                        Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

do przetargu ofertowego na wykonanie prac ogólnobudowlanych w 2024 roku z zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie, którego termin wyznaczony został na dzień 15 marca 2024 roku.

I. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium na konto Spółdzielni w PKO BP S.A.   
    nr 24 1020 5112 0000 7402 0006 4907 w terminie do dnia 14 marca 2024 roku. Zakresy prac oraz wysokości wadium     wyszczególniono poniżej:

1. **Wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, wymianą obróbek blacharskich, remontem kominów  
     z wykonaniem czapek oraz wymianą instalacji   odgromowej**  **-** bud nr 12 os. XXX - lecia **ok. 270 m2.**

   Zakres robót:

* dach płaski czterospadowy, pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej na podłożu betonowym– zerwanie papy x 2 warstwy z ich utylizacją, pokrycie dachu oraz daszków nad balkonami szt.3 papą termozgrzewalną x 2( papa podkładowa oraz papa wierzchniego krycia) z wykonaniem obróbek z papy termozgrzewalnej kominów, ogniomurów oraz zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym.
* blacharka - wymiana obróbek blacharskich kominów 9 szt., wymiana obróbek blacharskich ogniomurów na płycie OSB gr. 20 mm – (32,0 mb x 0,65 m) = 20,8 m2 oraz wymiana pasów nadrynnowych (38,0 mb),   
   obróbki wykonać z blachy ocynkowanej gr.0,5 mm, konserwacja rynien z blachy ocynkowanej o śr fi 150-( 38 mb).
* remont kominów szt. 9 -obmiar: (0,50 x 1,2) x 3 szt., (0,35 x1,2 ) x 3 szt., (0,35 x 0,65) x 1 szt.,(3,8 x 0,35) x 1 szt., rozbiórka istniejących czapek betonowych, podmurowanie przewodów kominowych wentylacyjnych cegłą do wys. 20 cm, z wykonanie nowych zbrojonych czapek kominowych betonowych gr. 6 cm wraz z konserwacją środkiem gruntującym oraz malowaniem tynków kominów ok. 20 m2 .
* instalacja odgromowa – demontaż istniejącej instalacji na dachu, wykonanie nowej instalacji, wykonanie badania  
   rezystancji uziemień.  
    
  **Wadium – 1 900 zł**.

1. **Wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej z wymianą obróbek blacharskich  oraz wymianą instalacji odgromowej -** budynek nr 4,6,8 ul. Przechodnia – **ok. 400 m2.**

Zakres robót:

* dach jednospadowy dwie połacie oddzielne - pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej na podłożu betonowym –  
   zerwanie papy x 2 warstwy z utylizacją, pokrycie dachu papą termozgrzewalną x 2( papa podkładowa oraz papa wierzchniego krycia) z gruntowaniem podłoża środkiem gruntującym.
* blacharka - wymiana obróbek blacharskich kominów 4 szt. x 6,2 m,  
  - wymiana obróbek blacharskich ogniomurów na płycie OSB gr 18 mm -(10,0+9,4) x 0,8 m szer. x 3 kl.+   
  (4,8 x 2 szt.) x 0,7 m szer.+(3,0+1,8) x 0,7 m szer. x 3 szt., płyta OSB szer. odpowiednio 0,65 m i 0,55 m,  
  Wszystkie obróbki wykonać z blachy ocynkowanej gr.0,5 mm,   
  - konserwacja rynien z blachy ocynkowanej o śr fi 150- ( 68,0 m ).   
  - pokrycie czapek kominowych betonowych papą termozgrzewalną jednokrotnie z konserwacją podłoża  
   12 szt. x (2,0 x 0,9 ).
* instalacja odgromowa – demontaż istniejącej instalacji na dachu, wykonanie nowej instalacji, wykonanie badania   
  rezystancji uziemień.

