

# Piastowskie 1

## ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	11 995,26 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	30 520,08 zł
Koszty eksploatacji	-40 362,98 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>2 152,36 zł</b>

## WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 228,91 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	718,70 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 961,31 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	914,33 zł
Przegląd instalacji gazowej	519,37 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	621,15 zł
Różnice kosztów zużycia gazu	11 209,29 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	889,95 zł
Ubezpieczenie mienia	1 208,81 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	187,07 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	68,63 zł
Usługi materialne	-2 512,74 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	133,68 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 420,99 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-155,76 zł
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>23 571,71 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	649,27 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	73,52 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 469,79 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>2 192,58 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

### Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	15 365,20 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	31,47 zł
Opłaty urzędowe	1,21 zł
Inne koszty	257,70 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-159,06 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-729,10 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-168,73 zł

**Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 14 598,69 zł**

**OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 40 362,98 zł**

## Piastowskie 2

### ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-3 346,05 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	35 552,76 zł
Koszty eksploatacji	-36 727,74 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>-4 521,03 zł</b>

### WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

#### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 101,38 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 668,98 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 742,45 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	879,66 zł
Przegląd instalacji gazowej	779,06 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	879,45 zł
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	688,03 zł
Ubezpieczenie mienia	1 528,32 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	172,68 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	101,81 zł
Usługi materialne	-2 119,56 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	166,92 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 796,57 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-294,24 zł
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>15 498,37 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	820,88 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	92,95 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 858,27 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>2 772,11 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

#### Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

#### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	19 426,39 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	39,78 zł
Opłaty urzędowe	1,53 zł
Inne koszty	325,81 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-201,10 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-921,81 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-213,33 zł

**Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 18 457,27 zł**

**OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 36 727,74 zł**

## Piastowskie 3

### ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-9 947,25 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	56 415,26 zł
Koszty eksploatacji	-63 155,13 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>-16 687,12 zł</b>

### WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

#### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	11 583,99 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 897,02 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	10 024,72 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 414,91 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 298,43 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	1 377,60 zł
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 940,01 zł
Ubezpieczenie mienia	2 465,37 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	518,04 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	171,59 zł
Usługi materialne	-3 806,03 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	313,08 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 898,11 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-391,20 zł
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>28 909,42 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 324,19 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	149,94 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 997,63 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>4 471,76 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

#### Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

#### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	31 337,25 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	64,17 zł
Opłaty urzędowe	2,46 zł
Inne koszty	525,58 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-324,40 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 487,00 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-344,12 zł

**Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 29 773,94 zł**

**OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 63 155,13 zł**

## Piastowskie 4

### ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	1 862,16 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	56 159,10 zł
Koszty eksploatacji	-57 485,20 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>536,06 zł</b>

### WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

#### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 060,67 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 589,07 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 630,39 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 520,42 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 298,43 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	1 396,05 zł
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	645,42 zł
Ubezpieczenie mienia	2 486,48 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	518,04 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	171,59 zł
Usługi materialne	-3 761,86 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	314,52 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 922,92 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>22 946,30 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 335,53 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	151,23 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 023,29 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>4 510,05 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

#### Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

#### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	31 605,54 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	64,72 zł
Opłaty urzędowe	2,48 zł
Inne koszty	530,08 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-327,18 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 499,73 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-347,07 zł

**Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 30 028,85 zł**

**OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 57 485,20 zł**



## Piastowskie 5

### ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	3 229,48 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	49 696,92 zł
Koszty eksploatacji	-64 326,27 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>-11 399,87 zł</b>

### WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

#### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	16 898,88 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	6 999,24 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 377,23 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 056,46 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 038,74 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	1 137,75 zł
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	42,33 zł
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 672,24 zł
Ubezpieczenie mienia	2 177,51 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	187,07 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	137,27 zł
Usługi materialne	-3 885,19 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	248,88 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 559,72 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-449,52 zł
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>34 079,17 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 169,57 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	132,44 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 647,62 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>3 949,63 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

#### Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

#### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	27 678,24 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	56,68 zł
Opłaty urzędowe	2,17 zł
Inne koszty	464,21 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-286,53 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 313,38 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-303,94 zł
<b>Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej</b>	<b>26 297,46 zł</b>

**OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 64 326,27 zł**

## Piastowskie 6

### ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-509,71 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	51 859,82 zł
Koszty eksploatacji	-44 284,04 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>7 066,07 zł</b>

### WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

#### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 541,36 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	572,29 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 068,95 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	985,18 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 038,74 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	1 156,20 zł
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	958,77 zł
Ubezpieczenie mienia	2 181,33 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	187,07 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	137,27 zł
Usługi materialne	-3 936,34 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	248,16 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 564,21 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-590,88 zł
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>13 983,89 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 171,63 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	132,67 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 652,26 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>3 956,56 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

#### Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

#### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	27 726,79 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	56,78 zł
Opłaty urzędowe	2,18 zł
Inne koszty	465,03 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-287,03 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 315,68 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-304,47 zł

**Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 26 343,59 zł**

**OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 44 284,04 zł**

## Piastowskie 7

### ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	7 526,66 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	33 789,36 zł
Koszty eksploatacji	-42 279,44 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>-963,42 zł</b>

### WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

#### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	8 320,10 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 934,18 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 165,35 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	724,03 zł
Przegląd instalacji gazowej	779,06 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	842,55 zł
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	353,73 zł
Ubezpieczenie mienia	1 589,79 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	172,68 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	102,95 zł
Usługi materialne	-2 760,50 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	172,92 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 868,85 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-331,92 zł
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>20 196,07 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	853,90 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	96,69 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 933,02 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>2 883,62 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

#### Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

#### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	20 207,85 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	41,38 zł
Opłaty urzędowe	1,59 zł
Inne koszty	338,92 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-209,19 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-958,89 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-221,91 zł

**Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 19 199,74 zł**

**OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 42 279,44 zł**

# Piastowskie 11

## ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	10 841,90 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	36 533,04 zł
Koszty eksploatacji	-45 532,95 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>1 841,99 zł</b>

## WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 170,36 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 035,60 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	7 476,74 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	720,14 zł
Przegląd instalacji gazowej	692,50 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	805,65 zł
Różnice kosztów zużycia gazu	10 259,34 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	788,12 zł
Ubezpieczenie mienia	1 463,50 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	187,07 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	91,51 zł
Usługi materialne	-2 923,63 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	157,44 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 720,38 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>25 203,96 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	786,07 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	89,01 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 779,46 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>2 654,54 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

### Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	18 602,47 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	38,09 zł
Opłaty urzędowe	1,46 zł
Inne koszty	311,99 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-192,57 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-882,72 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-204,28 zł

**Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 17 674,46 zł**

**OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 45 532,95 zł**



## Piastowskie 12

### ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-677,35 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	38 806,45 zł
Koszty eksploatacji	-35 494,48 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>2 634,62 zł</b>

### WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

#### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 893,19 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	776,52 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	7 312,22 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	708,26 zł
Przegląd instalacji gazowej	692,50 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	805,65 zł
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	817,06 zł
Ubezpieczenie mienia	1 450,93 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	172,68 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	91,51 zł
Usługi materialne	-2 850,64 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	175,80 zł
Przebieganie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebieganie nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 705,60 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>15 340,08 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	779,32 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	88,25 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 764,18 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>2 631,74 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

#### Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

#### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	18 442,72 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	37,77 zł
Opłaty urzędowe	1,45 zł
Inne koszty	309,32 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-190,92 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-875,14 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-202,52 zł

**Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 17 522,67 zł**

**OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 35 494,48 zł**

## Piastowskie 16

### ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2021 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	6 313,98 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	36 649,80 zł
Koszty eksploatacji	-36 023,27 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>6 940,51 zł</b>

### WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

#### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 815,06 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 301,01 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	3 891,47 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	728,03 zł
Przegląd instalacji gazowej	779,06 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	861,00 zł
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	534,05 zł
Ubezpieczenie mienia	1 626,16 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	201,46 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	102,95 zł
Usługi materialne	-2 564,60 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	174,60 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 911,60 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-103,92 zł
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>13 434,73 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	873,44 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	98,90 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 977,24 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>2 949,58 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

#### Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

#### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	20 670,11 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	42,33 zł
Opłaty urzędowe	1,62 zł
Inne koszty	346,67 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-213,98 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-980,83 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-226,98 zł

**Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 19 638,95 zł**

**OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI 36 023,27 zł**