

Uchwała nr 3/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 23 kwietnia 2021 roku

w sprawie: zatwierdzenia zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 8 lit. d Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwałą nr 12/2018 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmianę wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

§ 2

Zestawienie wysokości stawek opłat eksploatacyjnych o których mowa w § 1 dla poszczególnych budynków mieszkalnych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 2021 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

Głosowało⁹..... członków Rady Nadzorczej:

.....⁹..... głosów „za”,

.....⁰..... głosów „przeciw”,

.....⁰..... głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Jan Śmielewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Andrzej Czerniatowicz

Radca Prawny
Agnieszka Lis
WŁ/WB/597

ZESTAWIENIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI I REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI ORAZ PROPOZYCJE ZMIANY STAWEK NA POKRYCIE TYCH KOSZTÓW

Lp.	Adres budynku	Pow. użytkowa lokali			SALDA EKSPLOATACJI				KOSZTY EKSPLOATACJI				STAWKI EKSPLOATACJI				SALDA FUND. REMONT.				WZROST CZYNISZU		SALDA EKSPLOATACJI 2021					
		min	max	razem	2018	2019	2020	2020	2018	2019	2020	2021	2020	2019	2018	2019	2020	2020	2019	2018	2019	2020		2020	2021	MIN	MAX	
1	A. Krajowej 6-8	30,63	60,87	696,52	9 479	2 623	310	6 482	12 122	14 516	15 242	1,82	1,46	1,85	26,71%	-84 705	-50 631	-30 935	3,00	11,95	23,74	-1 371	11,95	23,74	11,95	23,74		
2	Fredry 55	24,49	57,00	1 263,28	-7 711	-5 888	-7 925	31 908	24 031	28 132	29 538	1,95	1,72	2,00	16,28%	-144 195	-180 075	-139 977	3,00	6,86	15,96	-9 621	6,86	15,96	6,86	15,96		
3	Krafcowa 2-6	24,81	58,49	1 669,26	7 722	10 278	5 825	29 540	31 633	34 300	36 015	1,80	1,49	1,80	20,81%	15 764	60 619	23 084	2,60	7,69	18,13	2 244	7,69	18,13	7,69	18,13		
4	Krafcowa 8-10	27,19	57,33	1 218,68	4 002	7 429	1 372	21 944	21 533	27 555	28 932	1,98	1,47	2,00	36,05%	41 067	74 504	45 329	2,60	14,41	30,38	-2 833	14,41	30,38	14,41	30,38		
5	Nowe A	44,66	84,25	2 515,91	-1 232	3 305	8 582	47 772	46 993	55 322	58 088	1,92	1,90	1,90		-97 998	-58 122	-14 016	1,60			7 857						
6	Piastowskie 1	38,97	62,70	1 436,91	7 685	7 655	11 995	22 908	29 460	26 180	27 489	1,59	1,77	1,77		9 857	18 769	42 047	1,35	7,87	16,28	15 027	7,87	16,28	7,87	16,28		
7	Piastowskie 2	26,46	56,15	1 816,70	8 139	-6	-3 346	26 961	37 354	36 259	38 072	1,75	1,51	1,80	19,21%	-41 338	-10 970	18 461	1,35	7,38	11,86	-5 865	7,38	11,86	7,38	11,86		