**Wadium – 1 400 zł**.

1. **Ocieplenie ściany zewnętrznej wraz z ociepleniem cokołu -**  os. Nowe A - klatka I, II, III, IV ,V

Zakres robót:

* Ściana elewacji oraz ściany balkonów – **ok. 830,0 m2** ocieplenie styropianem EPS 80-036 gr. 12 cm z wyprawą    tynkiem silikonowym gr. 1.5 mm (dodatkowa warstwa siatki ściany parteru na wys. 2 m ok. 75,0 m2),  
  - wymiana parapetów zewnętrznych okien na parapety z blachy powlekanej okna (1,5 x 1,5 m) x 65 sztuk,   
  - wymiana pokrycia dachowego z blachy trapezowej skosy na pokrycie z gontów bitumicznych na płycie OSB   
   gr. 18 mm (1,2 x 19,0) + (1,2 x 17,0) + (1,2 x 5,8 x 4 szt.) + (1,5 x 5,8 x 3 szt.) razem ok. 100,0 m2 z wykonaniem    obróbek blacharskich ((5,8 x 3 szt.) +19,0+17,0+(5,8 x 4 szt.)+(1,2 x 8 szt.)+(1,5 x szt.) z demontażem blach     
      trapezowych Razem wszystkie blachy ok. 120 m2,  
  - ocieplenie części stropu wełną mineralną gr. 20 cm (19,0 + 17,0) x 0,80 m = ok. 30,0 m2, ułożenie na folii,   
  - wymiana rynien fi 150 ok.55,0 m i fi 120 ok. 65,0 m z wymianą pasów pod rynnowych,   
  - wymiana rur spustowych fi 150 ok 80,0 m z wymianą haków,  
  - montaż płyt na konstrukcji metalowej z przyklejeniem styropianu gr. 3 cm, zatopienie siatki klejem, gruntowanie   gruntem szczepnym oraz wykonanie tynku silikonowego jw.   
  - wymiana obróbek blacharskich skosy na płycie OSB gr. 18 mm obróbki z blachy powlekanej szer. 40 cm razem    ok. 14,0 m2, montaż płyt OSB do skosów betonowych ok. 10,0 m2,  
  - malowanie farbą emulsyjną silikonową jednokrotne – płyty balustrad balkonowych (5,8 x 1,2) x 8 szt., sufity    
     balkonów 10 szt. ok. 45,0 m2, sufity i ściany tarasów ok.155,0 m2 Razem = ok. 300,0 m2.  
  Sposób wykonania robót elewacyjnych jak wykonano klatki nr I, II, III, IV, V .
* cokół - **ok. 77,0 m2** – przygotowanie powierzchni, ocieplenie cokołu ścian podłużnych styropianem gr. 10 cm,   
  ułożenie i zatopienie siatki zbrojonej x 2 warstwy siatki z montażem narożników okiennych, gruntowanie gruntem szczepnym z wyprawą tynkiem mozaikowym żywicznym.  
   **Wadium – 12 000 zł.**

1. **Ocieplenie ścian podłużnych frontowej oraz balkonowej wraz z ociepleniem cokołu -** budynek nr 15 klatki 1,2,3,4 os. XXX – lecia. Zakres robót:

