

Uchwała nr 1/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

z dnia 27 stycznia 2023 roku

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów na 2023 rok.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 12/18 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się plan remontów na 2023 rok w kwocie 1.580.500,00 zł (słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt tysięcy pięćset złotych zero groszy).
2. Zakres prac remontowych i ich wartość stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 roku.

Głosowało⁸ członków Rady Nadzorczej:

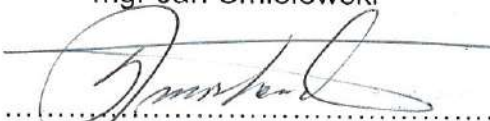
...⁸..... głosów „za”,

...⁰..... głosów „przeciw”,

...⁰..... głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski



Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Andrzej Czerniatowicz



PLAN REMONTÓW NA 2023 ROK			ZAŁĄCZNIK do Uchwały nr 1/23 z dnia 27.01.2023 r.		
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji w roku 2023
			poszczególnych	razem	
ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE					
1	ul. A. Krajowej 6-8	Brak planowanych robót	0	0	-47 355
2	ul. Fredry 55	Wymiana pionów wody zimnej i kanalizacyjnych 6 szt.	45 000	45 000	-14 824
3	ul. Przechodnia 4-6-8	Wymiana pionów wody zimnej i kanalizacyjnych 5 szt.	45 000	139 500	165 497
		Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.3	60 000		
		Remont kominów	30 000		
		Wymiana drzwi do piwnic szt. 3	4 500		
4	ul. Szpitalna 3	Brak planowanych robót	0	0	72 097
5	ul. Szpitalna 4	Brak planowanych robót	0	0	95 323
6	ul. Krańcowa 2-4-6	Wymiana drzwi do piwnic szt. 3	4 500	64 500	179 327
		Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.3	60 000		
7	ul. Krańcowa 8-10	Wymiana drzwi do piwnic szt. 2	3 000	43 000	159 397
		Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.2	40 000		
8	Os. Nowe A	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu III etap ok.550m ²	200 000	213 000	130 901
		Konserwacja dachu z blachy trapez. farbą antykorozyjną ok.260 m ²	13 000		
9	Os. Piastowskie 1	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.3	60 000	64 500	54 380
		Wymiana drzwi do piwnic szt. 3	4 500		
10	Os. Piastowskie 2	Brak planowanych robót	0	0	-33 639
11	Os. Piastowskie 3	Brak planowanych robót	0	0	252 655
12	Os. Piastowskie 4	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.3	75 000	79 500	244 073
		Wymiana drzwi do piwnic szt. 3	4 500		
13	Os. Piastowskie 5	Brak planowanych robót	0	0	98 049
14	Os. Piastowskie 6	Krycie dachu z wymianą obróbek blach. i remontem kominów ok. 650 m ²	100 000	100 000	204 841
15	Os. Piastowskie 7	Brak planowanych robót	0	0	35 765
16	Os. Piastowskie 11	Awaryjny remont części połaci dachowej ok. 20 m ²	20 000	20 000	44 059
17	Os. Piastowskie 12	Brak planowanych robót	0	0	-36 868
18	Os. Piastowskie 16	Remont schodów terenowych	20 000	20 000	119 524
19	Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4	Brak planowanych robót	0	0	0
20	Tereny wspólne ul. Krańcowej 2-10	Brak planowanych robót	0	0	0
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Brak planowanych robót	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE			789 000	789 000	1 723 402
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA					
22	Os. XXX-lecia 1	Brak planowanych robót	0	0	-101 936
23	Os. XXX-lecia 2	Brak planowanych robót	0	0	-121 169
24	Os. XXX-lecia 3	Brak planowanych robót	0	0	-59 841
25	Os. XXX-lecia 4	Brak planowanych robót	0	0	-10 426
26	Os. XXX-lecia 5	Brak planowanych robót	0	0	-503 046
27	Os. XXX-lecia 6	Wymiana okna w pomieszczeniu na dachu po zlikwidowanym naczyniu wyrównawczym szt. 1	1 000	1 000	11 913
28	Os. XXX-lecia 7	Brak planowanych robót	0	0	87 032
29	Os. XXX-lecia 8	Wymiana okna w pomieszczeniu na dachu po zlikwidowanym naczyniu wyrównawczym szt. 1	1 000	1 000	178 647
30	Os. XXX-lecia 11	Krycie dachu z wymianą obróbek blach., remontem kominów i wymianą instalacji odgromowej oraz z kryciem daszków nad balkonami 310 m ²	62 000	62 000	-69 413
31	Os. XXX-lecia 12	Wymiana okna w pomieszczeniu na dachu po zlikwidowanym naczyniu wyrównawczym szt. 1	1 000	1 000	23 271
32	Os. XXX-lecia 13	Brak planowanych robót	0	0	-88 093
33	Os. XXX-lecia 14	Wymiana nawierzchni dojsć do klatek nr 1-6 ok. 210 m ²	65 000	81 800	302 504
		Wymiana okładziny schodów zewnętrznych i wejść do klatek na płyty granitowe - klatki nr 1-6 ok. 28 m ²	16 800		