8	Piastowskie 3	29,53	47,44	2 930,57	37 657	468	-9 947	47 687	60 211	63 168	66 326	1,89	1,50	1,75	16,67%	102 224	142 769	170 161	1,35	5,95	9,68	-19 860	5,95	9,68	5,95	9,68		
9	Piastowskie 4	29,26	48,39	2 955,66	30 520	5 267	1 862	47 032	55 789	56 609	59 440	1,68	1,50	1,70	13,33%	19 389	77 960	125 842	1,35	10,52	22,16	-1 420	10,52	22,16	10,52	22,16		
10	Piastowskie 5	25,67	56,52	2 588,39	38 603	1 782	3 229	39 187	51 835	48 249	50 662	1,63	1,60	1,60		-10 225	48 250	90 182	1,35			2 265						
11	Piastowskie 6	26,31	55,42	2 592,93	22 933	8 052	-510	38 384	45 988	55 237	57 998	1,86	1,50	1,90	26,66%	-7 696	39 509	78 825	1,35	10,52	22,16	-6 648	10,52	22,16	10,52	22,16		
12	Piastowskie 7	26,76	55,29	1 869,78	11 552	12 418	7 527	27 425	37 840	38 680	40 614	1,79	1,49	1,49		31 640	48 424	20 849	1,35			701						
13	Piastowskie 11	39,22	47,90	1 739,65	2 962	6 802	10 842	27 407	31 791	32 493	34 118	1,63	1,75	1,75		-31 566	-93 722	-59 277	1,65			13 257						
14	Piastowskie 12	38,43	47,78	1 724,71	3 329	2 428	-677	28 549	36 226	39 325	41 291	2,00	1,75	2,05	17,14%	39 571	-27 639	-5 078	1,35	11,53	14,33	-3 162	11,53	14,33	11,53	14,33		
15	Piastowskie 16	26,20	55,39	1 933,01	31 480	5 416	6 314	25 059	34 655	35 751	37 539	1,62	1,58	1,58		54 504	52 282	79 992	1,35			5 425						
16	Przechodnia 2-6	51,98	65,37	1 384,17	23 401	6 849	10 571	20 971	21 903	20 745	21 782	1,31	1,46	1,46		-91 391	-18 022	24 260	3,00			13 040						
17	Szpitalna 3	32,63	46,30	2 266,05	17 150	10 265	3 044	30 491	36 297	46 650	48 983	1,80	1,45	1,80	24,14%	56 065	109 775	27 822	1,35	11,42	16,21	-2 544	11,42	16,21	11,42	16,21		
18	Szpitalna 4	32,69	46,10	2 287,99	25 822	2 519	1 726	31 521	45 165	42 526	44 652	1,63	1,52	1,70	11,84%	79 718	141 784	60 202	1,35	5,88	8,30	867	5,88	8,30	5,88	8,30		
19	XXX-lecia 1	36,41	50,95	943,36	-1 033	-4 605	-2 426	17 279	22 806	19 331	20 297	1,79	1,95	2,15	10,26%	-240 553	-211 748	-183 932	2,60	7,28	10,19	294	7,28	10,19	7,28	10,19		
20	XXX-lecia 2	36,18	52,19	941,09	-5 599	-12 971	-14 909	21 575	26 560	23 959	25 157	2,23	2,00	2,35	17,50%	-257 709	-228 974	-202 475	2,60	12,66	18,27	-15 832	12,66	18,27	12,66	18,27		
21	XXX-lecia 3	36,53	54,53	950,86	5 132	-2 315	-4 487	18 648	22 334	22 026	23 127	2,03	1,74	2,10	20,68%	-192 716	-159 180	-142 489	2,60	13,15	19,63	-6 048	13,15	19,63	13,15	19,63		
22	XXX-lecia 4	36,70	53,59	948,36	3 872	2 644	3 236	15 382	20 563	18 413	19 334	1,70	1,67	1,67		-136 459	-107 500	-92 857	2,60			2 908						
23	XXX-lecia 5	41,10	75,55	3 323,80	5 538	-18 856	-24 014	68 399	87 163	80 542	84 569	2,12	1,95	2,25	15,38%	-84 507	-29 880	8 811	2,60	12,33	22,67	-25 820	12,33	22,67	12,33	22,67		
