

Uchwała nr 1/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie

z dnia 28 stycznia 2022 roku

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów na 2022 rok.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 12/18 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się plan remontów na 2022 rok w kwocie 2.079.400,00 zł (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych zero groszy).
2. Zakres prac remontowych i ich wartość stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 roku.

Głosowało⁹..... członków Rady Nadzorczej:

.....⁹..... głosów „za”,

.....⁰..... głosów „przeciw”,

.....⁰..... głosów „wstrzymujących się”.

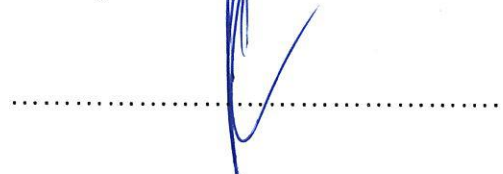
Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski



Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Andrzej Czerniatowicz



Radca Prawny
Agnieszka Lis
WŁ/WB/597

PLAN REMONTÓW NA 2022 ROK			ZAŁĄCZNIK do Uchwały nr 1/22 z dnia 28.01.2022 r.		
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji w roku 2022
			poszczególnych	razem	
ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE					
1	ul. A. Krajowej 6-8	Remont kominów	28 000		
		Wymiana pionów wody zimnej i kanalizacyjnych	26 000	54 000	19 214,02
2	ul. Fredry 55	Brak planowanych robót	0	0	-60 102
3	ul. Przechodnia 4 – 6 – 8	Brak planowanych robót	0	0	124 472
4	ul. Szpitalna 3	Brak planowanych robót	0	0	35 387
5	ul. Szpitalna 4	Brak planowanych robót	0	0	58 258
6	ul. Krańcowa 2-4-6	Brak planowanych robót	0	0	127 246
7	ul. Krańcowa 8-10	Brak planowanych robót	0	0	121 374
8	Os. Nowe A	Brak planowanych robót	0	0	82 595
9	Os. Piastowskie 1	Brak planowanych robót	0	0	31 534
10	Os. Piastowskie 2	Krycie dachu z wymianą obróbek blach., remontem kominów i wymianą instal. odgrom. ok. 520 m ²	99 000	99 000	68 578
11	Os. Piastowskie 3	Brak planowanych robót	0	0	244 742
12	Os. Piastowskie 4	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych wraz z wymianą drzwi do piwnic szt. 4	80 000	80 000	214 812
13	Os. Piastowskie 5	Brak planowanych robót	0	0	56 117
14	Os. Piastowskie 6	Brak planowanych robót	0	0	162 836
15	Os. Piastowskie 7	Brak planowanych robót	0	0	5 150
16	Os. Piastowskie 11	Brak planowanych robót	0	0	9 614
17	Os. Piastowskie 12	Krycie dachu z wymianą obróbek blach., remontem kominów i wymianą instal. odgrom. ok. 500 m ²	96 000	96 000	50 803
18	Os. Piastowskie 16	Brak planowanych robót	0	0	88 209
19	Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4	Brak planowanych robót	0	0	0
20	Tereny wspólne ul. Krańcowej 2–10	Brak planowanych robót	0	0	0
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Brak planowanych robót	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE			329 000	329 000	1 440 839
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA					
22	Os. XXX-lecia 1	Brak planowanych robót	0	0	-128 603
23	Os. XXX-lecia 2	Brak planowanych robót	0	0	-147 771
24	Os. XXX-lecia 3	Brak planowanych robót	0	0	-86 719
25	Os. XXX-lecia 4	Brak planowanych robót	0	0	-37 234
26	Os. XXX-lecia 5	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji II etap 1460m ² (strona balkonowa)	438 000	438 000	-180 889
27	Os. XXX-lecia 6	Montaż zaworów odcinających piony gazowe w piwnicach 15 szt.	30 000	30 000	-64 154
28	Os. XXX-lecia 7	Krycie daszków nad balkonami wraz z wymianą obróbek blacharskich - 8 szt. - ok. 35m ²	7 000		
		Montaż zaworów odcinających piony gazowe w piwnicach 12 szt.	24 000	31 000	73 746
29	Os. XXX-lecia 8	Krycie daszków nad balkonami wraz z wymianą obróbek blacharskich -12 szt. - ok. 50m ²	10 000		
		Montaż zaworów odcinających piony gazowe w piwnicach 20 szt.	40 000	50 000	4 959
30	Os. XXX-lecia 11	Montaż zaworów odcinających piony gazowe w piwnicach 4szt.	8 000	8 000	-88 350
31	Os. XXX-lecia 12	Montaż zaworów odcinających piony gazowe w piwnicach 4szt.	8 000	8 000	4 740

