

## Uchwała nr 25/20223

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

z dnia 24 listopada 2023 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych i garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Na podstawie § 54 ust. 4 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Uchwałą nr 12/18 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku w związku z Uchwałą nr 505/LXVIII/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 października 2023 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwala co następuje:

### § 1

1. Zatwierdza się wysokość opłat eksploatacyjnych w zakresie stawki podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych i garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
2. Zestawienia wysokości opłat eksploatacyjnych w zakresie stawki podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zestawienia wysokości opłat eksploatacyjnych w zakresie stawki podatku od nieruchomości dla garaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

### § 2

Traci moc Uchwała nr 17/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych i garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 roku.

Głosowało ..... członków Rady Nadzorczej:

..... głosów „za”,

..... głosów „przeciw”,

..... głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Monika Pawelec

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski

## Uzasadnienie

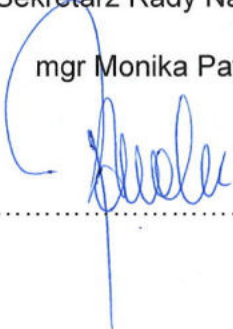
Na podstawie § 54 ust. 4 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Uchwałą nr 12/18 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku, w przypadku w którym Spółdzielnia sprawuje zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność Spółdzielni wykonywany jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę w przedmiocie kosztów utrzymania i zarządzania nieruchomością wspólną, w tym o wysokości odpisów na fundusz remontowy. Do kosztów utrzymania i zarządzania nieruchomością wspólną należy podatek od nieruchomości, którego wysokość na terenie Miasta Nowa Ruda uchwała Rada Miejska w Nowej Rudzie podejmując stosowną uchwałę.

W dniu 25 października 2023 roku Rada Miejska w Nowej Rudzie podjęła uchwałę nr 505/LXVIII/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Przedmiotowa uchwała obowiązywać będzie na terenie Miasta Nowa Ruda począwszy od dnia 1 stycznia 2024 roku. W związku z uchwaleniem przez Radę Miejską w Nowej Rudzie nowych stawek podatku od nieruchomości zasadne jest podjęcie przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwały w sprawie zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych i garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Monika Pawelec



Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski



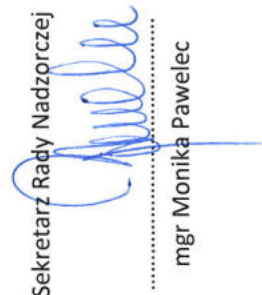
Załącznik nr 1 do Uchwały nr 25/2023 Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie  
z dnia 24 listopada 2023 roku

WYLICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI I GRUNTU NA NIERUCHOMOŚCI - OD DNIA 1 STYCZNIA 2024 ROKU												
Lp.	Adres budynku	Pow. uż. lokali mieszk. (bez odr. wł.)	Pow. piwnic	Pow. do naliczenia podatku (3 + 4)	Stawka podatku od nieruchomości	Roczne naliczenie podatku od nieruchomości (5 x 6)	Pow. gruntu	Stawka podatku od gruntu	Roczne naliczenie podatku od gruntu (8 x 9)	Razem podatek (7 + 10)	Podatek - przeliczenie m-czne (11 : 3 : 12 m-cy)	Obecne stawki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ul. Armii Krajowej 6-8	499,66	50,65	550,31	1,15	632,86	505,07	0,70	353,55	986,41	0,17	0,15
2	ul. A. Fredry 55	301,13	18,10	319,23	1,15	367,11	724,41	0,70	507,09	874,20	0,25	0,21
3	ul. Krańcowa 2-4-6	1 258,66	128,28	1 386,94	1,15	1 594,98	1 146,94	0,70	802,86	2 397,84	0,16	0,14
4	ul. Krańcowa 8-10	902,40	105,52	1 007,92	1,15	1 159,11	745,27	0,70	521,69	1 680,80	0,16	0,14
5	os. Nowe A	673,99	122,51	796,50	1,15	915,98	1 186,55	0,70	830,59	1 746,56	0,22	0,19
6	os. Piastowskie 1	914,11	80,45	994,56	1,15	1 143,74	1 092,89	0,70	765,02	1 908,77	0,18	0,15
7	os. Piastowskie 2	1 391,10	148,90	1 540,00	1,15	1 771,00	1 493,16	0,70	1 045,21	2 816,21	0,17	0,15
8	os. Piastowskie 3	2 003,86	96,46	2 100,32	1,15	2 415,37	2 210,28	0,70	1 547,20	3 962,56	0,17	0,15
9	os. Piastowskie 4	1 800,61	86,85	1 887,46	1,15	2 170,58	1 818,21	0,70	1 272,75	3 443,33	0,16	0,14
10	os. Piastowskie 5	1 843,78	184,87	2 028,65	1,15	2 332,95	1 869,98	0,70	1 308,99	3 641,93	0,17	0,15
11	os. Piastowskie 6	1 671,84	162,01	1 833,85	1,15	2 108,93	1 662,60	0,70	1 163,82	3 272,75	0,17	0,15
12	os. Piastowskie 7	899,26	90,06	989,32	1,15	1 137,72	1 124,42	0,70	787,09	1 924,81	0,18	0,16
13	os. Piastowskie 11	1 122,93	102,56	1 225,49	1,15	1 409,31	1 317,08	0,70	921,96	2 331,27	0,18	0,15
14	os. Piastowskie 12	1 120,65	95,67	1 216,32	1,15	1 398,77	734,53	0,70	514,17	1 912,94	0,15	0,13
15	os. Piastowskie 16	1 437,16	145,53	1 582,69	1,15	1 820,09	766,85	0,70	536,80	2 356,89	0,14	0,12
16	ul. Przechodnia 4-6-8	685,94	100,82	786,76	1,15	904,77	453,66	0,70	317,56	1 222,34	0,15	0,13
17	ul. Szpitalna 3	1 234,78	76,77	1 311,55	1,15	1 508,28	800,26	0,70	560,18	2 068,46	0,14	0,12
18	ul. Szpitalna 4	1 092,73	67,93	1 160,66	1,15	1 334,76	1 067,60	0,70	747,32	2 082,08	0,16	0,14
19	os. XXX-lecia 1	289,71	21,29	311,00	1,15	357,65	254,77	0,70	178,34	535,99	0,16	0,14
20	os. XXX-lecia 2	426,89	32,18	459,07	1,15	527,93	676,05	0,70	473,24	1 001,17	0,20	0,17
21	os. XXX-lecia 3	327,96	31,85	359,81	1,15	413,78	410,46	0,70	287,32	701,10	0,18	0,16
22	os. XXX-lecia 4	239,70	23,54	263,24	1,15	302,73	234,75	0,70	164,33	467,05	0,17	0,14
23	os. XXX-lecia 5	1 242,70	106,51	1 349,21	1,15	1 551,59	1 300,02	0,70	910,01	2 461,61	0,17	0,15
24	os. XXX-lecia 6	1 800,68	131,42	1 932,10	1,15	2 221,92	2 122,46	0,70	1 485,72	3 707,64	0,18	0,15

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 25/2023 Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie  
z dnia 24 listopada 2023 roku

WYLICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI I GRUNTU NA NIERUCHOMOŚCI - OD DNIA 1 STYCZNIA 2024 ROKU												
Lp.	Adres budynku	Pow. uż. lokali mieszk. (bez odr. wł.)	Pow. piwnic	Pow. do naliczenia podatku (3 + 4)	Stawka podatku od nieruchomości	Roczne naliczenie podatku od nieruchomości (5 x 6)	Pow. gruntu	Stawka podatku od gruntu	Roczne naliczenie podatku od gruntu (8 x 9)	Razem podatek (7 + 10)	Podatek - przeliczenie m-czne (11 : 3 : 12 m-cy)	Obecne stawki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	os. XXX-lecia 7	1 372,30	119,88	1 492,18	1,15	1 716,01	1 366,41	0,70	956,49	2 672,49	0,17	0,14
26	os. XXX-lecia 8	2 440,70	193,38	2 634,08	1,15	3 029,19	2 617,49	0,70	1 832,24	4 861,44	0,17	0,15
27	os. XXX-lecia 11	350,44	30,05	380,49	1,15	437,56	453,24	0,70	317,27	754,83	0,18	0,16
28	os. XXX-lecia 12	463,80	30,98	494,78	1,15	569,00	274,40	0,70	192,08	761,08	0,14	0,12
29	os. XXX-lecia 13	2 632,74	217,49	2 850,23	1,15	3 277,76	2 468,34	0,70	1 727,84	5 005,60	0,16	0,14
30	os. XXX-lecia 14	2 278,86	191,07	2 469,93	1,15	2 840,42	2 560,46	0,70	1 792,32	4 632,74	0,17	0,15
31	os. XXX-lecia 15	747,40	49,86	797,26	1,15	916,85	828,45	0,70	579,92	1 496,76	0,17	0,15
32	os. Wojska Polskiego 1	2 491,93	285,40	2 777,33	1,15	3 193,93	1 726,98	0,70	1 208,89	4 402,82	0,15	0,13
33	os. Wojska Polskiego 2	1 680,67	186,24	1 866,91	1,15	2 146,95	1 554,12	0,70	1 087,88	3 234,83	0,17	0,14
34	os. Wojska Polskiego 3	1 729,39	191,48	1 920,87	1,15	2 209,00	2 530,62	0,70	1 771,43	3 980,43	0,20	0,17
35	os. Wojska Polskiego 4	2 340,24	288,84	2 629,08	1,15	3 023,44	1 872,34	0,70	1 310,64	4 334,08	0,16	0,14
36	os. Wojska Polskiego 5	1 661,38	219,54	1 880,92	1,15	2 163,06	2 242,52	0,70	1 569,76	3 732,82	0,19	0,17
37	os. Wojska Polskiego 6	1 517,59	207,22	1 724,81	1,15	1 983,53	2 237,30	0,70	1 566,11	3 549,64	0,20	0,17
38	os. Wojska Polskiego 7	2 677,36	322,50	2 999,86	1,15	3 449,84	2 309,08	0,70	1 616,36	5 066,20	0,16	0,14
	<b>Razem</b>	<b>49 567,03</b>	<b>4 744,66</b>	<b>54 311,69</b>		<b>62 458,44</b>	<b>50 760,02</b>		<b>35 532,01</b>	<b>97 990,46</b>		

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
mgr Monika Pawelec

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
mgr Jan Śmielewski

**Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie  
Nr 25/2023 z dnia 24 listopada 2023 roku.**

**KALKULACJA WYSOKOŚCI STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI  
DLA BOKSÓW GARAŻOWYCH**

Lp.	Adres	Numer działki	Pow. działki gruntu [ m <sup>2</sup> ]		Pow. użytk. garaży [ m <sup>2</sup> ]		Podatek od nieruch. [ zł/m <sup>2</sup> /m-c ]
			poszcz.	razem	niewyodr.	razem	
1	A. Krajowej 1	416/1	84,00	84,00	58,64	58,64	1,02
2	A. Krajowej 2	416/3	118,01	118,01	65,88	65,88	1,04
3	A. Fredry 1	264/1	200,00	200,00	47,86	47,86	1,18
4	A. Fredry 2	264/3	306,33	306,33	62,97	62,97	1,22
5	Krańcowa	200/9	161,00	161,00	62,24	62,24	1,09
6	Polna	884	1 329,06	1 374,06	449,08	449,08	1,11
		187/8	11,00				
		187/9	8,00				
		187/11	26,00				
7	Przechodnia	167/1	82,11	82,11	21,59	21,59	1,16
8	Woj. Polsk. 1	17/30	828,94	870,94	399,88	399,88	1,06
		17/31	42,00				
9	Woj. Polsk. 2	17/13	3 680,32	3 680,32	1 623,52	1 623,52	1,07
10	Woj. Polsk. 3	207	206,00	206,00	118,95	118,95	1,04
11	Woj. Polsk. 4	17/16	566,00	566,00	272,42	272,42	1,06
12	XXX-lecia 1	97/1	6 983,01	7 878,79	2 630,28	2 630,28	1,11
		97/2	838,78				
		97/3 i 94/2	57,00				
13	XXX-lecia 2	95	4 852,40	4 852,40	1 807,65	1 807,65	1,09
14	XXX-lecia 3	96	693,00	693,00	241,49	241,49	1,10
			<b>21 072,96</b>	<b>21 072,96</b>	<b>7 862,45</b>	<b>7 862,45</b>	

**Stawka podatku od gruntu    0,70 zł zł/m<sup>2</sup> /rok =    0,0583 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**Stawka podatku od boksów    11,15 zł/m<sup>2</sup> /rok =    0,9292 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....  
mgr Monika Pawelec

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....  
mgr Jan Śmielewski