

XXX-lecia 1

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-3 107,48 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	26 885,70 zł
Koszty eksploatacji	-23 051,81 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	726,41 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 257,23 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	183,13 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	1 924,45 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	224,64 zł
Przeгляд instalacji gazowej	363,96 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	3 281,78 zł
Ubezpieczenie mienia	920,21 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	48,22 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	213,96 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	8 613,58 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	188,84 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	71,85 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 522,58 zł
Oświetlenie osiedlowe	114,64 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	108,83 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 006,74 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	218,98 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	6,33 zł
Energia elektryczna	1 697,55 zł
Podatek od nieruchomości	4,65 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	1 927,51 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	11 564,61 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	77,88 zł
Inne koszty	4,17 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-84,06 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-423,25 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 635,37 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	9 503,98 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	23 051,81 zł

XXX-lecia 2

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-15 307,30 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	29 079,54 zł
Koszty eksploatacji	-27 693,96 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-13 921,72 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	3 142,38 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	374,72 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	5 034,30 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	250,56 zł
Przegląd instalacji gazowej	363,96 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	2 984,67 zł
Ubezpieczenie mienia	917,99 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	48,22 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	213,36 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-235,68 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	13 290,48 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	188,38 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	71,68 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 516,51 zł
Oświetlenie osiedlowe	114,36 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	108,57 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 999,50 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	218,45 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	6,31 zł
Energia elektryczna	1 693,46 zł
Podatek od nieruchomości	4,64 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	1 922,87 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	11 536,78 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	77,69 zł
Inne koszty	4,16 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-83,86 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-422,23 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 631,44 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	9 481,11 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	27 693,96 zł

XXX-lecia 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	4 301,72 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	23 961,96 zł
Koszty eksploatacji	-23 392,82 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	4 870,86 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 079,38 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	384,97 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	4 038,54 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	375,84 zł
Przeгляд instalacji gazowej	363,96 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	535,61 zł
Ubezpieczenie mienia	927,52 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	48,22 zł
Usługi materialne	9,65 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	218,28 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-338,16 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	8 839,81 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	190,34 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	72,42 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 542,63 zł
Oświetlenie osiedlowe	115,55 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	109,70 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 030,64 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	220,72 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	6,38 zł
Energia elektryczna	1 711,05 zł
Podatek od nieruchomości	4,69 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	1 942,83 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	11 656,55 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	78,50 zł
Inne koszty	4,20 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-84,73 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-426,61 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 648,37 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	9 579,54 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	23 392,82 zł

XXX-lecia 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	1 963,62 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	21 452,22 zł
Koszty eksploatacji	-23 469,02 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-53,18 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	3 019,23 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	744,35 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 937,15 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	362,88 zł
Przegląd instalacji gazowej	363,96 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	268,73 zł
Ubezpieczenie mienia	925,08 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	48,22 zł
Usługi materialne	176,99 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	217,68 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-306,00 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	8 954,27 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	189,84 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	72,23 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 535,95 zł
Oświetlenie osiedlowe	115,25 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	109,41 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 022,67 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	220,14 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	6,36 zł
Energia elektryczna	1 706,55 zł
Podatek od nieruchomości	4,68 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	1 937,72 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	11 625,90 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	78,29 zł
Inne koszty	4,19 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-84,50 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-425,49 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 644,04 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	9 554,35 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	23 469,02 zł

XXX-lecia 5

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-3 857,31 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	89 743,44 zł
Koszty eksploatacji	-93 942,62 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-8 056,49 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 246,24 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 662,16 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	13 277,33 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	686,88 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 091,88 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	12 105,23 zł
Ubezpieczenie mienia	3 242,22 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	144,65 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	758,28 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-339,36 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	43 071,51 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	665,34 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	253,16 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	8 887,95 zł
Oświetlenie osiedlowe	403,92 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	383,46 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	10 593,83 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	771,54 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	22,29 zł
Energia elektryczna	5 981,08 zł
Podatek od nieruchomości	16,39 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	6 791,30 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	40 746,32 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	274,40 zł
Inne koszty	14,68 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-296,17 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 491,25 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-5 762,01 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	33 485,98 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	93 942,62 zł

XXX-lecia 6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-14 559,53 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	106 395,84 zł
Koszty eksploatacji	-92 821,50 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-985,19 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 930,07 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 270,57 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	13 713,21 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	838,08 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 364,85 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	8 893,61 zł
Ubezpieczenie mienia	3 530,06 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	204,92 zł
Usługi materialne	116,47 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	847,44 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-471,12 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	37 434,16 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	724,41 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	275,63 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	9 677,01 zł
Oświetlenie osiedlowe	439,78 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	417,50 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	11 534,33 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	840,04 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	24,27 zł
Energia elektryczna	6 512,07 zł
Podatek od nieruchomości	17,84 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	7 394,22 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	44 363,69 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	298,77 zł
Inne koszty	15,99 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-322,46 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 623,64 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-6 273,55 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	36 458,80 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	92 821,50 zł

XXX-lecia 7

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	2 118,96 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	78 289,32 zł
Koszty eksploatacji	-76 394,41 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	4 013,87 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 616,43 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 047,08 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	10 306,99 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 140,48 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 091,88 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 043,11 zł
Ubezpieczenie mienia	3 142,70 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	144,65 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	741,00 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-385,44 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	27 084,88 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	644,92 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	245,39 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	8 615,12 zł
Oświetlenie osiedlowe	391,52 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	371,69 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	10 268,63 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	747,86 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	21,61 zł
Energia elektryczna	5 797,48 zł
Podatek od nieruchomości	15,88 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	6 582,83 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	39 495,54 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	265,98 zł
Inne koszty	14,23 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-287,07 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 445,48 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-5 585,13 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	32 458,07 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	76 394,41 zł

