

**Protokół nr 5/2022  
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie  
z dnia 27 maja 2022 roku.**

W posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Rady Nadzorczej według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu nr 5/2022 Rady Nadzorczej.

**Goście zaproszeni:**

Prezes Zarządu - mgr inż. Wiktor Muszyński  
Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych - mgr Justyna Dec  
Członek Zarządu - Józefa Barańska  
Inspektor Nadzoru Budowlanego - Paweł Łaszewicz

Ustalono, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków Rady Nadzorczej zostało przekroczone.

**Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 27 maja 2022 roku.**

1. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 27 maja 2022 roku.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 4/2022 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 29 kwietnia 2022 roku.
3. Spotkania członków Rady Nadzorczej z dłużnikami Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w celu zniwelowania lub likwidacji ich zadłużeń.
4. Przyjęcie protokołu nr 4/2022 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 maja 2022 roku.
5. Przyjęcie protokołu nr 5/2022 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 26 maja 2022 roku.
6. Omówienie pisma Pana Bartłomieja Rozmusa w sprawie zwrotu części kosztów poniesionych na remont lokalu użytkowego położonego w Nowej Rudzie przy ul. Wojska Polskiego 2 (pawilon handlowy).
7. Przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 27 kwietnia 2022 roku do dnia 25 maja 2022 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 29 kwietnia 2022 roku.
8. Przyjęcie informacji Zarządu dotyczącej wykonania planu kosztów i wpływów eksploatacji nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za I kwartał 2022 roku (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości).
9. Podjęcie Uchwały nr 12/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zarządzenia podjęcia uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na piśmie.
10. Podjęcie Uchwały nr 13/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie uchwalenia Regulaminu najmu i korzystania z pomieszczeń wspólnego użytku oraz części nieruchomości wspólnej pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
11. Omówienie przez Prezesa Zarządu Pana mgr inż. Wiktora Muszyńskiego sposobu przebiegu Walnego Zgromadzenia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
12. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.

- Ad I.** Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz po przywitaniu, odczytał porządek posiedzenia Rady Nadzorczej i poprosił członków Rady Nadzorczej o jego zatwierdzenie przez głosowanie.

**Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą – 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.**

(Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 maja 2022 roku stanowi załącznik nr 2 do protokołu nr 5/2022 Rady Nadzorczej).

- Ad II.** Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 4/2022 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2022 roku – 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Protokół nr 4/2022 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2022 roku stanowi załącznik nr 3 do protokołu nr 5/2022 Rady Nadzorczej).

- Ad III.** Rada Nadzorcza z uwagi na obostrzenia związane ze wzrostem rozprzestrzeniania się koronawirusa COVID-19 odstąpiła od zapraszania na rozmowę dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawach zniwelowania lub likwidacji ich zadłużeń. Powyższa czynność obecnie wykonywana jest przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Ustalono, że w okresie od dnia 27 kwietnia 2022 roku do dnia 24 maja 2022 roku wysłano 26 wezwań do osób z zaległościami w opłatach eksploatacyjnych. Zaległości w całości spłacyli 5 osób na łączną kwotę 4.834,63 zł. Część swoich zaległości wpłacili 4 osoby na łączną kwotę 3.334,00 zł. Natomiast 17 osób nie dokonało żadnej wpłaty.

(Zestawienie tabelaryczne osób zalegających z opłatami eksploatacyjnymi, do których wysłano wezwania do zapłaty w okresie od dnia 27 kwietnia 2022 roku do dnia 24 maja 2022 roku stanowi załącznik nr 4 do protokołu nr 5/2022 Rady Nadzorczej).

- Ad IV.** Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Danuta Szumny zapoznała członków Rady Nadzorczej z protokołem nr 4/2022 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 maja 2022 roku.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 4/2022 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 maja 2022 roku – 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.**

(Protokół nr 4/2022 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 17 maja 2022 roku stanowi załącznik nr 5 do protokołu nr 5/2022 Rady Nadzorczej).

- Ad V.** Przewodniczący Komisji GZM Pan mgr inż. Jerzy Kałużny zapoznał członków Rady Nadzorczej z protokołem nr 5/2022 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 26 maja 2022 roku.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 5/2022 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 26 maja 2022 roku - 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.**

(Protokół nr 5/2022 Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 26 maja 2022 roku stanowi załącznik nr 6 do protokołu nr 5/2022 Rady Nadzorczej).

