

## Uchwała nr 20/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie  
z dnia 27 października 2023 roku

w sprawie: ustalenia zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwałą nr 12/2018 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała, co następuje:

### § 1

Ustala się zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

### § 2

Zestawienie wysokości zaliczek, o których mowa w § 1 dla poszczególnych budynków mieszkalnych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2023 roku.

### § 5

Traci moc uchwała nr 3/2023 z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w części dotyczącej os. XXX-lecia i os. Wojska Polskiego.

Głosowało 8..... członków Rady Nadzorczej:

8..... głosów „za”,

0..... głosów „przeciw”,

0..... głosów „wstrzymujących się”.

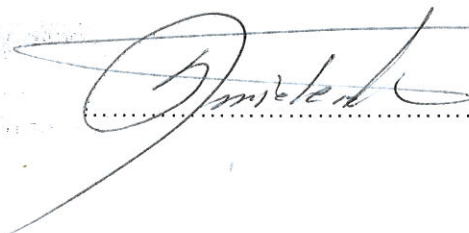
Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Monika Pawelec

  
.....  
Radca Prawny  
Agnieszka Lis  
Wł/WB/597

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski

  
.....

## Uzasadnienie

Od dnia 1 listopada obowiązywać będzie nowa taryfa dla ciepła dotycząca budynków zasilanych w energię ciepłą z firmy Ciepłownictwo. Zmianie ulega opłata za energię ciepłą z kwoty 116,95 zł/GJ na kwotę 128,18 zł/GJ oraz opłata za moc zamówioną z kwoty 18.545,99 zł/MW/m-c na kwotę 20.426,53 zł/MW/m-c. Zmiana powyższych opłat powoduje wzrost kosztów energii ciepłej o 9,7% a w stosunku do sierpnia 2021 roku wzrost o 85,1%.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Monika Pawelec



Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski




Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

Nr 20/2023 z dnia 27 października 2023 roku.

Lp.	Adres	Pow. ogrzewana [ m <sup>2</sup> ]	Przewid. roczne koszty CO [ zł/rok ]	Koszty jednostkowe [ zł/m <sup>2</sup> /m-c ]	ZALICZKI NA CENTRALNE			Projekt. wpływy z zaliczek [ zł/rok ]	Nadwyżka procentowa zaliczek nad kosztami [ % ]
					OGRZEWANIE				
					07/22-09/21 [ zł/m <sup>2</sup> /m-c ]	projekt. [ zł/m <sup>2</sup> /m-c ]	wzrost [ % ]		
1	XXX-lecia 1	943,36	47 623	4,21	4,40	4,85	10,2%	53 630	12,6%
2	XXX-lecia 2	941,09	44 261	3,92	4,05	4,45	9,9%	49 125	11,0%
3	XXX-lecia 3	950,86	44 567	3,91	4,00	4,40	10,0%	49 064	10,1%
4	XXX-lecia 4	948,36	42 160	3,70	3,80	4,20	10,5%	46 659	10,7%
5	XXX-lecia 5	3 323,80	179 471	4,50	4,70	5,20	10,6%	202 419	12,8%
6	XXX-lecia 6	3 618,88	171 007	3,94	4,10	4,50	9,8%	191 077	11,7%
7	XXX-lecia 7	3 221,77	145 365	3,76	3,85	4,25	10,4%	160 444	10,4%
8	XXX-lecia 8	5 150,60	253 215	4,10	4,30	4,75	10,5%	286 631	13,2%
9	XXX-lecia 11	914,34	44 317	4,04	4,20	4,65	10,7%	49 786	12,3%
10	XXX-lecia 12	915,05	47 617	4,34	4,60	5,05	9,8%	54 217	13,9%
11	XXX-lecia 13	5 154,37	274 322	4,44	4,70	5,20	10,6%	313 901	14,4%
12	XXX-lecia 14	5 205,67	262 180	4,20	4,40	4,85	10,2%	295 942	12,9%
13	XXX-lecia 15	2 201,35	119 829	4,54	4,85	5,35	10,3%	138 025	15,2%
14	Woj. Polskiego 1	3 999,61	198 234	4,13	4,30	4,75	10,5%	222 578	12,3%
15	Woj. Polskiego 2	2 369,68	124 123	4,36	4,55	5,00	9,9%	138 982	12,0%
16	Woj. Polskiego 3	2 368,75	116 480	4,10	4,25	4,70	10,6%	130 400	12,0%
17	Woj. Polskiego 4	3 994,41	205 549	4,29	4,45	4,90	10,1%	229 479	11,6%
18	Woj. Polskiego 5	2 483,06	118 638	3,98	4,15	4,60	10,8%	133 713	12,7%
19	Woj. Polskiego 6	2 488,27	116 146	3,89	4,00	4,40	10,0%	128 395	10,5%
20	Woj. Polskiego 7	4 323,15	197 633	3,81	3,90	4,30	10,3%	217 887	10,2%
<b>Razem</b>		<b>55 516,43</b>	<b>2 752 737</b>				<b>10,3%</b>	<b>3 092 353</b>	<b>12,3%</b>

4,73

Sekretarz Rady Nadzorczej



mgr Monika Pawelec

Przewodniczący Rady Nadzorczej



mgr Jan Śmielewski