32	Os. XXX-lecia 13	Krycie dachu z wymianą obróbek blacharskich i wymianą instalacji odgrom. ok. 1500 m ² oraz daszków nad balkonami	278 500		
		Krycie daszków nad balkonami wraz z wymianą obróbek blacharskich -12 szt. - ok. 50m ²	10 000		
		Montaż zaworów odcinających piony gazowe w piwnicach 20 szt.	40 000	328 500	119 535
33	Os. XXX-lecia 14	Krycie daszków nad balkonami wraz z wymianą obróbek blacharskich -12 szt. - ok. 50m ²	10 000		
		Montaż zaworów odcinających piony gazowe w piwnicach 20 szt.	40 000	50 000	41 076
34	Os. XXX-lecia 15	Brak planowanych robót	0	0	36 552
35	Tereny wspólne os.XXX-lecia	1. Wymiana słupów oświetlenia parkowego : os.XXX-lecia 2 szt. 3, os. XXX-lecia 7 szt. 3, os.XXX-lecia 13 szt. 6, os. XXX-lecia 12 szt. 3 , os.XXX-lecia 8 szt. 2	25 500		
		2. Likwidacja nieczynnych słupów oświetlenia parkowego os. XXX-lecia 8 szt. 4 (od strony balkonów)	1 000	26 500	
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA			970 000	970 000	-453 112
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO					
36	Os. Woj. Polsk. 1	Krycie dachu z wymianą obróbek blach. i wymianą instalacji odgromowej 1150m ²	242 000	242 000	246 315
37	Os. Woj. Polsk. 2	Brak planowanych robót	0	0	88 018
38	Os. Woj. Polsk. 3	Krycie dachu z wymianą obróbek blach.i instalacji odgromowej 640m ²	135 000	135 000	165 929
39	Os. Woj. Polsk. 4	Krycie dachu z wymianą obróbek blach. i instal. odgromowej 1150m ²	242 000		
		Likwidacja nieczynnych punktów wspólnego pomiaru zużycia gazu w klatce II i VI - szt. 2	5 400	247 400	216 629
40	Os. Woj. Polsk. 5	Brak planowanych robót	0	0	162 943
41	Os. Woj. Polsk. 6	Brak planowanych robót	0	0	35 046
42	Os. Woj. Polsk. 7	Montaż zaworów odcinających piony gazowe w piwnicach 14 szt.	28 000	28 000	318 165
43	Tereny wspólne os.Woj. Polskiego	Brak planowanych robót	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK.			652 400	652 400	1 233 044
44	Całość zasobów mieszkaniowych	Roboty nieprzewidziane, regresy	50 000	50 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE			2 001 400	2 001 400	2 220 771
Środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej					0
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE			2 001 400	2 001 400	2 220 771
OBIEKTY UŻYTKOWE - PAWILONY HANDLOWO - USŁUGOWE (FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH)					
45	ul. Teatralna 11	Brak planowanych robót	0	0	
46	ul. Woj.Polskiego 1	Brak planowanych robót	0	0	
47	ul. Woj.Polskiego 2	Brak planowanych robót	0	0	
48	os. XXX-lecia 16	Brak planowanych robót	0	0	
49	Całość obiektów	Roboty nieprzewidziane	10 000	10 000	10 000
RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE -PAWILONY			10 000	10 000	10 000,00
OBIEKTY UŻYTKOWE - WYMIENNIKOWNIE (FINANSOWANE Z FUNDUSZU REMONTOWEGO)					
50	os. XXX-lecia 6	Brak planowanych robót	0	0	
51	os. XXX-lecia 8	Brak planowanych robót	0	0	
52	os. XXX-lecia 12	Wymiana zbiornika CW	9 000	9 000	
53	os. XXX-lecia 15	Brak planowanych robót	0	0	
54	ul. Woj. Polskiego	Wymiana zbiornika CW	9 000	9 000	
		Wymiana rur C.O. w kanale, odcinek os.Woj.Pol. 6-7	30 000	30 000	
55	Całość obiektów	Roboty nieprzewidziane	20 000	20 000	
RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE - WYMIENNIKOWNIE			68 000	68 000	0,00
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE I OBIEKTY UŻYTKOWE			2 079 400	2 079 400	2 230 771

