

# Uchwała nr 1/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

z dnia 26 stycznia 2024 roku

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów na 2024 rok.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 12/18 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała co następuje:

## § 1

1. Zatwierdza się plan remontów na 2024 rok w kwocie 1.513.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset trzynaście tysięcy złotych zero groszy).
2. Zakres prac remontowych i ich wartość stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 roku.

Głosowało 9..... członków Rady Nadzorczej:  
...9..... głosów „za”,  
...0..... głosów „przeciw”,  
...0..... głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Monika Pawelec

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski

## Uzasadnienie

Zgodnie z § 65 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 12/18 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku, działalność Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie prowadzona jest w oparciu o plan remontów i plan rzeczowo-finansowy (kosztów i przychodów z tytułu eksploatacji i energii cieplnej) na dany rok uchwalony przez Radę Nadzorczą w terminie do 31 stycznia każdego roku.

ROZPATRZONO NA POSIEDZENIU  
RADY NADZORCZEJ

w dniu ..... 26.01.28 .....

Protokół nr ..... 1/28 .....

RADA NADZORCZA:



PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK			ZAŁĄCZNIK do Uchwały nr 1/24 z dnia 26.01.2024 r.		
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji w roku 2024
			poszczególnych	razem	
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE</b>					
1	ul. A. Krajowej 6-8	Nadbudowa balustrad balkonowych do wysokości 110 cm szt. 6	3 000		
		Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 2	3 000	6 000	-22 280,52
2	ul. Fredry 55	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 2	3 000	3 000	-297
3	ul. Przechodnia 4 – 6 – 8	Krycie dachu z papy z wymianą obróbek blacharskich ok. 300 m <sup>2</sup>	45 000		
		Wymiana drzwi prowadzących ze strychu na dach	1 500	46 500	38 498
4	ul. Szpitalna 3	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 4	6 000	6 000	108 806
5	ul. Szpitalna 4	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 4	6 000		
		Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej ok. 4m <sup>2</sup>	1 000	7 000	132 388
6	ul. Krańcowa 2-4-6	Remont chodnika z kostki betonowej ok. 20 m <sup>2</sup>	2 000	2 000	105 250
7	ul. Krańcowa 8-10	Brak planowanych robót	0	0	115 212
8	Os. Nowe A	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu- IV etap 950 m <sup>2</sup>	380 000	380 000	-207 533
9	Os. Piastowskie 1	Brak planowanych robót	0	0	-5 173
10	Os. Piastowskie 2	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 3	4 500	4 500	-5 570
11	Os. Piastowskie 3	Częściowa wymiana pionu instalacji gazowej w klatce nr 1	20 000	20 000	271 939
12	Os. Piastowskie 4	Brak planowanych robót	0	0	177 988
13	Os. Piastowskie 5	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 4	6 000	6 000	139 980
14	Os. Piastowskie 6	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 4	6 000	6 000	78 262
15	Os. Piastowskie 7	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 3	4 500	4 500	66 379
16	Os. Piastowskie 11	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 4	6 000	6 000	57 941
17	Os. Piastowskie 12	Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami szt. 4	6 000	6 000	-29 316
18	Os. Piastowskie 16	Remont schodów terenowych	20 000	20 000	149 477
19	Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4	Brak planowanych robót	0	0	0
20	Tereny wspólne ul. Krańcowej 2-10	Brak planowanych robót	0	0	0
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Brak planowanych robót	0	0	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE</b>			<b>523 500</b>	<b>523 500</b>	<b>1 171 950</b>
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA</b>					
22	Os. XXX-lecia 1	Wymiana wentylatorów szt. 4	5 600	5 600	-76 821
23	Os. XXX-lecia 2	Wymiana wentylatorów szt. 4	5 600	5 600	-96 114
24	Os. XXX-lecia 3	Brak planowanych robót	0	0	-34 526
25	Os. XXX-lecia 4	Brak planowanych robót	0	0	14 822
26	Os. XXX-lecia 5	Wymiana wentylatorów szt. 12	18 000		
		Montaż lamp oświetleniowych na czujnik zmierzchowy szt. 6 (doświetlenie chodnika)	5 400	23 400	-453 578
27	Os. XXX-lecia 6	Wykonanie wiatrolapów przy wejściach do klatek wraz z zadaszeniem szt. 6	30 000		
		Wymiana drzwi wejściowych szt. 6	24 000		
		Wymiana drzwi do piwnic szt. 12	12 000		
		Wymiana wentylatorów szt. 17	19 900	85 900	65 784
28	Os. XXX-lecia 7	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt. 6	150 000		
		Wymiana drzwi do piwnic szt. 6	18 000	168 000	124 479
29	Os. XXX-lecia 8	Brak planowanych robót	0	0	118 659
30	Os. XXX-lecia 11	Brak planowanych robót	0	0	-111 774
31	Os. XXX-lecia 12	Krycie dachu z wymianą obróbek blacharskich, remontem kominów i wymianą instalacji odgromowej oraz kryciem daszków nad balkonami 310 m <sup>2</sup>	62 000	62 000	30 756
32	Os. XXX-lecia 13	Brak planowanych robót	0	0	24 659
33	Os. XXX-lecia 14	Brak planowanych robót	0	0	-163 352