* ściany – obmiar Razem: = **1245,0 m2**, : strona frontowa ok. 882,0 m2 + strona balkonowa ok. 363,0 m2, przygotowanie powierzchni, ułożenie i zatopienie siatki zbrojonej z montażem narożników okiennych, (dodatkowa warstwa siatki parter do wys. 2,0 m ok. 150,0 m2), ocieplenie ścian styropianem EPS 80-036 gr. 12 cm, gruntowanie gruntem szczepnym z wyprawą tynkiem silikonowym gr. 1,5 mm w kolorystyce, wymiana kratek wentylacyjnych stropodachu szt. 90, wymiana parapetów zewnętrznych okiennych na parapety z blachy powlekanej szt. 144. Okna (1,40 szer. x 1,50 wys.) x 80 szt. + (1,10 x 1,50) x 20 szt. + okna kl. schodowa (1,4 x 0,70) x 44 szt.
* Cokół – obmiar Razem = **130,0 m2** strona frontowa ok. 54,0 m2 + strona balkonowa ok. 76 m2, – przygotowanie   
  powierzchni ,ułożenie i zatopienie siatki zbrojonej x 2 warstwy siatki z montażem narożników okiennych, ocieplenie cokołu styropianem gr. 10 cm, gruntowanie gruntem szczepnym z wyprawą tynkiem mozaikowym żywicznym.   
  **Dodatkowo** – wykonać tynki strukturalne ganków - szt.4 do wys. cokołu tynk żywiczny mozaikowy ok. 30,0 m2 i powyżej tynk cienkowarstwowy silikonowy gr. 1,5 mm ok. 30 m2 oraz malowanie farbą silikonową ścian przybudówki parterowej (wymiennikownia ) ok. 20,0 m2.
* blacharka - wymiana blacharki ogniomurów ścian zewnętrznych podłużnych, montaż obróbek na płycie OSB gr. 20 mm, szt.2 x 56,2 m = , poprowadzenie prętów pionowych instalacji odgromowej w peszlu w styropianie.

**Wadium – 13 000 zł.**

1. **Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych piwnice** - budynek nr 7/klatki 1,2,3,4,5,6 os. XXX- lecia

Zakres robót:

* klatki schodowe - ew. zbicie i uzupełnienie głuchych i odpadających tynków, zmatowienie lamperii, zagruntowanie sufitów i ścian oraz malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi x 2, na ścianach (bez lamperii) i sufitach położenie gładzi gr. ok. 3 mm, uzupełnienie ubytków w lamperii szpachlówką, gruntowanie lamperii gruntem szczepnym oraz wykonanie lamperii z tynku żywicznego mozaikowego gr. ziarna 0,8 mm, cokoły, policzki biegów schodowych , balustrady, skrzynki liczników elektrycznych, grzejniki i rury - malowanie 1 x farbą olejną, wymiana zaślepek puszek elektrycznych, wymiana przycisków dzwonkowych 60 szt. oraz przycisków oświetlenia klatek na podświetlane 30 szt. **Obmiary: 6 klatek razem :sufity-stropy, biegi schodowe ok. 390 m2., ściany ok. 480 m2, lamperie ok. 570 m2,** cokoliki boczne wys.10 cm- 60 mb x 6 klatek, cokoły biegów schodowych- szer. 15 cm x 25 mb x 6 klatek, ilość mieszkań (10 x 6 kl.= 60), balustrady z prętów o wym. 3,0 x 1,0 x 9 sztuk x 6 klatek, grzejniki żeberkowe blaszane o wym.( 0,6 x 0,5) x 1 szt.(parter) x 6 klatek, drabinka metalowa 3 szt. x (3,0x 0,35), skrzynki drewniane o wym. ( 0,50 x 2,60) x 5 szt. x 6 klatek.
* Piwnice- ciągi komunikacyjne i pomieszczenia wspólne – gruntowanie powierzchni ścian i sufitów x1, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów x 2, **obmiar piwnic: 6 klatek razem : sufity ok. 330 m2, ściany ok. 960 m2.**

**Wadium – 4 500 zł.**

1. **Wymiana drzwi wejściowych z klatek do piwnic wraz z ościeżnicami w budynkach  mieszkalnych –  
    os. Piastowskie** **nr 2**- 3 szt. **nr 5**- 4 szt. **nr 6**- 4 szt. **nr 7**- 3 szt. **nr 11**- 4 szt. **nr 12**- 4 szt. **ul. Fredry 55 AB**- 2 szt.   
    **ul. Przechodnia 6**- 1 szt. **ul. A. Krajowej 6- 8**- 2 szt. **ul. Szpitalna nr 3**- 4 szt. **nr 4**- 4 szt. **os. XXX-lecia nr 6**-12 szt.  
   **nr 7-** 6 szt. **nr 11**-1 szt. **nr 12**-1 szt. w Nowej Rudzie- Słupcu. Razem 55 szt. drzwi technicznych ( 80 x 200) „L” i „P”.

Zakres robót:

* demontaż starych drzwi z wykuciem z muru ościeżnic i ich utylizacją, obsadzenie nowych drzwi technicznych  
  blaszanych malowanych proszkowo z ościeżnicami , obróbką ościeży z malowaniem ściany w której zostaną  
  obsadzone drzwi (od strony klatki i piwnicy) oraz wymianą wkładki z dorobieniem kluczy dla lokatorów – razem  
  635 lokali mieszkalnych x 1 klucz+ 2 klucze/klatkę dla administracji SM 55 klatek x 2 szt.

**Wadium – 2 500 zł.**

1. **Wymiana drzwi wejściowych do budynku wraz z ościeżnicami szt. 6 -** w budynku -Nr 6/klatki 1,2,3,4,5,6   
   os. Wojska Polskiego w Nowej Rudzie.

Zakres robót:

* roboty budowlane - demontaż starych drzwi wraz z ościeżnicą, obsadzenie nowych drzwi stalowych z ościeżnicami, obróbka ościeży- tynkowanie, malowanie ściany w której zostaną obsadzone drzwi (od strony klatki i od strony  
   elewacji),
* parametry drzwi **–** drzwi profilowe jednoskrzydłowe stalowe otwierane na zewnątrz, podział poziomy skrzydła   
  ½ szyba podwójna bezpieczna, ½ panel pełny, trzy zawiasy na łożyskach, pochwyt + rozeta + klamka, zamek  
   z elektro zaczepem oraz wkładka z kluczami dla lokatorów 12 szt./ 1 klatka, próg, samozamykacz, odbój, kolor  
   drzwi brąz - X) RAL 8R8019, przybliżone wymiary zewnętrzne ościeżnicy - B ≈1160, H ≈ 2110.

**Wadium – 700 zł.**

1. **Wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej 2 szt., na skarpie –** budynek nr 1 os. Wojska Polskiego.  
     Zakres robót:

* wykonanie w skarpie podbudowy (9,3 x 1,5= 14,0 m2) x 2kpl pod chodniki oraz schody terenowe z kostki   
  betonowej,
* wykonanie schodów terenowych oraz chodników z kostki betonowej gr. 6 cm oraz obrzeży betonowych boki i   
  przed stopnice, obmiar : a) kostka betonowa – spocznik (1,8 x 1,2) x 2kpl + chodnik (4,5 x 1,2) x 2kpl + stopnie  
   (0,3 x 1,2 x 9 szt.) x 2kpl = Razem ok. 22,0 m2 b) obrzeża chodnikowe – boki (19,0 x 2 boki + przed stopnice  
   1,2 x 9 szt.) x 2kpl = 60,0 m
* wykonanie obsypki ziemią urodzajną – humusem schodów i chodników do wys. trawnika.  
    
   **Wadium – 400 zł.**

1. **Częściowa wymiana nawierzchni chodnika asfaltowego na kostkę betonową ok. 160 m2 –** przy pawilonie   
    handlowym budynek nr 11 ul. Teatralna w Nowej Rudzie.  
     Zakres robót:

* zerwanie istniejącej nawierzchni z asfaltu, demontaż starych obrzeży, uzupełnienie , wyrównanie i zagęszczenie   
  istniejącej podbudowy, ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm z wykonanie odpływu z kostki betonowej.  
    
  **Wadium – 1 500 zł.**

1. **Wykonanie wiatrołapów otwartych przed wejściami do klatek typu lekkiego oraz wykonanie zadaszeń   
   jednospadowych nad wiatrołapami i gankami 6 kpl –** przy budynku nr 6 na os. XXX- lecia.  
   Zakres robót:

* wykonanie ścian bocznych wiatrołapów otwartych typu lekkiego szer. do 80 cm x 6 kpl. klatki 1,2,3,4,5,6,
* wykonanie zadaszeń jednospadowych nad wiatrołapem ok. 1m i nad wejściem, konstrukcja drewniana z deskowaniem pełnym gr. 22 mm, pokrycie gontem bitumicznym lub papa termozgrzewalna, ze spadkiem 10 %, wykonanie  
  obróbek blacharskich bocznych do elewacji budynku, pas nad rynnowy ,rynna fi 80 i rura spustowa fi 80,  
  Przedstawić w ofercie rysunek lub projekt wykonania.