XXX-lecia 8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-17 076,78 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	130 394,29 zł
Koszty eksploatacji	-126 907,26 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-13 589,75 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	16 752,38 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 374,19 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	17 860,24 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 892,16 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 801,60 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 904,95 zł
Ubezpieczenie mienia	5 024,18 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	574,58 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	238,67 zł
Usługi materialne	246,24 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	1 180,08 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-589,92 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	51 259,35 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 041,92 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	396,44 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	13 918,45 zł
Oświetlenie osiedlowe	632,53 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	600,50 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	16 589,84 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 702,27 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	184,60 zł
Energia elektryczna	3 682,30 zł
Podatek od nieruchomości	50,16 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	6 619,33 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	63 808,36 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	429,71 zł
Inne koszty	23,00 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-463,79 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 335,29 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-9 023,25 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	52 438,74 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	126 907,26 zł

XXX-lecia 11

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-4 878,54 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	26 333,04 zł
Koszty eksploatacji	-24 882,62 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-3 428,12 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 618,60 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 385,12 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	4 826,94 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	321,84 zł
Przeгляд instalacji gazowej	363,96 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	309,58 zł
Ubezpieczenie mienia	891,90 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	179,49 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	48,22 zł
Usługi materialne	160,77 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	207,36 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-164,16 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	11 149,62 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	183,03 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	69,64 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 444,98 zł
Oświetlenie osiedlowe	111,11 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	105,49 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 914,24 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	295,00 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	7,06 zł
Energia elektryczna	1 767,33 zł
Podatek od nieruchomości	3,22 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	13,63 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-479,11 zł
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	1 607,14 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	11 208,85 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	75,49 zł
Inne koszty	4,04 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-81,47 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-410,23 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 585,06 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	9 211,62 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	24 882,62 zł

XXX-lecia 12

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-1 636,69 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	26 353,32 zł
Koszty eksploatacji	-20 919,27 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	3 797,36 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 559,51 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	440,79 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 191,57 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	349,92 zł
Przeгляд instalacji gazowej	363,96 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 233,49 zł
Ubezpieczenie mienia	892,59 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	48,22 zł
Usługi materialne	132,48 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	207,48 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-440,40 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	7 175,61 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	183,17 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	69,70 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 446,87 zł
Oświetlenie osiedlowe	111,20 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	105,57 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 916,51 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	295,23 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	7,07 zł
Energia elektryczna	1 768,70 zł
Podatek od nieruchomości	3,22 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	13,64 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-479,48 zł
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	1 608,39 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	11 217,56 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	75,54 zł
Inne koszty	4,04 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-81,54 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-410,55 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 586,29 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	9 218,77 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	20 919,27 zł

XXX-lecia 13

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-21 991,85 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	149 688,16 zł
Koszty eksploatacji	-125 883,01 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	1 813,30 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	12 103,48 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 025,55 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	21 169,19 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	2 060,64 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 801,60 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 868,95 zł
Ubezpieczenie mienia	5 027,86 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	392,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	239,87 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	1 186,80 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-227,64 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	47 648,30 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 042,68 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	396,73 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	13 928,64 zł
Oświetlenie osiedlowe	632,99 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	600,94 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	16 601,98 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 680,57 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	40,23 zł
Energia elektryczna	10 068,20 zł
Podatek od nieruchomości	18,33 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	77,67 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-2 729,39 zł
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	9 155,61 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	63 855,06 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	430,03 zł
Inne koszty	23,01 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-464,13 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 337,00 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-9 029,85 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	52 477,12 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	125 883,01 zł

XXX-lecia 14

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-11 935,51 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	139 929,78 zł
Koszty eksploatacji	-123 471,61 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	4 522,66 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 243,30 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 247,72 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	23 576,51 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 918,08 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 783,40 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	2 612,81 zł
Ubezpieczenie mienia	4 957,81 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	408,51 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	241,08 zł
Usługi materialne	48,98 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	1 174,68 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-1 861,68 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	46 351,20 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 027,83 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	391,08 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	13 730,25 zł
Oświetlenie osiedlowe	623,98 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	592,38 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	16 365,52 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 656,63 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	39,66 zł
Energia elektryczna	9 924,79 zł
Podatek od nieruchomości	18,07 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	76,56 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-2 690,51 zł
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	9 025,21 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	62 945,57 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	423,90 zł
Inne koszty	22,68 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-457,52 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 303,71 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-8 901,24 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	51 729,68 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	123 471,61 zł

XXX-lecia 15

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	5 256,60 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	56 794,92 zł
Koszty eksploatacji	-56 990,99 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	5 060,53 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	5 958,04 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 760,53 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 093,79 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	920,16 zł
Przegląd instalacji gazowej	727,92 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	-799,50 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	969,66 zł
Ubezpieczenie mienia	2 147,32 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	183,80 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	96,43 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	509,04 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-464,16 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	22 103,03 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	440,65 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	167,67 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	5 886,48 zł
Oświetlenie osiedlowe	267,51 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	253,97 zł
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	7 016,29 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	3 188,18 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	186,34 zł
Energia elektryczna	2 267,70 zł
Podatek od nieruchomości	51,72 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	5 693,94 zł

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	26 986,25 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	181,74 zł
Inne koszty	9,73 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-196,15 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-987,66 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-3 816,17 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	22 177,74 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	56 990,99 zł