

Uchwała nr 9/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 25 marca 2022 roku

w sprawie: zatwierdzenia zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie kosztów zarządzania i podatku od nieruchomości dla lokali niemieszkalnych (boksy garażowe) w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 8 lit. d Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwałą nr 12/2018 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmianę wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w zakresie kosztów zarządzania i podatku od nieruchomości dla lokali niemieszkalnych (boksy garażowe) w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

§ 2

Zestawienie wysokości stawek opłat eksploatacyjnych o których mowa w § 1 dla poszczególnych garaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2022 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Głosowało członków Rady Nadzorczej:

..... głosów „za”,

..... głosów „przeciw”,

..... głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Andrzej Czerniatowicz

Radca Prawny
Agnieszka Łis
Wł/WB/597

KALKULACJA WYSOKOŚCI SKŁADOWYCH OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ ZA BOKSY GARAŻOWE

Lp.	Adres	Numer działki	Pow. gruntu [m ²]		Wartość gruntu [zł]			Spłata wykupu gruntu [zł]				Pow. użyt. garaży [m ²]		Składowe opłaty eksploatacyjnej za garaż [zł/m ² /m-c]			
			poszcz.	razem	poszcz.	razem	wykup	rata	odsetki	niewyodr.	razem	kwota	VAT	podatek od nieruchomości	wykup gruntu	odsetki od wykupu	razem
1	A. Krajowej 1	416/1	84	84	7 870,00	7 870,00	3 620,00	181,00	117,48	58,64	58,64	0,35	0,08	0,81	0,27	0,17	1,68
2	A. Krajowej 2	416/3	118	118	11 055,00	11 055,00	5 090,00	254,50	165,03	65,88	65,88	0,35	0,08	0,81	0,28	0,18	1,70
3	A. Fredry 1	264/1	200	200	11 350,00	11 350,00	5 330,00	266,50	172,94	47,86	47,86	0,35	0,08	0,93	0,48	0,31	2,15
4	A. Fredry 2	264/3	620	620	35 170,00	35 170,00	16 530,00	826,50	536,11	78,78	127,45	0,35	0,08	0,96	0,55	0,36	2,30
5	Krańcowa	200/9	161	161	11 840,00	11 840,00	5 680,00	284,00	184,24	62,24	62,24	0,35	0,08	0,86	0,39	0,25	1,93
6	Polna	884 187/8,9,11	1 394 45	1 439	63 583,04 3 256,04	66 839,08	46 580,00	2 329,00	1 510,86	449,08	449,08	0,35	0,08	0,89	0,42	0,27	2,01
7	Przechodnia	167/1	348	348	25 910,00	25 910,00	11 920,00	596,00	386,64	21,59	91,50	0,35	0,08	0,91	0,62	0,40	2,36
8	Woj. Polsk. 1	17/30 17/31	863 42	905	52 936,72 2 576,29	55 513,02	26 089,40	1 304,47	853,37	399,88	415,66	0,35	0,08	0,84	0,26	0,17	1,70
9	Woj. Polsk. 2	17/13	3 822	3 822	234 440,00	234 440,00	110 190,00	5 509,50	3 603,97	1 639,38	1 686,01	0,35	0,08	0,85	0,27	0,18	1,73
10	Woj. Polsk. 3	207	206	206	14 350,00	14 350,00	6 740,00	337,00	194,25	118,95	118,95	0,35	0,08	0,82	0,30	0,20	1,75
11	Woj. Polsk. 4	17/16	566	566	36 110,00	36 110,00	16 970,00	848,50	533,71	272,42	272,42	0,35	0,08	0,84	0,26	0,17	1,70
12	XXX-lecia 1	97/1 97/2 94/2, 97/3	7 343 1 043 57	8 443	305 754,68 43 429,41 5 559,92	354 744,00	112 670,00	5 633,50	3 653,26	2 664,38	2 830,07	0,35	0,08	0,88	0,19	0,12	1,62
13	XXX-lecia 2	95	5 429	5 429	221 940,00	221 940,00	86 560,00	4 328,00	2 807,65	1 838,96	2 021,96	0,35	0,08	0,87	0,18	0,12	1,60
14	XXX-lecia 3	96	693	693	44 420,00	44 420,00	16 100,00	805,00	522,22	241,49	241,49	0,35	0,08	0,87	0,33	0,21	1,84
			23 034	23 034	1 131 551,10	1 131 551,10	470 069,40	23 503,47	15 241,73	7 959,53	8 489,21						

Stawka podatku od nieruchomości gruntowej 0,53 zł/m²/rok = 0,0442 zł/m²/m-cStawka podatku od nieruchomości budynkowej 8,60 zł/m²/rok = 0,7167 zł/m²/m-c

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Jan Smielewski

mgr Andrzej Czerniatowicz

WYSOKOŚCI SKŁADOWYCH OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ ZA BOKSY GARAŻOWE [zł/m²/m-c]

Lp.	Adres	Numer działki	SKŁADOWE OPŁATY OBECNEJ					SKŁADOWE OPŁATY PROJEKTOWANEJ					WZROST OPŁAT		
			koszty zarządu		podatek od nieruchomości	wykup gruntu	odsetki od wykupu	razem	koszty zarządu		podatek od nieruchomości	wykup gruntu		odsetki od wykupu	razem
			kwota	VAT				kwota	VAT						
1	A. Krajowej 1	416/1	0,30	0,07	0,78	0,27	0,17	1,59	0,35	0,08	0,81	0,27	0,17	1,68	5,7%
2	A. Krajowej 2	416/3	0,30	0,07	0,78	0,28	0,18	1,61	0,35	0,08	0,81	0,28	0,18	1,70	5,6%
3	A. Fredry 1	264/1	0,30	0,07	0,88	0,48	0,31	2,04	0,35	0,08	0,93	0,48	0,31	2,15	5,4%
4	A. Fredry 2	264/3	0,30	0,07	0,91	0,55	0,36	2,19	0,35	0,08	0,96	0,55	0,36	2,30	5,0%
5	Krańcowa	200/9	0,30	0,07	0,81	0,39	0,25	1,82	0,35	0,08	0,86	0,39	0,25	1,93	6,0%
6	Polna	884 187/8,9,11	0,30	0,07	0,83	0,42	0,27	1,89	0,35	0,08	0,89	0,42	0,27	2,01	6,3%
7	Przechoźnia	167/1	0,30	0,07	0,87	0,62	0,40	2,26	0,35	0,08	0,91	0,62	0,40	2,36	4,4%
8	Woj. Polsk. 1	17/30 17/31	0,30	0,07	0,80	0,26	0,17	1,60	0,35	0,08	0,84	0,26	0,17	1,70	6,3%
9	Woj. Polsk. 2	17/13	0,30	0,07	0,80	0,27	0,18	1,62	0,35	0,08	0,85	0,27	0,18	1,73	6,8%
10	Woj. Polsk. 3	207	0,30	0,07	0,78	0,30	0,20	1,65	0,35	0,08	0,82	0,30	0,20	1,75	6,1%
11	Woj. Polsk. 4	17/16	0,30	0,07	0,79	0,26	0,17	1,59	0,35	0,08	0,84	0,26	0,17	1,70	6,9%
12	XXX-lecia 1	97/1 97/2 94/2, 97/3				0,19	0,12	1,51	0,35	0,08	0,88	0,19	0,12	1,62	7,3%
13	XXX-lecia 2	95	0,30	0,07	0,82	0,18	0,12	1,49	0,35	0,08	0,87	0,18	0,12	1,60	7,4%
14	XXX-lecia 3	96	0,30	0,07	0,83	0,33	0,21	1,74	0,35	0,08	0,87	0,33	0,21	1,84	5,7%

OBJAŚNIENIA

Woj. Polsk 1 - garaże przy ogrodach działkowych

Woj. Polsk 2 - garaże pod nasypem

Woj. Polsk 3 - garaże naprzeciw garaży przy wymiennikowni

Woj. Polsk 4 - garaże przy wymiennikowni

XXX-lecia 1 - garaże naprzeciw budynków nr 5 i 6

XXX-lecia 2 - garaże od strony ogrodów działkowych

XXX-lecia 3 - garaże naprzeciw budynku nr 13