

## Uchwała nr 3/2023

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 stycznia 2023 roku

w sprawie: ustalenia zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwałą nr 12/2018 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała, co następuje:

#### § 1

Ustala się zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

#### § 2

Zestawienie wysokości zaliczek, o których mowa w § 1 dla poszczególnych budynków mieszkalnych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2023 roku.

#### § 5

Traci moc uchwała nr 14/2022 z dnia 29 września 2022 roku w sprawie ustalenia zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie i uchwała nr 4/2022 z dnia 28 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia zaliczek na poczet kosztów centralnego w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Głosowało ..... członków Rady Nadzorczej:

..... głosów „za”,

..... głosów „przeciw”,

..... głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Andrzej Czerniatowicz

## Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2023 roku przestała obowiązywać rządowa tarcza antyinflacyjna co oznacza wzrost stawki VAT na energię ciepłą z 5% na 23%.

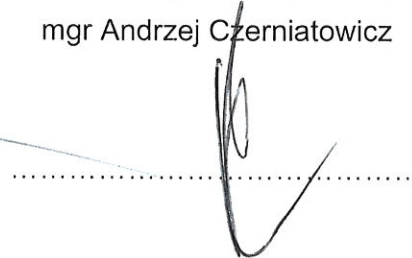
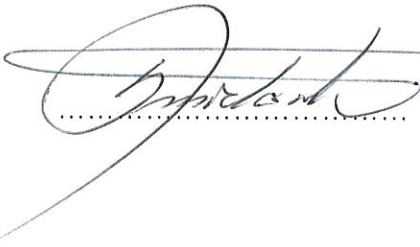
Aby uniknąć dużych dopłat w rocznym rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania, konieczna jest zmiana zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie od dnia 1 lutego 2023 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

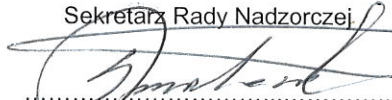
mgr Andrzej Czerniatowicz




**Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie  
Nr 3/2023 z dnia 27 stycznia 2023 roku.**

Lp.	Adres budynku	Pow. ogrzewana [ m <sup>2</sup> ]	Przewid. roczne koszty CO [ zł/rok ]	Koszty jednostkowe [ zł/m <sup>2</sup> /m-c ]	ZALICZKI NA CENTRALNE OGRZEWANIE				Projekt. wpływ z zaliczek [ zł/rok ]	Nadwyżka procentowa zaliczek nad kosztami [ % ]
					poprzednie 07/22-09/22 [ zł/m <sup>2</sup> /m-c ]	obecne 10/22-01/23 [ zł/m <sup>2</sup> /m-c ]	projekt. od 02/23 [ zł/m <sup>2</sup> /m-c ]	wzrost [ % ]		
1	Krańcowa 2-6	1 669,26	159 759	7,98	8,50	8,50	9,95	17,1%	182 367	14,2%
2	Krańcowa 8-10	1 218,68	118 057	8,07	8,50	8,50	9,95	17,1%	133 141	12,8%
3	Nowe A	2 515,91	234 676	7,77	8,50	8,50	9,95	17,1%	274 863	17,1%
4	Piastowskie 1	1 436,91	119 123	6,91	7,00	7,00	8,20	17,1%	129 322	8,6%
5	Piastowskie 2	1 816,70	134 881	6,19	6,50	6,50	7,65	17,7%	152 149	12,8%
6	Piastowskie 3	2 930,57	234 077	6,66	7,00	7,00	8,20	17,1%	263 751	12,7%
7	Piastowskie 4	2 955,66	246 825	6,96	7,00	7,00	8,25	17,9%	266 748	8,1%
8	Piastowskie 5	2 588,39	192 379	6,19	6,50	6,50	7,60	16,9%	216 131	12,3%
9	Piastowskie 6	2 592,93	196 045	6,30	6,50	6,50	7,65	17,7%	217 158	10,8%
10	Piastowskie 7	1 889,78	146 797	6,47	7,00	7,00	8,20	17,1%	170 080	15,9%
11	Piastowskie 11	1 739,65	126 992	6,08	6,00	6,00	7,05	17,5%	134 388	5,8%
12	Piastowskie 12	1 724,71	127 213	6,15	6,00	6,00	7,05	17,5%	133 234	4,7%
13	Piastowskie 16	1 933,01	160 064	6,90	7,00	7,00	8,20	17,1%	173 971	8,7%
14	XXX-lecia 1	943,36	39 358	3,48	2,85	3,70	4,40	18,9%	42 781	8,7%
15	XXX-lecia 2	941,09	36 579	3,24	2,76	3,45	4,05	17,4%	39 836	8,9%
16	XXX-lecia 3	950,86	36 832	3,23	2,76	3,45	4,00	15,9%	40 012	8,6%
17	XXX-lecia 4	948,36	34 843	3,06	2,76	3,20	3,80	18,8%	38 010	9,1%
18	XXX-lecia 5	3 323,80	148 323	3,72	3,00	4,00	4,70	17,5%	161 204	8,7%
19	XXX-lecia 6	3 618,88	141 328	3,25	2,76	3,45	4,10	18,8%	154 092	9,0%
20	XXX-lecia 7	3 221,77	120 136	3,11	2,76	3,30	3,85	16,7%	131 223	9,2%
21	XXX-lecia 8	5 150,60	209 268	3,39	2,76	3,65	4,30	17,8%	228 584	9,2%
22	XXX-lecia 11	914,34	36 625	3,34	2,76	3,55	4,20	18,3%	39 756	8,5%
23	XXX-lecia 12	915,05	39 353	3,58	2,76	3,90	4,60	17,9%	42 898	9,0%
24	XXX-lecia 13	5 154,37	226 713	3,67	2,85	4,00	4,70	17,5%	247 667	9,2%
25	XXX-lecia 14	5 205,67	216 677	3,47	2,76	3,75	4,40	17,3%	235 713	8,8%
26	XXX-lecia 15	2 201,35	99 032	3,75	2,76	4,10	4,85	18,3%	107 712	8,8%
27	Woj. Polskiego 1	3 999,61	163 830	3,41	2,90	3,60	4,30	19,4%	178 383	8,9%
28	Woj. Polskiego 2	2 369,68	102 580	3,61	3,00	3,85	4,55	18,2%	111 730	8,9%
29	Woj. Polskiego 3	2 368,75	96 265	3,39	2,90	3,60	4,25	18,1%	105 054	9,1%
30	Woj. Polskiego 4	3 994,41	169 875	3,54	2,95	3,80	4,45	17,1%	184 941	8,9%
31	Woj. Polskiego 5	2 483,06	98 048	3,29	2,76	3,50	4,15	18,6%	106 846	9,0%
32	Woj. Polskiego 6	2 488,27	95 988	3,21	2,76	3,40	4,00	17,6%	104 209	8,6%
33	Woj. Polskiego 7	4 323,15	163 333	3,15	2,76	3,35	3,90	16,4%	178 027	9,0%
<b>Razem</b>		<b>82 528,59</b>	<b>4 471 873</b>					<b>17,6%</b>	<b>4 925 981</b>	<b>10,2%</b>

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
mgr Jan Śmielewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
mgr Andrzej Czerniatowicz