- Ad VI.** Rada Nadzorcza w trakcie rozpatrywania pisma Pana Bartłomieja Rozmusa w sprawie zwrotu części kosztów poniesionych na remont lokalu użytkowego położonego w Nowej Rudzie przy ul. Wojska Polskiego 2 (pawilon handlowy) postanowiła przychylić się do wyjaśnień i propozycji zawartej w punkcie 6 sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 25 maja 2022 roku. Odpowiedź zostanie sporządzona przez Radę Nadzorczą wspólnie z Zarządem i przesłana na piśmie zainteresowanemu.

(Pismo Pana Bartłomieja Rozmusa z dnia 18 maja 2022 roku stanowi załącznik nr 7 do protokołu nr 5/2022 Rady Nadzorczej).

- Ad VII.** Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pan mgr inż. Wiktor Muszyński zapoznał członków Rady Nadzorczej ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 27 kwietnia 2022 roku do dnia 25 maja 2022 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 29 kwietnia 2022 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 27 kwietnia 2022 roku do dnia 25 maja 2022 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 29 kwietnia 2022 roku - 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 27 kwietnia 2021 roku do dnia 25 maja 2022 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 29 kwietnia 2022 roku stanowi załącznik nr 8 do protokołu nr 5/2022 Rady Nadzorczej).

**Ad VIII.** Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych Pani mgr Justyna Dec zapoznała członków Rady Nadzorczej z informacją dotyczącą wykonania planu kosztów i wpływów eksploatacji nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za I kwartał 2022 roku (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości).

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła informację dotyczącą wykonania planu kosztów i wpływów eksploatacji nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za I kwartał 2022 roku (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości) - 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Zestawienie tabelaryczne planu wykonania kosztów eksploatacji nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za I kwartał 2022 roku stanowi załącznik nr 9 do protokołu nr 5/2022 Rady Nadzorczej).

**Ad IX.** Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła Uchwałę nr 12/2022 z dnia 27 maja 2022 roku w sprawie zarządzenia podjęcia uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na piśmie - 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Uchwała nr 12/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 maja 2022 roku stanowi załącznik nr 10 do protokołu nr 5/2022 Rady Nadzorczej).

**Ad X.** Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła Uchwałę nr 13/2022 z dnia 27 maja 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu najmu i korzystania z pomieszczeń wspólnego użytku oraz części nieruchomości wspólnej pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie - 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Uchwała nr 13/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 maja 2022 roku stanowi załącznik nr 11 do protokołu nr 5/2022 Rady Nadzorczej).

**Ad XI.** Z informacji Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie wynika, że z uwagi na trwający stan zagrożenia epidemicznego, po raz kolejny zdecydowano się na przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w 2022 roku w trybie głosowania na piśmie. W dniach 20 i 21 czerwca 2022 roku nastąpi podjęcie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na piśmie przez głosowanie na kartach do głosowania, które zostaną dostarczone w terminie ustawowym uprawnionym członkom zamieszkałym w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Głosowanie odbędzie się w dwóch częściach:

- pierwsza część odbędzie się w dniu 20 czerwca 2022 roku w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w Nowej Rudzie od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>;

- druga część odbędzie się w dniu 21 czerwca w biurze administracji Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcu przy ul. Wojska Polskiego 2 od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>.

Nad poprawnością przebiegu Walnego Zgromadzenia będzie czuwało Prezydium Walnego Zgromadzenia oraz Komisja Mandatowo – Skrutacyjna i Komisja Wniosków.

**Ad XII.** Zapytania do Zarządu w sprawach różnych:

1. Prezydium Rady Nadzorczej wnioskuje aby co miesiąc w sprawozdaniu Zarządu miała miejsce informacja dotycząca postępów remontu bloku nr 5 na os. XXX-lecia w Nowej Rudzie.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz kończąc posiedzenie Rady Nadzorczej podziękował wszystkim obecnym za merytoryczną dyskusję podczas spotkania. Poinformował, że następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 1 lipca 2022 roku o godz. 8<sup>30</sup> w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w świetlicy, na które serdecznie zaprasza.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół zawiera 4/4 stron.

Protokół zawiera 11 załączników.

Protokołował:

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
-----  
mgr Jan Śmielewski

Podpisał:

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
-----  
mgr Andrzej Czerniatowicz