

# Uchwała nr 6/2023

## Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 31 marca 2023 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu remontów na 2023 rok.

Na podstawie § 54 ust.1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwałą nr 12/2018 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała co następuje:

### § 1

W uchwale nr 1/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie zatwierdzenia planu remontów na 2023 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„Zatwierdzić plan remontów na 2023 rok w kwocie 2.155.200,00 zł (słownie: dwa miliony sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych zero groszy).”
- 2) Załącznik do uchwały - Zakres prac remontowych i ich wartość – otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

### § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudziej.

### § 3

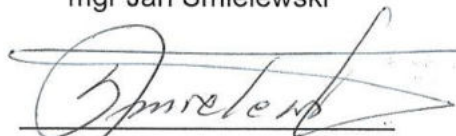
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Głosowanie:

- |                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| - ilość głosów „za”                 | ..... 8 ..... |
| - ilość głosów „przeciw”            | ..... 0 ..... |
| - ilość głosów „wstrzymujących się” | ..... 0 ..... |

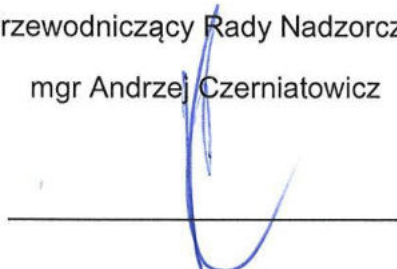
Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski



Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Andrzej Czerniatowicz



PLAN REMONTÓW NA 2023 ROK			ZAŁĄCZNIK do Uchwały nr 6/23 z dnia 31.03.2023 r.		
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji w roku 2023
			poszczególnych	razem	
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE</b>					
1	ul. A. Krajowej 6-8	Brak planowanych robót	0	0	-47 355
2	ul. Fredry 55	Wymiana pionów wody zimnej i kanalizacyjnych 6 szt.	45 000	45 000	-14 624
3	ul. Przechodnia 4-6-8	Wymiana pionów wody zimnej i kanalizacyjnych 5 szt.	52 000	184 050	165 497
		Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.3	77 000		
		Remont kominów	48 000		
		Wymiana drzwi do piwnic szt. 3	7 050		
4	ul. Szpitalna 3	Brak planowanych robót	0	0	72 097
5	ul. Szpitalna 4	Brak planowanych robót	0	0	95 323
6	ul. Krańcowa 2-4-6	Wymiana drzwi do piwnic szt. 3	7 050	84 050	179 327
		Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.3	77 000		
7	ul. Krańcowa 8-10	Wymiana drzwi do piwnic szt. 2	4 700	55 100	159 397
		Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.2	50 400		
8	Os. Nowe A	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu III etap ok.550m <sup>2</sup>	340 000	367 100	130 901
		Konserwacja dachu z blachy trapez. farbą antykorozyjną ok.260 m <sup>2</sup>	27 100		
9	Os. Piastowskie 1	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.3	77 000	84 050	54 380
		Wymiana drzwi do piwnic szt. 3	7 050		
10	Os. Piastowskie 2	Brak planowanych robót	0	0	-33 639
11	Os. Piastowskie 3	Brak planowanych robót	0	0	252 655
12	Os. Piastowskie 4	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.3	90 000	97 050	244 073
		Wymiana drzwi do piwnic szt. 3	7 050		
13	Os. Piastowskie 5	Brak planowanych robót	0	0	98 049
14	Os. Piastowskie 6	Krycie dachu z wymianą obróbek blach. i remontem kominów ok. 650 m <sup>2</sup>	168 000	168 000	204 841
15	Os. Piastowskie 7	Brak planowanych robót	0	0	35 765
16	Os. Piastowskie 11	Awaryjny remont części połaci dachowej ok. 20 m <sup>2</sup>	20 000	20 000	44 059
17	Os. Piastowskie 12	Brak planowanych robót	0	0	-36 868
18	Os. Piastowskie 16	Remont schodów terenowych	20 000	20 000	119 524
19	Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4	Brak planowanych robót	0	0	0
20	Tereny wspólne ul. Krańcowej 2-10	Brak planowanych robót	0	0	0
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Brak planowanych robót	0	0	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE</b>			<b>1 124 400</b>	<b>1 124 400</b>	<b>1 723 402</b>
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA</b>					
22	Os. XXX-lecia 1	Brak planowanych robót	0	0	-101 936
23	Os. XXX-lecia 2	Brak planowanych robót	0	0	-121 169
24	Os. XXX-lecia 3	Brak planowanych robót	0	0	-59 841
25	Os. XXX-lecia 4	Brak planowanych robót	0	0	-10 426
26	Os. XXX-lecia 5	Brak planowanych robót	0	0	-503 046
27	Os. XXX-lecia 6	Wymiana okna w pomieszczeniu na dachu po zlikwidowanym naczyniu wyrównawczym szt. 1	1 000	1 000	11 913
28	Os. XXX-lecia 7	Brak planowanych robót	0	0	87 032
29	Os. XXX-lecia 8	Wymiana okna w pomieszczeniu na dachu po zlikwidowanym naczyniu wyrównawczym szt. 2	1 600	1 600	178 647
30	Os. XXX-lecia 11	Krycie dachu z wymianą obróbek blach., remontem kominów i wymianą instalacji odgromowej oraz z kryciem daszków nad balkonami 310 m <sup>2</sup>	71 000	71 000	-69 413
31	Os. XXX-lecia 12	Wymiana okna w pomieszczeniu na dachu po zlikwidowanym naczyniu wyrównawczym szt. 1	1 000	1 000	23 271
32	Os. XXX-lecia 13	Brak planowanych robót	0	0	-88 093
33	Os. XXX-lecia 14	Wymiana nawierzchni dojeżdż do klatek nr 1-6 ok. 210 m <sup>2</sup>	96 000	125 500	302 504
		Wymiana okładziny schodów zewnętrznych i wejść do klatek na płyty granitowe - klatki nr 1-6 ok. 28 m <sup>2</sup>	29 500		



34	Os. XXX-lecia 15	Wymiana okna w pomieszczeniu na dachu po zlikwidowanym naczyniu wyrównawczym szt. 1	1 000		
		Ocieplenie ścian szczytowych 350 m <sup>2</sup>	105 000	106 000	65 336
35	Tereny wspólne os. XXX-lecia	Brak planowanych robót	0	0	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA</b>			<b>306 100</b>	<b>306 100</b>	<b>-285 221</b>
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO</b>					
36	Os. Woj. Polsk. 1	Wymiana poziomu c.o. w piwnicy	40 000	40 000	130 736
37	Os. Woj. Polsk. 2	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.4	96 000	96 000	92 377
38	Os. Woj. Polsk. 3	Brak planowanych robót	0	0	123 479
39	Os. Woj. Polsk. 4	Likwidacja nieczynnych punktów wspólnego pomiaru zużycia gazu w klatce II i IV - 2 szt.	15 000	15 000	148 440
40	Os. Woj. Polsk. 5	Krycie dachu z wymianą obróbek blach., remontem czap kominowych i wymianą instal. odgrom. ok. 720 m <sup>2</sup>	120 000	120 000	167 511
41	Os. Woj. Polsk. 6	Brak planowanych robót	0	0	71 370
42	Os. Woj. Polsk. 7	Krycie dachu z wymianą obróbek blach., remontem czap kominowych i wymianą instal. odgrom. ok.1250 m <sup>2</sup>	250 000	250 000	332 388
43	Tereny wspólne os. Woj. Polskiego	Brak planowanych robót	0	0	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK.</b>			<b>521 000</b>	<b>521 000</b>	<b>1 066 300</b>
44	Całość zasobów mieszkaniowych	Roboty nieprzewidziane	50 000	50 000	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE</b>			<b>2 001 500</b>	<b>2 001 500</b>	<b>2 504 48</b>
<b>Środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej</b>					<b>0</b>
<b>OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE</b>			<b>2 001 500</b>	<b>2 001 500</b>	<b>2 504 481</b>
<b>OBIEKTY UŻYTKOWE - WYMIENNIKOWNIE (FINANSOWANE Z FUNDUSZU REMONTOWEGO)</b>					
45	os. XXX-lecia 6	Brak planowanych robót	0	0	0
46	os. XXX-lecia 8	Brak planowanych robót	0	0	0
47	os. XXX-lecia 12	Brak planowanych robót	0	0	0
48	os. XXX-lecia 15	Brak planowanych robót	0	0	0
49	ul. Woj. Polskiego	Krycie dachu z wymianą obróbek blach. i remontem ogniomurów ok. 180 m <sup>2</sup>	22 000	24 700	0
		Zamurowanie otworów okienych szt. 6	1 200		
		Wymiana okien szt. 2	1 500		
50	Całość obiektów	Roboty nieprzewidziane	10 000	10 000	0
<b>RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE - WYMIENNIKOWNIE</b>			<b>34 700</b>	<b>34 700</b>	<b>0</b>
<b>OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE I WYMIENNIKOWNIE</b>			<b>2 036 200</b>	<b>2 036 200</b>	<b>2 504 481</b>
<b>OBIEKTY UŻYTKOWE - PAWILONY HANDLOWO - USŁUGOWE (FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH)</b>					
51	ul. Teatralna 11	Częściowa wymiana nawierzchni chodnika z asfaltowego na kostkę betonową ok. 330 m <sup>2</sup>	83 000	83 000	83 000
52	ul. Woj. Polskiego 2	Częściowa naprawa tynku strukturalnego ścian ok. 25m <sup>2</sup> oraz cokołu ok. 55 m <sup>2</sup>	26 000	26 000	26 000
53	os. XXX-lecia 16	Brak planowanych robót	0	0	0
54	Całość obiektów	Roboty nieprzewidziane	10 000	10 000	10 000
<b>RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE -PAWILONY</b>			<b>119 000</b>	<b>119 000</b>	<b>119 000</b>
<b>OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE, WYMIENNIKOWNIE I PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE</b>			<b>2 155 200</b>	<b>2 155 200</b>	<b>2 623 481</b>