34	Os. XXX-lecia 15	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu ok. 1500 m <sup>2</sup>	450 000	450 000	4 248
35	Tereny wspólne os. XXX-lecia	Wymiana urządzenia sprawnościowego na placu zabaw os. XXX-lecia 11-12-15	10 000	10 000	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA</b>			<b>810 500</b>	<b>810 500</b>	<b>-552 757</b>
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO</b>					
36	Os. Woj. Polsk. 1	Wymiana poziomu C.O. w piwnicy	40 000	53 000	183 238
		Remont szafek zewnętrznych zabezpieczających zawór gazowy szt. 2	2 000		
		Wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej szt. 2	11 000		
37	Os. Woj. Polsk. 2	Remont szafki zewnętrznej zabezpieczającej zawór gazowy szt. 1	1 000	1 000	-9 818
38	Os. Woj. Polsk. 3	Remont szafki zewnętrznej zabezpieczającej zawór gazowy szt. 1	1 000	1 000	151 158
39	Os. Woj. Polsk. 4	Remont szafek zewnętrznych zabezpieczających zawór gazowy szt. 2	2 000	2 000	161 588
40	Os. Woj. Polsk. 5	Remont szafki zewnętrznej zabezpieczającej zawór gazowy szt. 1	1 000	1 000	68 095
41	Os. Woj. Polsk. 6	Remont szafki zewnętrznej zabezpieczającej zawór gazowy szt. 1	1 000	1 000	107 124
42	Os. Woj. Polsk. 7	Remont szafek zewnętrznych zabezpieczających zawór gazowy szt. 2	2 000	2 000	158 298
43	Tereny wspólne os. Woj. Polskiego	Brak planowanych robót	0	0	
<b>RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK.</b>			<b>61 000</b>	<b>61 000</b>	<b>819 603</b>
44	Całość zasobów mieszkaniowych	Roboty nieprzewidziane, regresy	50 000	50 000	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE</b>			<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>	<b>1 438 876</b>
<b>ŚRODKI Z FUNDUSZU CELOWEGO</b>					<b>64 124</b>
<b>OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE</b>			<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>	<b>1 503 000</b>
<b>OBIEKTY UŻYTKOWE - WYMIENNIKOWNIE (FINANSOWANE Z FUNDUSZU REMONTOWEGO)</b>					
45	os. XXX-lecia 6	Wymiana zaworu regulacyjnego z siłownikiem na instalacji C.W.	10 000	10 000	
46	os. XXX-lecia 8	Wymiana zaworu regulacyjnego z siłownikiem na instalacji C.O.	10 000	10 000	
47	os. XXX-lecia 12	Wymiana zaworu regulacyjnego z siłownikiem na instalacji C.O. i C.W.	20 000	20 000	
48	os. XXX-lecia 15	Wymiana zbiornika C.W. - 286 litrów	8 000	8 000	
49	ul. Woj. Polskiego	Brak planowanych robót	0	0	
50	Całość obiektów	Roboty nieprzewidziane	10 000	10 000	
<b>RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE - WYMIENNIKOWNIE</b>			<b>58 000</b>	<b>58 000</b>	<b>0,00</b>
<b>PAWILONY HANDLOWO - USŁUGOWE (FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH)</b>					
51	ul. Teatralna 11	Brak planowanych robót	0	0	
52	ul. Woj. Polskiego 1	Brak planowanych robót	0	0	
53	ul. Woj. Polskiego 2	Brak planowanych robót	0	0	
54	os. XXX-lecia 16	Brak planowanych robót	0	0	
55	Całość obiektów	Roboty nieprzewidziane	10 000	10 000	10 000
<b>RAZEM PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE</b>			<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000,00</b>
<b>OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE I OBIEKTY UŻYTKOWE</b>			<b>1 513 000</b>	<b>1 513 000</b>	<b>1 513 000</b>

