

**Protokół nr 6/2022  
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie  
z dnia 1 lipca 2022 roku.**

W posiedzeniu uczestniczyło 8 członków Rady Nadzorczej według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu nr 6/2022 Rady Nadzorczej.

**Nieobecny – Ryszard Król – członek Rady Nadzorczej**

**Goście zaproszeni:**

**Prezes Zarządu - mgr inż. Wiktor Muszyński  
Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych - mgr Justyna Dec  
Członek Zarządu - Józefa Barańska**

Ustalono, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków Rady Nadzorczej zostało przekroczone.

**Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 1 lipca 2022 roku.**

1. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 1 lipca 2022 roku.
  2. Zatwierdzenie protokołu nr 5/2022 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 27 maja 2022 roku.
  3. Spotkania członków Rady Nadzorczej z dłużnikami Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w celu zniwelowania lub likwidacji ich zadłużeń.
  4. Przyjęcie protokołu nr 5/2022 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 czerwca 2022 roku.
  5. Przyjęcie protokołu nr 6/2022 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 20 czerwca 2022 roku.
  6. Przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 25 maja 2022 roku do dnia 29 czerwca 2022 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 27 maja 2022 roku.
  7. Przyjęcie informacji Zarządu dotyczącej zaległości w regulowaniu opłat eksploatacyjnych na dzień 31.05.2022 r. w lokalach mieszkalnych, w lokalach użytkowych i w garażach wraz z przedstawieniem struktury ilościowo - wartościowej zaległości.
  8. Omówienie przez Prezesa Zarządu Pana mgr inż. Wiktora Muszyńskiego przebiegu Walnego Zgromadzenia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
  9. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.
- Ad I.** Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz po przywitaniu, odczytał porządek posiedzenia Rady Nadzorczej i poprosił członków Rady Nadzorczej o jego zatwierdzenie przez głosowanie.

**Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą – 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.**

(Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 1 lipca 2022 roku stanowi załącznik nr 2 do protokołu nr 6/2022 Rady Nadzorczej).

**Ad II.** Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 5/2022 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 maja 2022 roku – 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Protokół nr 5/2022 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 maja 2022 roku stanowi załącznik nr 3 do protokołu nr 6/2022 Rady Nadzorczej).

**Ad III.** Rada Nadzorcza z uwagi na obostrzenia związane ze wzrostem rozprzestrzeniania się koronawirusa COVID-19 odstąpiła od zapraszania na rozmowę dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawach zniwelowania lub likwidacji ich zadłużeń. Powyższa czynność obecnie wykonywana jest przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Ustalono, że w okresie od dnia 24 maja 2022 roku do dnia 27 czerwca 2022 roku wysłano 17 wezwań do osób z zaległościami w opłatach eksploatacyjnych. Zaległości w całości spłaciły 6 osób na łączną kwotę 1501,63 zł. Część swoich zaległości wpłaciły 2 osoby na łączną kwotę 1401,62 zł. Natomiast 9 osób nie dokonało żadnej wpłaty.

(Zestawienie tabelaryczne osób zalegających z opłatami eksploatacyjnymi, do których wysłano wezwania do zapłaty w okresie od dnia 24 maja 2022 roku do dnia 27 czerwca 2022 roku stanowi załącznik nr 4 do protokołu nr 6/2022 Rady Nadzorczej).

**Ad IV.** Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Danuta Szumny zapoznała członków Rady Nadzorczej z protokołem nr 5/2022 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 czerwca 2022 roku.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 5/2022 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 czerwca 2022 roku – 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.**

(Protokół nr 5/2022 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 czerwca 2022 roku stanowi załącznik nr 5 do protokołu nr 6/2022 Rady Nadzorczej).

**Ad V.** Przewodniczący Komisji GZM Pan mgr inż. Jerzy Kałużny zapoznał członków Rady Nadzorczej z protokołem nr 6/2022 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 20 czerwca 2022 roku.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 6/2022 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 20 czerwca 2022 roku - 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.**

(Protokół nr 6/2022 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 20 czerwca 2022 roku stanowi załącznik nr 6 do protokołu nr 6/2022 Rady Nadzorczej).

**Ad VI.** Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pan mgr inż. Wiktor Muszyński zapoznał członków Rady Nadzorczej ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 25 maja 2022 roku do dnia 29 czerwca 2022 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 27 maja 2022 roku.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 25 maja 2022 roku do dnia 29 czerwca 2022 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 27 maja 2022 roku - 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.**

(Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 25 maja 2021 roku do dnia 29 czerwca 2022 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 27 maja 2022 roku stanowi załącznik nr 7 do protokołu nr 6/2022 Rady Nadzorczej).

**Ad VII.** Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych Pani mgr Justyna Dec zapoznała członków Rady Nadzorczej z informacją Zarządu dotyczącą zaległości w regulowaniu opłat eksploatacyjnych na dzień 31.05.2022 r. w lokalach mieszkalnych, w lokalach użytkowych i w garażach wraz z przedstawieniem struktury ilościowo-wartościowej zaległości.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła informację Zarządu dotyczącą zaległości w regulowaniu opłat eksploatacyjnych na dzień 31.05.2022 r. w lokalach mieszkalnych, lokalach**

użytkowych i w garażach wraz z przedstawieniem struktury ilościowo-wartościowej zaległości - 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Zestawienie tabelaryczne zaległości w regulowaniu opłat eksploatacyjnych na dzień 31.05.2022 r. w lokalach mieszkalnych, w lokalach użytkowych i w garażach wraz z przedstawieniem struktury ilościowo-wartościowej zaległości stanowi załącznik nr 8 do protokołu nr 6/2022 Rady Nadzorczej)

**Ad VIII.** Walne Zgromadzenie było omawiane w ad VI i stanowi załącznik nr 7 do protokołu nr 6/2022 Rady Nadzorczej.

**Ad IX.** Zapytania do Zarządu w sprawach różnych - brak

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz kończąc posiedzenie Rady Nadzorczej podziękował wszystkim obecnym za merytoryczną dyskusję podczas spotkania. Poinformował, że następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2022 roku o godz. 8<sup>30</sup> w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w świetlicy, na które serdecznie zaprasza.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół zawiera 3/3 stron.

Protokół zawiera 8 załączników.

Protokołował:

Sekretarz Rady Nadzorczej

-----  
mgr Jan Śmielewski

Podpisał:

Przewodniczący Rady Nadzorczej

-----  
mgr Andrzej Czerniatowicz