Uwagi: Stan funduszu termomodernizacyjnego (środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej) na dzień 31.12.2022r. wynosi 1.244.548,13 zł

**Nowa Ruda, dnia 24 marca 2023**

**Sporządziła: Józefa Barańska**



TABELA NR 1

<b>ZESTAWIENIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH I NA TERENIE WSPÓLNYM TYCH NIERUCHOMOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ŚRODKÓW Z FUNDUSZU CELOWEGO ORAZ NA OBIEKTACH UŻYTKOWYCH</b>			
<b>ŚRODKI DO DYSPOZYCJI W ROKU 2023</b>			
<b>BO + odpis funduszu remontowego w roku 2023 + środki z przytków i innych przychodów działalności gospodarczej</b>		<b>Koszt planowanych robót w roku 2023</b>	<b>REZERWA / NIEDOBÓR</b>
NOWA RUDA	1 723 402	-1 124 400	599 002
OS. XXX-LECIA	-285 221	-306 100	-591 321
OS. W.POLSKIEGO	1 066 300	-521 000	545 300
Całość zasobów	0	-50 000	-50 000
Środki z przytków	0	0	0
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE</b>	<b>2 504 481</b>	<b>-2 001 500</b>	<b>502 981</b>
WYMIENNIKOWNIE	0	-34 700	-34 700
<b>RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE I WYMIENNIKOWNIE</b>	<b>2 504 481</b>	<b>-2 036 200</b>	<b>468 281</b>
Obiekty użytkowe PAWILONY	119 000	-119 000	0
<b>RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE</b>	<b>119 000</b>	<b>-119 000</b>	<b>0</b>
<b>RAZEM</b>	<b>2 623 481</b>	<b>-2 155 200</b>	<b>468 281</b>
<b>FUNDUSZE ZABEZPIECZONE NA DOKOŃCZENIE ROBÓT Z ROKU 2021-2022 (SZCZEGÓŁY W TABELI NR 2)</b>			
	429 166	-429 166	0
<b>OGÓŁEM</b>	<b>3 052 647</b>	<b>-2 584 366</b>	<b>468 281</b>

TABELA NR 2

<b>ZABEZPIECZENIE FINANSOWE NA DOKOŃCZENIE ROBÓT Z ROKU 2021-2022</b>				
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót	
			poszczególnych	razem
1	Os. XXX-lecia 5	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu ok. 1580 m <sup>2</sup> I etap ściana frontowa (umowa z 2021r., w roku 2021 zapłacono faktura przejściowa na kwotę 108.000zł)	34 507	34 507
2	Os. XXX-lecia 8	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych (umowa z 2021r., do 30.09.2022 wykonano malowanie czterech klatek a zapłacono fakturę przejściową za kl. 9 i 10 na kwotę 37.800 zł)	152 169	152 169
3	Os. XXX-lecia 14	Remont elewacji jednej ściany podłużnej wraz z cokołem i opaską wokół budynku ok.1800m <sup>2</sup> (umowa z 2021r.)	242 489	242 489
<b>RAZEM:</b>			<b>429 166</b>	<b>429 166</b>

TABELA NR 3

<b>UDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI W KOSZTACH POZ. 44 PLANU</b>		<b>RAZEM</b>
NOWA RUDA	19 295	50 000
SŁUPIEC OS. XXX-LECIA	18 531	
SŁUPIEC OS. WOJSKA POLSKIEGO	12 174	

TABELA NR 4

<b>UDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI W KOSZTACH WYMIENNIKOWNI POZ. 54</b>		<b>RAZEM</b>
SŁUPIEC OS. XXX-LECIA	6 035	10 000
SŁUPIEC OS. WOJSKA POLSKIEGO	3 965	

Nowa Ruda, dnia 24 marca 2023

Sporządziła: Józefa Barańska

ROZPATRZONO NA POSIEDZENIU  
RADY NADZORCZEJ

w dniu ..... 31.03.2023.

Protokół nr ..... 3/2023

RADA NADZORCZA:

