

## Uchwała nr 4/2023

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 stycznia 2023 roku

w sprawie: ustalenia zaliczek na poczet kosztów podgrzania wody w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwałą nr 12/2018 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała, co następuje:

#### § 1

Ustala się zaliczki na poczet kosztów podgrzania wody w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

#### § 2

Zestawienie wysokości zaliczek, o których mowa w § 1 dla poszczególnych budynków mieszkalnych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2023 roku.

#### § 5

Traci moc uchwała nr 15/2022 z dnia 29 września 2022 roku w sprawie ustalenia zaliczek na poczet kosztów podgrzania wody w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie i uchwała nr 3/2022 z dnia 28 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia zaliczek na poczet kosztów podgrzania wody w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Głosowało ..... członków Rady Nadzorczej:

..... głosów „za”,

..... głosów „przeciw”,

..... głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Andrzej Czerniatowicz

  
.....  
Rada Prawny  
Agnieszka Lis  
Wł./WB/597

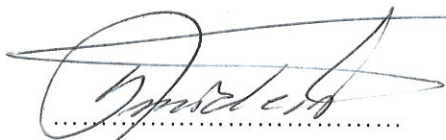
## Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2023 roku przestała obowiązywać rządowa tarcza antyinflacyjna co oznacza wzrost stawki VAT na energię ciepłą z 5% na 23%.

Aby uniknąć dużych dopłat w rocznym rozliczeniu kosztów podgrzania wody, konieczna jest zmiana zaliczek na poczet kosztów podgrzania wody w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie od dnia 1 lutego 2023 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski



Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Andrzej Czerniatowicz

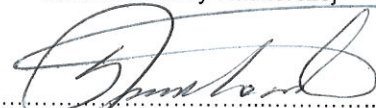


# Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

Nr 4/2023 z dnia 27 stycznia 2023 roku.

Lp.	Adres budynku	Zużycie roczne CW [ m <sup>3</sup> ]	Przewidywane roczne koszty CW		ZALICZKI NA PODGRZANIE WODY				Projektowane wpływy z zaliczek [ zł/rok ]	Nadwyżka procentowa zaliczek nad kosztami [ % ]
			całkowite [ zł ]	jednostk. [ zł/m <sup>3</sup> ]	poprzednie	obecne	projekt. od 02/23 [ zł/m <sup>3</sup> ]	wzrost [ % ]		
					07/22-09/22 [ zł/m <sup>3</sup> ]	10/22-01/23 [ zł/m <sup>3</sup> ]				
1	Nowe A	764	62 846	82,23	80,00	80,00	94,00	17,5%	65 603	4,4%
2	Piastowskie 1	549	40 081	73,00	70,00	70,00	83,00	18,6%	41 409	3,3%
3	Piastowskie 2	779	56 427	72,40	70,00	70,00	83,00	18,6%	58 777	4,2%
4	Piastowskie 3	1 374	93 847	68,30	70,00	70,00	83,00	18,6%	103 624	10,4%
5	Piastowskie 4	1 007	77 614	77,05	70,00	70,00	83,00	18,6%	75 965	-2,1%
6	Piastowskie 5	976	73 542	75,33	70,00	70,00	83,00	18,6%	73 624	0,1%
7	Piastowskie 6	870	64 515	74,19	70,00	70,00	83,00	18,6%	65 585	1,7%
8	Piastowskie 7	830	60 688	73,10	70,00	70,00	83,00	18,6%	62 611	3,2%
9	Piastowskie 11	941	67 954	72,21	70,00	70,00	83,00	18,6%	70 972	4,4%
10	Piastowskie 12	830	56 466	68,07	70,00	70,00	83,00	18,6%	62 564	10,8%
11	Piastowskie 16	637	47 759	74,97	70,00	70,00	83,00	18,6%	48 045	0,6%
12	XXX-lecia 1-7	7 076	334 153	47,22	33,50	52,50	61,50	17,1%	364 414	9,1%
13	XXX-lecia 8	2 275	100 967	44,38	32,00	49,00	57,50	17,3%	109 864	8,8%
14	XXX-lecia 9-14	7 136	310 331	43,49	30,00	48,50	57,00	17,5%	338 365	9,0%
15	XXX-lecia 15	921	50 027	54,32	39,00	60,50	71,00	17,4%	54 800	9,5%
16	Woj. Polskiego 1-7	11 782	549 432	46,63	34,00	51,50	60,00	16,5%	596 955	8,6%
<b>Razem</b>		<b>38 747,80</b>	<b>2 046 650</b>					<b>17,4%</b>	<b>2 193 176</b>	<b>7,2%</b>

Sekretarz Rady Nadzorczej



mgr Jan Śmielewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



mgr Andrzej Czerniatowicz