,54 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-172,57 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-265,43 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 262,22 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 385,41 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	24 278,91 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	43 323,71 zł

Piastowskie 11

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	3 651,74 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	53 257,32 zł
Koszty eksploatacji	-39 430,20 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	17 478,86 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 735,67 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	411,84 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 126,95 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	792,72 zł
Przegląd instalacji gazowej	832,90 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	-2 118,25 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 363,32 zł
Ubezpieczenie mienia	1 696,95 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	110,20 zł
Usługi materialne	684,01 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	181,80 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 942,17 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	15 076,48 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	89,12 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	0,87 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 829,64 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	83,96 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 003,59 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	25 190,61 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-158,86 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-244,34 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 161,95 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 275,35 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	22 350,12 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	39 430,20 zł

Piastowskie 12

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	710,77 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	42 446,04 zł
Koszty eksploatacji	-43 815,23 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-658,41 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 201,71 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	947,08 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 005,92 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	838,08 zł
Przegląd instalacji gazowej	832,90 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 350,38 zł
Ubezpieczenie mienia	1 682,38 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	110,20 zł
Usługi materialne	223,80 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	203,16 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 925,49 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	19 670,66 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	88,35 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	0,86 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 813,93 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	83,24 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	1 986,39 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	24 974,28 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-157,49 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-242,24 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 151,97 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 264,40 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	22 158,18 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	43 815,23 zł

Piastowskie 16

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2023 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	4 121,52 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	36 697,80 zł
Koszty eksploatacji	-43 569,42 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-2 750,10 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 327,92 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 579,79 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	4 479,68 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 000,08 zł
Przeгляд instalacji gazowej	937,01 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	840,60 zł
Ubezpieczenie mienia	1 885,57 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	200,54 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	123,98 zł
Usługi materialne	194,01 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	201,60 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 158,03 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-103,92 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	16 508,83 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	99,03 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	0,96 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 033,00 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	93,30 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 226,29 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	27 990,52 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	-176,52 zł
Inne koszty	
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-271,50 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 291,10 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 417,10 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	24 834,31 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	43 569,42 zł