34	Os. XXX-lecia 15	Wymiana okna w pomieszczeniu na dachu po zlikwidowanym naczyniu wyrównawczym szt. 1	1 000		
		Ocieplenie ścian szczytowych 350 m ²	105 000	106 000	65 336
35	Tereny wspólne os. XXX-lecia	Brak planowanych robót	0	0	
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA			252 800	252 800	-285 221
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO					
36	Os. Woj. Polsk. 1	Wymiana poziomu c.o. w piwnicy	40 000	40 000	130 736
37	Os. Woj. Polsk. 2	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych szt.4	80 000	80 000	92 377
38	Os. Woj. Polsk. 3	Brak planowanych robót	0	0	123 479
39	Os. Woj. Polsk. 4	Likwidacja nieczynnych punktów wspólnego pomiaru zużycia gazu w klatce II i IV - 2 szt.	15 000	15 000	148 440
40	Os. Woj. Polsk. 5	Krycie dachu z wymianą obróbek blach., remontem czap kominowych i wymianą instal. odgrom. ok. 720 m ²	86 000	86 000	167 511
41	Os. Woj. Polsk. 6	Brak planowanych robót	0	0	71 370
42	Os. Woj. Polsk. 7	Krycie dachu z wymianą obróbek blach., remontem czap kominowych i wymianą instal. odgrom. ok.1250 m ²	150 000	150 000	332 388
43	Tereny wspólne os. Woj. Polskiego	Brak planowanych robót	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK.			371 000	371 000	1 066 300
44	Całość zasobów mieszkaniowych	Roboty nieprzewidziane	50 000	50 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE			1 462 800	1 462 800	2 504 481
Środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej					
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE			1 462 800	1 462 800	2 504 481
OBIEKTY UŻYTKOWE - WYMIENNIKOWNIE (FINANSOWANE Z FUNDUSZU REMONTOWEGO)					
45	os. XXX-lecia 6	Brak planowanych robót	0	0	0
46	os. XXX-lecia 8	Brak planowanych robót	0	0	0
47	os. XXX-lecia 12	Brak planowanych robót	0	0	0
48	os. XXX-lecia 15	Brak planowanych robót	0	0	0
49	ul. Woj. Polskiego	Krycie dachu z wymianą obróbek blach. i remontem ogniomurów ok. 230 m ²	15 000	17 700	0
		Zamurowanie otworów okiennych szt. 6	1 200		
		Wymiana okien szt. 2	1 500		
50	Całość obiektów	Roboty nieprzewidziane	10 000	10 000	0
RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE - WYMIENNIKOWNIE			27 700	27 700	0
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE I WYMIENNIKOWNIE			1 490 500	1 490 500	2 504 481
OBIEKTY UŻYTKOWE - PAWILONY HANDLOWO - USŁUGOWE (FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH)					
51	ul. Teatralna 11	Częściowa wymiana nawierzchni chodnika z asfaltowego na kostkę betonową ok. 330 m ²	70 000	70 000	70 000
52	ul. Woj. Polskiego 2	Częściowa naprawa tynku strukturalnego ścian ok. 25m ² oraz cokołu ok. 55 m ²	10 000	10 000	10 000
53	os. XXX-lecia 16	Brak planowanych robót	0	0	0
54	Całość obiektów	Roboty nieprzewidziane	10 000	10 000	10 000
RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE -PAWILONY			90 000	90 000	90 000
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE, WYMIENNIKOWNIE I PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE			1 580 500	1 580 500	2 594 481

Uwagi: Stan funduszu termomodernizacyjnego (środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej) na dzień 31.12.2022r. wynosi 1.244.548,13 zł

Nowa Ruda, dnia 17 stycznia 2023

Sporządziła: Józefa Barańska

TABELA NR 1

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH I NA TERENIE WSPÓLNYM TYCH NIERUCHOMOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ŚRODKÓW Z FUNDUSZU CELOWEGO ORAZ NA OBIEKTACH UŻYTKOWYCH

ŚRODKI DO DYSPOZYCJI W ROKU 2023

BO + odpis funduszu remontowego w roku 2023 + środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej		Koszt planowanych robót w roku 2023	REZERWA / NIEDOBÓR
NOWA RUDA	1 723 402	-789 000	934 402
OS. XXX-LECIA	-285 221	-252 800	-538 021
OS. W. POLSKIEGO	1 066 300	-371 000	695 300
Całość zasobów	0	-50 000	-50 000
Środki z pożytków	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE	2 504 481	-1 462 800	1 041 681
WYMIENNIKOWNIE	0	-27 700	-27 700
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE I WYMIENNIKOWNIE	2 504 481	-1 490 500	1 013 981
Obiekty użytkowe PAWILONY	90 000	-90 000	0
RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE	90 000	-90 000	0
RAZEM	2 594 481	-1 580 500	1 013 981
FUNDUSZE ZABEZPIECZONE NA DOKOŃCZENIE ROBÓT Z ROKU 2021-2022 (SZCZEGÓŁY W TABELI NR 2)			
	429 166	-429 166	0
OGÓŁEM	3 023 647	-2 009 666	1 013 981

TABELA NR 2

ZABEZPIECZENIE FINANSOWE NA DOKOŃCZENIE ROBÓT Z ROKU 2021-2022

Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót	
			poszczególnych	razem
1	Os. XXX-lecia 5	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu ok. 1580 m ² I etap ściana frontowa (umowa z 2021r., w roku 2021 zapłacono faktura przejściowa na kwotę 108.000zł)	34 507	34 507
2	Os. XXX-lecia 8	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych (umowa z 2021r., do 31.12.2022 wykonano malowanie czterech klatek a zapłacono fakturę przejściową za kl. 9 i 10 na kwotę 37.800 zł)	152 169	152 169
3	Os. XXX-lecia 14	Remont elewacji jednej ściany podłużnej wraz z cokołem i opaską wokół budynku ok.1800m ² (umowa z 2021r.)	242 489	242 489
RAZEM:			429 166	429 166

TABELA NR 3

UDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI W KOSZTACH POZ. 44 PLANU		RAZEM
NOWA RUDA	19 295	50 000
SŁUPIEC OS. XXX-LECIA	18 531	
SŁUPIEC OS. WOJSKA POLSKIEGO	12 174	

TABELA NR 4

UDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI W KOSZTACH WYMIENNIKOWNI POZ. 54		RAZEM
SŁUPIEC OS. XXX-LECIA	6 035	10 000
SŁUPIEC OS. WOJSKA POLSKIEGO	3 965	

ROZPATRZONO NA POSIEDZENIU
RADY NADZORCZEJ

w dniu 27.01.2023

Protokół nr 1/2023

RADA NADZORCZA:

