

Piastowskie 1

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	2 152,36 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	36 814,02 zł
Koszty eksploatacji	-37 172,91 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	1 793,47 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 546,88 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 737,17 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	7 046,13 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	570,24 zł
Przeгляд instalacji gazowej	545,94 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	891,47 zł
Ubezpieczenie mienia	1 401,64 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	72,32 zł
Usługi materialne	15,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	137,40 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-769,45 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-155,76 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	20 234,98 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	176,67 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	15,52 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 269,42 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 461,62 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	17 615,02 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	118,63 zł
Inne koszty	6,35 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-128,04 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-644,68 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-2 490,97 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	14 476,30 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	37 172,91 zł

Piastowskie 2

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-4 521,03 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	44 690,52 zł
Koszty eksploatacji	-43 864,99 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-3 695,50 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 639,52 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 924,51 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 823,62 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	996,84 zł
Przegląd instalacji gazowej	818,91 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 077,71 zł
Ubezpieczenie mienia	1 772,11 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	107,28 zł
Usługi materialne	189,28 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	171,48 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-972,82 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-294,24 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	22 450,20 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	223,37 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	19,63 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 869,26 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 112,25 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	22 270,85 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	149,98 zł
Inne koszty	8,03 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-161,88 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-815,08 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-3 149,36 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	18 302,54 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	43 864,99 zł

Piastowskie 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-16 687,12 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	74 731,26 zł
Koszty eksploatacji	-62 736,40 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-4 692,26 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 683,70 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 194,04 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 936,61 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 692,36 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 364,85 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	990,25 zł
Ubezpieczenie mienia	2 858,64 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	602,39 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	180,81 zł
Usługi materialne	326,71 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	321,72 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 569,29 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-391,20 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	28 191,59 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	360,33 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	31,66 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	4 628,48 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	5 020,46 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	35 925,73 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	241,94 zł
Inne koszty	12,95 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-261,13 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 314,83 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-5 080,32 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	29 524,34 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	62 736,40 zł

Piastowskie 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	536,06 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	66 502,62 zł
Koszty eksploatacji	-67 919,38 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-880,70 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	11 855,47 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 259,07 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 581,49 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 810,08 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 364,85 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 469,01 zł
Ubezpieczenie mienia	2 883,12 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	604,51 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	180,81 zł
Usługi materialne	329,73 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	323,40 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 582,72 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	33 078,82 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	363,41 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	31,93 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	4 668,11 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	5 063,45 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	36 233,31 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	244,01 zł
Inne koszty	13,06 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-263,36 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 326,08 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-5 123,81 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	29 777,11 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	67 919,38 zł

Piastowskie 5

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-11 399,87 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	66 003,84 zł
Koszty eksploatacji	-51 499,57 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	3 104,40 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 042,02 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 246,53 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 395,40 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 153,44 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 091,88 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	640,89 zł
Ubezpieczenie mienia	2 524,86 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	212,51 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	144,65 zł
Usługi materialne	115,97 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	255,72 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 386,05 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-449,52 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	20 988,30 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	318,25 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	27,96 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	4 088,05 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	4 434,26 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	31 730,96 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	213,69 zł
Inne koszty	11,44 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-230,64 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 161,30 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-4 487,13 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	26 077,01 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	51 499,57 zł

Piastowskie 6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	7 066,07 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	59 118,96 zł
Koszty eksploatacji	-54 833,33 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	11 351,70 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 530,50 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 915,82 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 078,40 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 166,40 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 091,88 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	853,57 zł
Ubezpieczenie mienia	2 529,29 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	212,51 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	144,65 zł
Usługi materialne	469,88 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	255,00 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 388,49 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-590,88 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	24 268,53 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	318,81 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	28,01 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	4 095,22 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	4 442,04 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	31 786,61 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	214,07 zł
Inne koszty	11,46 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-231,04 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 163,34 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-4 495,00 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	26 122,75 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	54 833,33 zł

Piastowskie 7

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-963,42 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	42 407,16 zł
Koszty eksploatacji	-44 166,91 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-2 723,17 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	8 670,83 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 644,15 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 129,14 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	939,60 zł
Przeгляд instalacji gazowej	818,91 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	525,95 zł
Ubezpieczenie mienia	1 843,40 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	108,49 zł
Usługi materialne	180,48 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	177,60 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 011,96 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-331,92 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	21 890,67 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	232,36 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	20,41 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 984,68 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 237,45 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	23 166,73 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	156,02 zł
Inne koszty	8,35 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-168,39 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-847,87 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-3 276,05 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	19 038,79 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	44 166,91 zł

Piastowskie 11

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	1 841,99 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	44 883,18 zł
Koszty eksploatacji	-43 073,43 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	3 651,74 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 320,11 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 055,11 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	7 487,72 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	842,40 zł
Przeгляд instalacji gazowej	727,92 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	914,05 zł
Ubezpieczenie mienia	1 696,95 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	96,43 zł
Usługi materialne	
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	161,76 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-931,56 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	22 566,89 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	213,90 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	18,79 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 747,57 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 980,26 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	21 326,29 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	143,62 zł
Inne koszty	7,69 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-155,01 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-780,51 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-3 015,79 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	17 526,29 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	43 073,43 zł

Piastowskie 12

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	2 634,62 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	42 428,04 zł
Koszty eksploatacji	-44 351,89 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	710,77 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 582,63 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 621,49 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	7 360,85 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	777,60 zł
Przeгляд instalacji gazowej	727,92 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 209,80 zł
Ubezpieczenie mienia	1 682,38 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	96,43 zł
Usługi materialne	509,07 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	180,84 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-923,56 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	24 021,45 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	212,06 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	18,63 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 723,97 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 954,66 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	21 143,14 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	142,39 zł
Inne koszty	7,62 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-153,68 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-773,81 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-2 989,89 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	17 375,78 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	44 351,89 zł

Piastowskie 16

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2022 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	6 940,51 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	36 649,80 zł
Koszty eksploatacji	-39 468,79 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	4 121,52 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 037,96 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 371,82 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	4 060,86 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	903,96 zł
Przegląd instalacji gazowej	818,91 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	821,41 zł
Ubezpieczenie mienia	1 885,57 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	196,00 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	108,49 zł
Usługi materialne	437,73 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	179,28 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 035,11 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-103,92 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	16 682,96 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	237,67 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	20,88 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 052,95 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 311,51 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	23 696,68 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	
Opłaty urzędowe	159,58 zł
Inne koszty	8,54 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-172,24 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-867,26 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy UNIQA i inne wpływy	-3 350,99 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	19 474,32 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	39 468,79 zł