

Armii Krajowej 6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

| | |
|--|---------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 309,90 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 13 561,17 zł |
| Koszty eksploatacji | -17 231,17 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | -3 360,10 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 3 434,53 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 1 855,32 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 2 760,25 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 556,31 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 259,69 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | 307,50 zł |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 280,00 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 585,95 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 172,68 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | 17,16 zł |
| Usługi materialne | 29,00 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 23,49 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -127,20 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 10 154,68 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | |
| Odszkodowania | |

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|-------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 7 448,05 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | 15,25 zł |
| Opłaty urzędowe | 0,59 zł |
| Inne koszty | 124,92 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -77,10 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -353,42 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA | -81,79 zł |

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 17 231,17 zł

A. Fredry 55

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

| | |
|--|----------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | -7 925,01 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 27 842,68 zł |
| Koszty eksploatacji | -36 151,48 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | -16 233,81 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 6 447,44 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 2 182,02 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 10 477,80 zł |
| Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych | 974,38 zł |
| Przeгляд instalacji gazowej | 519,37 zł |
| Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej | 621,15 zł |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 638,56 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 1 062,75 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 330,97 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | 42,32 zł |
| Usługi materialne | 22,00 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 61,92 zł |
| Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -63,84 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 23 316,84 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 13 508,54 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | 27,66 zł |
| Opłaty urzędowe | 1,06 zł |
| Inne koszty | 226,56 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -139,84 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -641,00 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA | -148,34 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 12 834,64 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 36 151,48 zł |

Krańcowa 2-4-6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

| | |
|--|--------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 5 824,97 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 32 434,13 zł |
| Koszty eksploatacji | -33 347,20 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 4 911,90 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 6 856,34 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 1 575,39 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 5 621,99 zł |
| Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych | 1 222,99 zł |
| Przeгляд instalacji gazowej | 779,06 zł |
| Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej | 897,90 zł |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 550,53 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 1 404,28 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 172,68 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | 51,48 zł |
| Usługi materialne | -2 602,35 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 180,36 zł |
| Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -1 650,77 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -362,40 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 14 697,48 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 1 690,41 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 1 690,41 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 17 849,78 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | 36,55 zł |
| Opłaty urzędowe | 1,40 zł |
| Inne koszty | 299,37 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -184,78 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -847,00 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA | -196,01 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 16 959,31 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 33 347,20 zł |

Krańcowa 8-10

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

| | |
|--|--------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 1 372,10 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 24 726,88 zł |
| Koszty eksploatacji | -25 030,90 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 1 068,08 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 4 906,95 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 1 554,12 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 3 659,14 zł |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych | 952,56 zł |
| Przegląd instalacji gazowej | 519,38 zł |
| Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej | 602,70 zł |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 923,05 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 1 025,23 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 187,07 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | 34,32 zł |
| Usługi materialne | -1 740,00 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 82,80 zł |
| Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -1 205,18 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -86,88 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 11 415,26 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | 1 234,12 zł |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | 1 234,12 zł |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 13 031,62 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | 26,69 zł |
| Opłaty urzędowe | 1,02 zł |
| Inne koszty | 218,56 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -134,90 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -618,37 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA | -143,10 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 12 381,52 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 25 030,90 zł |

Nowe A

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

| | |
|--|--------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 8 581,82 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 61 335,60 zł |
| Koszty eksploatacji | -68 400,39 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 1 517,03 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 16 901,71 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 6 145,01 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 16 614,02 zł |
| Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych | 1 169,53 zł |
| Przeгляд instalacji gazowej | 779,05 zł |
| Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej | 879,45 zł |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 3 050,61 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 2 116,53 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 158,29 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | 183,02 zł |
| Usługi materialne | -2 780,64 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 180,84 zł |
| Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | -2 488,04 zł |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -70,08 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 42 839,30 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | |
| Odszkodowania | |

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|--------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 26 903,20 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | 55,09 zł |
| Opłaty urzędowe | 2,11 zł |
| Inne koszty | 451,21 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -278,50 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 276,60 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA | -295,43 zł |

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 68 400,39 zł

Przechodnia 4-6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

| | |
|--|---------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 10 571,16 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 24 535,71 zł |
| Koszty eksploatacji | -20 937,11 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 14 169,76 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|--------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 1 675,46 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 82,27 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 1 923,15 zł |
| Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych | 899,31 zł |
| Przeгляд instalacji gazowej | 415,50 zł |
| Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej | 510,45 zł |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 559,57 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 1 177,57 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 172,68 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | 27,45 zł |
| Usługi materialne | |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 74,28 zł |
| Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -643,44 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 6 874,25 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | |
| Odszkodowania | |

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|--------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 14 801,24 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | 30,31 zł |
| Opłaty urzędowe | 1,16 zł |
| Inne koszty | 248,24 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -153,22 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -702,34 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA | -162,54 zł |

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej **14 062,86 zł**

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 20 937,11 zł

Szpitalna 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

| | |
|--|---------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 3 044,40 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 43 395,02 zł |
| Koszty eksploatacji | -48 798,63 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | -2 359,21 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 9 485,70 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 2 481,75 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 6 448,43 zł |
| Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych | 1 995,85 zł |
| Przeгляд instalacji gazowej | 1 038,74 zł |
| Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej | 1 119,30 zł |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 696,74 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 1 906,33 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 172,68 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | 68,63 zł |
| Usługi materialne | 383,60 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 324,96 zł |
| Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -346,64 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 25 776,07 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 24 231,39 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | 49,62 zł |
| Opłaty urzędowe | 1,90 zł |
| Inne koszty | 406,40 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -250,84 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 149,82 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA | -266,09 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 23 022,56 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 48 798,63 zł |

Szpitalna 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

| | |
|--|------------------|
| Saldo początkowe budynku (na początku roku) | 1 726,30 zł |
| Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny | 43 792,20 zł |
| Koszty eksploatacji | -44 746,76 zł |
| Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku) | 771,74 zł |

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

| | |
|--|---------------------|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | 6 322,14 zł |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | 1 775,75 zł |
| Utrzymanie terenu przy budynku | 6 491,89 zł |
| Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych | 2 062,91 zł |
| Przeгляд instalacji gazowej | 1 038,74 zł |
| Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej | 1 156,20 zł |
| Różnice kosztów zużycia gazu | |
| Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody) | |
| Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku | 869,94 zł |
| Ubezpieczenie mienia | 1 924,79 zł |
| Opłata stała za wodomierze zbiorcze | 172,68 zł |
| Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych | 68,63 zł |
| Usługi materialne | 134,70 zł |
| Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna | 328,20 zł |
| Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy | |
| Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację | |
| Wpływy z wynajmu lokali użytkowych | |
| Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości | -845,28 zł |
| Razem koszty eksploatacji budynku | 21 501,29 zł |

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

| | |
|--|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne | |
| Oświetlenie osiedlowe | |
| Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów | |
| Odszkodowania | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków) | |

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

| | |
|---|--|
| Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna | |
| Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt | |
| Energia elektryczna | |
| Podatek od nieruchomości | |
| Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia | |
| Opłaty stałe za wodomierze | |
| Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni | |
| Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci | |

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

| | |
|--|---------------------|
| Koszty działalności Spółdzielni | 24 466,00 zł |
| Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni | 50,10 zł |
| Opłaty urzędowe | 1,92 zł |
| Inne koszty | 410,34 zł |
| Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych | -253,27 zł |
| Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych | -1 160,95 zł |
| Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA | -268,67 zł |
| Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej | 23 245,47 zł |
| OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI | 44 746,76 zł |