Nowa Ruda, dnia 27 stycznia 2022

Sporządziła: Józefa Barańska

Uwagi: Stan funduszu termomodernizacyjnego (pożytki z działalności) na dzień 31.12.2021r. wynosi 1.343.570,81 zł

TABELA NR 1

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH I NA TERENIE WSPÓLNYM TYCH NIERUCHOMOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ŚRODKÓW Z FUNDUSZU CELOWEGO ORAZ NA OBIEKTACH UŻYTKOWYCH			
ŚRODKI DO DYSPOZYCJI W ROKU 2022			
<i>BO + odpis funduszu remontowego w roku 2022 + środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej</i>		Koszt planowanych robót w roku 2022	REZERWA / NIEDOBÓR
NOWA RUDA	1 440 839	-329 000	1 111 839
OS. XXX-LECIA	-453 112	-970 000	-1 423 112
OS. W.POLSKIEGO	1 233 044	-652 400	580 644
Całość zasobów	0	-50 000	-50 000
Środki z pożytków	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE	2 220 771	-2 001 400	219 371
Obiekty użytkowe PAWILONY	10 000	-10 000	0
Obiekty użytkowe WYMIENNIKOWNIE	0	-68 000	-68 000
RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE	10 000	-78 000	-68 000
RAZEM	2 230 771	-2 079 400	151 371
FUNDUSZE ZABEZPIECZONE NA DOKOŃCZENIE ROBÓT Z ROKU 2021 (SZCZEGÓŁY W TABELI NR 2)			
	798 048	-798 048	0
OGÓŁEM	3 028 819	-2 877 448	151 371

TABELA NR 2

ZABEZPIECZENIE FINANSOWE NA DOKOŃCZENIE ROBÓT Z ROKU 2021				
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót	
			poszczególnych	razem
1	Os. Piastowskie 1	Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz pionów kanalizacyjnych	32 939	32 939
2	Os. Piastowskie 7	Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz pionów kanalizacyjnych	76 927	76 927
3	Os. XXX-lecia 5	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu ok. 1580m ² I etap ściana frontowa	255 723	255 723
4	Os. XXX-lecia 8	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych - 10 kl.	189 969	189 969
5	Os. XXX-lecia 14	Remont elewacji jednej ściany podłużnej wraz z cokołem i opaską wokół budynku ok. 1800m ²	242 489	242 489
RAZEM:			798 048	798 048

TABELA NR 3

UDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI W KOSZTACH POZ. 44 PLANU		RAZEM
NOWA RUDA	19 295	50 000
SŁUPIEC OS. XXX-LECIA	18 531	
SŁUPIEC OS. WOJSKA POLSKIEGO	12 174	

Nowa Ruda, dnia 27 stycznia 2022 rok

Sporządziła: Józefa Barańska