Nowa Ruda, dnia 24 stycznia 2024

Sporządziła: Józefa Barańska



TABELA NR 1

<b>ZESTAWIENIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH I NA TERENIE WSPÓLNYM TYCH NIERUCHOMOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ŚRODKÓW Z FUNDUSZU CELOWEGO ORAZ NA OBIEKTACH UŻYTKOWYCH</b>			
<b>ŚRODKI DO DYSPOZYCJI W ROKU 2024</b>			
<b>BO + odpis funduszu remontowego w roku 2024 + środki z pożyczków i innych przychodów działalności gospodarczej</b>		<b>Koszt planowanych robót w roku 2024</b>	<b>REZERWA (+) NIEDOBÓR (-)</b>
NOWA RUDA	1 171 950	-523 500	648 450
OS. XXX-LECIA	-552 757	-810 500	-1 363 257
OS. W.POLSKIEGO	819 683	-61 000	758 683
Całość zasobów	0	-50 000	-50 000
Środki z f. celowego	64 124	0	64 124
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE</b>	<b>1 503 000</b>	<b>-1 445 000</b>	<b>58 000</b>
Obiekty użytkowe WYMIENNIKOWNIE	0	-58 000	-58 000
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE WYMIENNIKOWNIE</b>	<b>1 503 000</b>	<b>-1 503 000</b>	<b>0</b>
PAWILONY USŁUGOWE	10 000	-10 000	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE + WYMIENNIKOWNIE + PAWILONY H.U.</b>	<b>1 513 000</b>	<b>-1 513 000</b>	<b>0</b>
<b>FUNDUSZE ZABEZPIECZONE NA DOKOŃCZENIE ROBÓT Z ROKU 2021-2023 (SZCZEGÓŁY W TABELI NR 2)</b>			
	367 362	-367 362	0
<b>OGÓŁEM</b>	<b>1 880 362</b>	<b>-1 880 362</b>	<b>0</b>

TABELA NR 2

<b>ZABEZPIECZENIE FINANSOWE NA DOKOŃCZENIE ROBÓT Z ROKU 2023</b>				
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót	
			poszczególnych	razem
1	Os. Piastowskie 4	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.3	89 234	89 234
2	Os. Piastowskie 6	Krycie dachu z wymianą obróbek blach. i remontem kominów ok. 650 m <sup>2</sup>	113 882	113 882
3	Os. Piastowskie 11	Awaryjny remont części połaci dachowej ok. 20 m <sup>2</sup>	20 000	20 000
4	Os. XXX-lecia 14	Wymiana okładziny schodów zewnętrznych i wejść do klatek na płyty granitowe - klatki nr 1-6 ok. 28 m <sup>2</sup>	29 328	29 328
5	Os. Woj.Polskiego 2	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.4	114 918	114 918
<b>RAZEM:</b>			<b>367 362</b>	<b>367 362</b>

TABELA NR 3

<b>UDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI W KOSZTACH POZ. 44 PLANU</b>		<b>RAZEM</b>
NOWA RUDA	19 295	50 000
SŁUPIEC OS. XXX-LECIA	18 531	
SŁUPIEC OS. WOJSKA POLSKIEGO	12 174	

Nowa Ruda, dnia 24 stycznia 2024 rok

Sporządziła: Józefa Barańska

ROZPATRZONO NA POSIEDZENIU  
RADY NADZORCZEJ

w dniu 26.01.24

Protokół nr 1/24

RADA NADZORCZA: