

Armii Krajowej 6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-3 360,10 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	18 597,06 zł
Koszty eksploatacji	-13 978,53 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	1 258,43 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 558,37 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	499,68 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 891,57 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	601,56 zł
Przeгляд instalacji gazowej	272,97 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	370,91 zł
Ubezpieczenie mienia	679,42 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	18,08 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-127,20 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	6 961,36 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	8 538,61 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	57,50 zł
Inne koszty	3,08 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-62,06 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-312,50 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-1 207,46 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI **13 978,53 zł**

A. Fredry 55

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-16 233,81 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	37 898,40 zł
Koszty eksploatacji	-31 665,04 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-10 000,45 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	3 326,35 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 037,35 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	10 518,48 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 057,32 zł
Przegląd instalacji gazowej	545,94 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	660,92 zł
Ubezpieczenie mienia	1 232,27 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	392,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	44,60 zł
Usługi materialne	123,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	63,60 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-63,84 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	18 937,99 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	15 486,49 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	104,29 zł
Inne koszty	5,58 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-112,56 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-566,78 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-2 189,97 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 31 665,04 zł

Krańcowa 2-4-6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	4 911,90 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	36 056,28 zł
Koszty eksploatacji	-48 713,33 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-7 745,15 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	13 834,81 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 678,55 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	5 687,10 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 548,72 zł
Przegląd instalacji gazowej	818,91 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	672,71 zł
Ubezpieczenie mienia	1 628,29 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	212,51 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	54,24 zł
Usługi materialne	1 858,94 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	185,88 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-893,87 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-362,40 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	29 924,39 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 971,80 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	1 971,80 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	20 463,38 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	137,81 zł
Inne koszty	7,37 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-148,74 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-748,93 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-2 893,76 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	16 817,14 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	48 713,33 zł

Krańcowa 8-10

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	1 068,08 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	29 248,32 zł
Koszty eksploatacji	-26 403,99 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	3 912,41 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 618,45 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 036,51 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	3 721,15 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 049,76 zł
Przegląd instalacji gazowej	545,94 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	964,99 zł
Ubezpieczenie mienia	1 188,77 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	179,49 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	36,16 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	84,96 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-652,59 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-86,88 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	12 686,71 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 439,56 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	1 439,56 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	14 939,74 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	100,61 zł
Inne koszty	5,38 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-108,59 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-546,77 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-2 112,65 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	12 277,72 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	26 403,99 zł

Nowe A

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	1 517,03 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	73 966,31 zł
Koszty eksploatacji	-62 743,35 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	12 739,99 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	10 866,29 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 672,99 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	16 839,91 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 277,64 zł
Przeгляд instalacji gazowej	818,91 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	3 243,44 zł
Ubezpieczenie mienia	2 454,16 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	192,86 zł
Usługi materialne	65,19 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	186,48 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 347,24 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-70,08 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	37 396,55 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	30 842,43 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	207,71 zł
Inne koszty	11,11 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-224,18 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 128,79 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-4 361,48 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 62 743,35 zł

Przechodnia 4-6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	14 169,76 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	24 524,28 zł
Koszty eksploatacji	-22 484,41 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	16 209,63 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 579,86 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 080,38 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	1 969,44 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	907,20 zł
Przeгляд instalacji gazowej	436,75 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	557,56 zł
Ubezpieczenie mienia	1 350,20 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	28,93 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	76,56 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-643,44 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	8 539,44 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	16 968,48 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	114,27 zł
Inne koszty	6,12 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-123,34 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-621,02 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-2 399,54 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 22 484,41 zł

Szpitalna 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-2 359,21 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	54 385,20 zł
Koszty eksploatacji	-48 406,82 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	3 619,17 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 585,06 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 114,28 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 393,63 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	2 076,84 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 091,88 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	674,58 zł
Ubezpieczenie mienia	2 210,43 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	72,32 zł
Usługi materialne	192,48 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	332,40 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-362,64 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	25 577,26 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	27 779,41 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	187,08 zł
Inne koszty	10,01 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-201,92 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 016,68 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-3 928,33 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 48 406,82 zł

Szpitalna 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	771,74 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	52 166,34 zł
Koszty eksploatacji	-42 302,27 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	10 635,81 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 742,56 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 978,27 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 459,57 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	2 178,36 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 091,88 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	810,40 zł
Ubezpieczenie mienia	2 231,83 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	72,32 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	335,76 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-845,28 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	19 251,67 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	28 048,37 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	188,89 zł
Inne koszty	10,11 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-203,87 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 026,53 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-3 966,37 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 42 302,27 zł