

Uchwała nr 17/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 30 listopada 2022 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych i garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Na podstawie § 54 ust. 4 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 12/18 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku oraz uchwały nr 403/LIII/22 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 października 2022 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się wysokość opłat eksploatacyjnych w zakresie stawki podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych i garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
2. Zestawienia wysokości opłat eksploatacyjnych w zakresie stawki podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zestawienia wysokości opłat eksploatacyjnych w zakresie stawki podatku od nieruchomości dla garaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 7/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 18 grudnia 2020 roku w sprawie zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych i garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 roku.

Głosowało⁸..... członków Rady Nadzorczej:

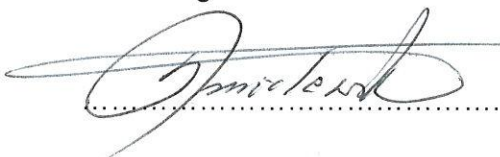
...⁸..... głosów „za”,

...⁰..... głosów „przeciw”,

...⁰..... głosów „wstrzymujących się”.

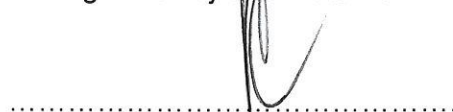
Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski



Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Andrzej Gzerniatowicz



Radca Prawny
Agnieszka Lis
WŁ/WB/597

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 17/2022 Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 30 listopada 2022 roku

WYLICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI I GRUNTU NA NIERUCHOMOŚCI - OD DNIA 1 STYCZNIA 2023 ROKU												
Lp.	Adres budynku	Pow. uż. lokali mieszk. (bez odr. wł.)	Pow. piwnic	Pow. do naliczenia podatku (3 + 4)	Stawka podatku od nieruchomości.	Roczne naliczenie podatku od nieruchomości (5 x 6)	Pow. gruntu	Stawka podatku od gruntu	Roczne naliczenie podatku od gruntu (8 x 9)	Razem podatek (7 + 10)	Podatek - przeliczenie m-czne (11 : 3 : 12 m-cy)	Obecne stawki
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ul. Armii Krajowej 6-8	499,66	50,65	550,31	0,99	544,81	505,07	0,60	303,04	847,85	0,15	0,13
2	ul. A. Fredry 55	301,13	18,10	319,23	0,99	316,04	724,41	0,60	434,65	750,68	0,21	0,18
3	ul. Krańcowa 2-4-6	1 258,66	128,28	1 386,94	0,99	1 373,07	1 146,94	0,60	688,16	2 061,23	0,14	0,12
4	ul. Krańcowa 8-10	902,40	105,52	1 007,92	0,99	997,84	745,27	0,60	447,16	1 445,00	0,14	0,12
5	os. Nowe A	718,91	127,97	846,88	0,99	838,41	1 261,60	0,60	756,96	1 595,37	0,19	0,16
6	os. Piastowskie 1	914,11	80,45	994,56	0,99	984,61	1 092,89	0,60	655,73	1 640,35	0,15	0,13
7	os. Piastowskie 2	1 391,10	148,90	1 540,00	0,99	1 524,60	1 493,16	0,60	895,90	2 420,50	0,15	0,13
8	os. Piastowskie 3	2 003,86	96,46	2 100,32	0,99	2 079,32	2 210,28	0,60	1 326,17	3 405,48	0,15	0,13
9	os. Piastowskie 4	1 848,69	89,02	1 937,71	0,99	1 918,33	1 866,62	0,60	1 119,97	3 038,30	0,14	0,12
10	os. Piastowskie 5	1 843,78	184,87	2 028,65	0,99	2 008,36	1 869,98	0,60	1 121,99	3 130,35	0,15	0,13
11	os. Piastowskie 6	1 671,84	162,01	1 833,85	0,99	1 815,51	1 662,60	0,60	997,56	2 813,07	0,15	0,13
12	os. Piastowskie 7	899,26	90,06	989,32	0,99	979,43	1 124,42	0,60	674,65	1 654,08	0,16	0,14
13	os. Piastowskie 11	1 122,93	102,56	1 225,49	0,99	1 213,24	1 317,08	0,60	790,25	2 003,48	0,15	0,13
14	os. Piastowskie 12	1 120,65	95,67	1 216,32	0,99	1 204,16	734,53	0,60	440,72	1 644,87	0,13	0,11
15	os. Piastowskie 16	1 437,16	145,53	1 582,69	0,99	1 566,86	766,85	0,60	460,11	2 026,97	0,12	0,11
16	ul. Przechodnia 4-6-8	685,94	100,82	786,76	0,99	778,89	453,66	0,60	272,20	1 051,09	0,13	0,11
17	ul. Szpitalna 3	1 313,03	80,57	1 393,60	0,99	1 379,66	850,33	0,60	510,20	1 889,86	0,12	0,11
18	ul. Szpitalna 4	1 092,73	67,93	1 160,66	0,99	1 149,05	1 067,60	0,60	640,56	1 789,61	0,14	0,12
19	os. XXX-lecia 1	289,71	21,29	311,00	0,99	307,89	254,77	0,60	152,86	460,75	0,14	0,12
20	os. XXX-lecia 2	426,89	32,18	459,07	0,99	454,48	676,05	0,60	405,63	860,11	0,17	0,15
21	os. XXX-lecia 3	327,96	31,85	359,81	0,99	356,21	410,46	0,60	246,28	602,49	0,16	0,14
22	os. XXX-lecia 4	239,70	23,54	263,24	0,99	260,61	234,75	0,60	140,85	401,46	0,14	0,13
23	os. XXX-lecia 5	1 242,70	106,51	1 349,21	0,99	1 335,72	1 300,02	0,60	780,01	2 115,73	0,15	0,13
24	os. XXX-lecia 6	1 800,68	131,42	1 932,10	0,99	1 912,78	2 122,46	0,60	1 273,48	3 186,26	0,15	0,13

25	os. XXX-lecia 7	1 372,30	119,88	1 492,18	0,99	1 477,26	1 366,41	0,60	819,85	2 297,10	0,14	0,13
26	os. XXX-lecia 8	2 440,70	193,38	2 634,08	0,99	2 607,74	2 617,49	0,60	1 570,49	4 178,23	0,15	0,13
27	os. XXX-lecia 11	350,44	30,05	380,49	0,99	376,69	453,24	0,60	271,94	648,63	0,16	0,14
28	os. XXX-lecia 12	463,80	30,98	494,78	0,99	489,83	274,40	0,60	164,64	654,47	0,12	0,11
29	os. XXX-lecia 13	2 632,74	217,49	2 850,23	0,99	2 821,73	2 468,34	0,60	1 481,00	4 302,73	0,14	0,12
30	os. XXX-lecia 14	2 278,86	191,07	2 469,93	0,99	2 445,23	2 560,46	0,60	1 536,28	3 981,51	0,15	0,13
31	os. XXX-lecia 15	747,40	49,86	797,26	0,99	789,29	828,45	0,60	497,07	1 286,36	0,15	0,13
32	os. Wojska Polskiego 1	2 518,66	287,58	2 806,24	0,99	2 778,18	1 744,96	0,60	1 046,98	3 825,15	0,13	0,11
33	os. Wojska Polskiego 2	1 680,67	186,24	1 866,91	0,99	1 848,24	1 554,12	0,60	932,47	2 780,71	0,14	0,12
34	os. Wojska Polskiego 3	1 729,39	191,48	1 920,87	0,99	1 901,66	2 530,62	0,60	1 518,37	3 420,03	0,17	0,15
35	os. Wojska Polskiego 4	2 340,24	288,84	2 629,08	0,99	2 602,79	1 872,34	0,60	1 123,40	3 726,19	0,14	0,12
36	os. Wojska Polskiego 5	1 661,38	219,54	1 880,92	0,99	1 862,11	2 242,52	0,60	1 345,51	3 207,62	0,17	0,14
37	os. Wojska Polskiego 6	1 517,59	207,22	1 724,81	0,99	1 707,56	2 237,30	0,60	1 342,38	3 049,94	0,17	0,15
38	os. Wojska Polskiego 7	2 677,36	322,50	2 999,86	0,99	2 969,86	2 309,08	0,60	1 385,45	4 355,31	0,14	0,12
	Razem	49 765,01	4 758,27	54 523,28		53 978,05	50 951,53		30 570,92	84 548,97		

Sekretarz Rady Nadzorczej



mgr Jan Śmielewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



mgr Andrzej Czerniatowicz

**Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
Nr 17/2022 z dnia 30 listopada 2022 roku.**

**KALKULACJA WYSOKOŚCI STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
DLA BOKSÓW GARAŻOWYCH**

Lp.	Adres	Numer działki	Pow. działki gruntu [m ²]		Pow. użytk. garaży [m ²]		Podatek od nieruch. [zł/m ² /m-c]
			poszcz.	razem	niewyodr.	razem	
1	A. Krajowej 1	416/1	84,00	84,00	58,64	58,64	0,88
2	A. Krajowej 2	416/3	118,01	118,01	65,88	65,88	0,90
3	A. Fredry 1	264/1	200,00	200,00	47,86	47,86	1,02
4	A. Fredry 2	264/3	383,24	383,24	78,78	127,45	0,96
5	Krańcowa	200/9	161,00	161,00	62,24	62,24	0,94
6	Polna	884	1 329,06	1 374,06	449,08	469,95	0,95
		187/8	11,00				
		187/9	8,00				
		187/11	26,00				
7	Przechodnia	167/1	82,11	82,11	21,59	91,50	0,85
8	Woj. Polsk. 1	17/30	828,94	870,94	399,88	415,66	0,91
		17/31	42,00				
9	Woj. Polsk. 2	17/13	3 716,27	3 716,27	1 639,38	1 686,01	0,92
10	Woj. Polsk. 3	207	206,00	206,00	118,95	118,95	0,89
11	Woj. Polsk. 4	17/16	566,00	566,00	272,42	272,42	0,91
12	XXX-lecia 1	97/1	7 037,62	7 933,40	2 648,06	2 830,07	0,95
		97/2	838,78				
		97/3 i 94/2	57,00				
13	XXX-lecia 2	95	4 936,55	4 936,55	1 838,96	2 021,96	0,93
14	XXX-lecia 3	96	693,00	693,00	241,49	241,49	0,95
			21 324,58	21 324,58	7 943,21	8 510,08	

Stawka podatku od gruntu 0,6 zł/m² /rok = 0,0500 zł/m²/m-c

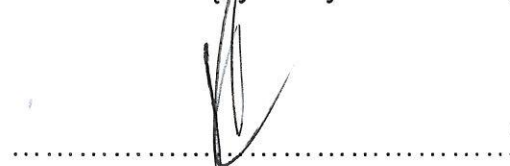
Stawka podatku od boksu 9,62 zł/m² /rok = 0,8017 zł/m²/m-c

Sekretarz Rady Nadzorczej



mgr Jan Śmielewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



mgr Andrzej Czerniatowicz