**Wadium – 900 zł.**

1. **Wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej szt.1 ok. 10 m2 -** przy budynku nr 16 os. Piastowskie.  
     Zakres robót:

* demontaż istniejącej okładziny schodów z płytek betonowych, podstopnice –( 2,7 x 0,3) x 11 stopni = ok. 9,0 m2,   
  przed stopnice - ( 2,7 x 0,14) x 11 stopni = ok.4,2 m2, ew. skucie stopni betonowych szt. 1,
* wykonanie okładziny schodów terenowych betonowych z kostki betonowej gr. 6 cm, oraz krawężników: obrzeża boczne oraz przed stopnice, wymiary schodów: (stopień z kostki 0,3+ 0,08 krawężnik przed stopnicy )x 2,7 szer.  
   x 11 stopni z wykonaniem znormalizowanego podjazdu na wózki dziecięce z połączeniem okładzin schodowych   
  z istniejącymi chodnikami dolnym i górnym wykonanych także z kostki betonowej.

**Wadium – 600 zł.**

1. **Wykonanie konserwacji obróbek zewnętrznych balkonów szt. 57 –** przy budynku nr 8 na os. XXX- lecia.  
   Zakres robót:

* skucie płytek ceramicznych z czół płyt balkonowych wys. do 10 cm z konserwacją betonu powłoką gruntującą  
  obmiar : 47 szt. x 3,30 m + 10 szt. x 4,90 m = **204,1 mb**
* czyszczenie i konserwacja obróbek z blachy farbą antykorozyjną obmiar jw.

**Wadium – 800 zł.**

II. Oferty powinny zawierać:

1. wypełniony czytelnie formularz ofertowy (do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub ze strony internetowej www.sm.nowaruda.pl.),
2. kosztorys ofertowy na podstawie którego zostało określone wynagrodzenie ryczałtowe brutto,
3. wykaz prac wykonanych przez oferenta w zakresie objętym ofertą z okresu ostatnich trzech lat z podaniem wartości i miejsca ich wykonania oraz stosowne referencje,
4. kompleksowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej firmy na rok 2024.
5. dowód opłacenia wadium.

III. Kryteria wyboru ofert.

1. W przetargu oferty oceniane będą z zastosowaniem następujących kryteriów:

1) cena ofertowa – 80 pkt,

2) doświadczenie – 20 pkt,

w skali od 1 do 100 pkt.

Ad 1) Cena ofertowa - wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie zadania, ilość pkt za cenę ofertową = (najniższa oferowana na przetargu cena robocizny brutto / cena robocizny brutto oferowana w badanej ofercie) x 80 pkt.

Ad 2) Doświadczenia zawodowe - na podstawie przedstawionego przez oferenta wykazu wykonanych przez niego prac, referencji oraz wiedzy własnej komisji przetargowej na temat doświadczenia zawodowego i rzetelności oferenta. komisja przetargowa przyznawać będzie oceny: 0,25 - małe doświadczenie, 0,50 - średnie doświadczenie, 0,75 - duże doświadczenie, 1,0 - bardzo duże doświadczenie dla konkretnego rodzaju robót. Punkty za to kryterium ustalane będą w następujący sposób:

Ilość pkt. za doświadczenie = ocena za doświadczenie badanej oferty x 20 pkt.

2. Ilość punktów dla każdej oferty stanowić będzie sumę punktów za cenę ofertową i za doświadczenie.

Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów uznawana będzie jako najkorzystniejsza.

IV. Oferenci zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobycia na własną        odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty        oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Oferent.