24	XXX-lecia 6	34,09	70,77	3 618,88	-16 305	-34 497	-37 455	72 687	93 314	90 897	95 442	2,20	2,10	2,45	16,67%	-124 946	-363 031	-276 408	2,60	11,93	24,77	-35 368	11,93	24,77	11,93	24,77		
25	XXX-lecia 7	41,35	63,13	3 221,77	10 627	-1 137	-17	56 518	67 343	65 764	69 052	1,79	1,73	1,95	12,72%	-13 532	47 110	93 778	1,35	9,10	13,89	1 359	9,10	13,89	9,10	13,89		
26	XXX-lecia 8	40,54	62,97	5 205,04	24 177	-13 705	-21 416	85 099	120 598	105 823	111 115	1,78	1,65	2,00	21,21%	45 340	-18 210	65 012	1,35	14,19	22,04	-20 362	14,19	22,04	14,19	22,04		
27	XXX-lecia 11	33,44	50,24	914,34	10 020	-5 031	-4 637	17 486	24 101	21 221	22 282	2,03	1,97	2,20	11,67%	-207 401	-170 060	-143 030	2,60	7,69	11,55	-4 252	7,69	11,55	7,69	11,55		
28	XXX-lecia 12	33,72	50,58	915,05	12 776	311	-4 087	14 366	18 834	24 822	26 063	2,37	1,86	2,40	29,03%	-119 396	-77 033	-49 983	2,60	18,21	27,31	-7 255	18,21	27,31	18,21	27,31		
29	XXX-lecia 13	41,32	63,25	5 208,85	55 369	2 752	5 822	81 347	104 298	109 245	114 708	1,84	1,80	1,80		70 006	205 634	281 319	1,35			3 625						
30	XXX-lecia 14	41,75	63,83	5 134,66	49 867	1 929	6 282	84 914	104 113	106 368	111 686	1,81	1,80	1,80		53 862	127 830	157 855	1,35			5 505						
31	XXX-lecia 15	49,01	61,23	2 201,35	15 276	-877	-4 074	39 102	46 240	52 595	55 225	2,09	1,87	2,15	14,97%	129 840	-85 629	-47 103	1,60	13,72	17,14	-6 818	13,72	17,14	13,72	17,14		
32	Woj. Polsk. 1	26,72	59,78	3 999,61	-2 658	-5 092	-8 621	63 377	84 352	92 321	96 937	2,02	1,90	2,15	13,16%	43 734	86 049	121 025	1,35	6,68	14,95	-9 367	6,68	14,95	6,68	14,95		
33	Woj. Polsk. 2	26,73	57,44	2 369,68	-2 451	-9 677	-16 225	41 450	50 674	57 733	60 620	2,13	1,85	2,25	21,62%	56 657	80 114	92 950	1,35	10,69	22,98	-19 499	10,69	22,98	10,69	22,98		
34	Woj. Polsk. 3	26,73	57,44	2 368,75	13 243	-4 154	-22 932	48 997	57 999	69 941	73 439	2,58	1,80	2,25	25,00%	26 466	64 142	91 726	1,35	12,03	25,85	-39 877	12,03	25,85	12,03	25,85		
35	Woj. Polsk. 4	26,73	57,48	3 994,41	-18 507	-25 794	-33 721	70 728	89 099	94 208	98 918	2,06	1,85	2,25	21,62%	12 024	42 020	95 471	1,35	10,69	22,99	-35 974	10,69	22,99	10,69	22,99		
36	Woj. Polsk. 5	36,46	45,04	2 483,06	19 201	-1 842	-11 086	41 921	52 901	62 878	66 022	2,22	1,80	2,25	25,00%	6 799	53 915	87 643	1,35	16,41	20,27	-17 886	16,41	20,27	16,41	20,27		
37	Woj. Polsk. 6	36,73	45,00	2 488,27	9 335	-4 697	-12 600	41 483	55 995	58 066	60 969	2,04	1,68	2,25	33,93%	-30 082	4 932	38 731	1,35	20,94	25,65	-16 314	20,94	25,65	20,94	25,65		
38	Woj. Polsk. 7	36,28	44,95	4 323,15	13 403	1 907	-3 114	69 215	87 041	93 213	97 874	1,89	1,70	2,15	26,47%	68 900	128 629	187 529	1,35	16,33	20,23	-3 068	16,33	20,23	16,33	20,23		
O G Ó Ł E M												90 464,51	474 777	-48 025	-159 685	1 521 200	1 897 154	1 971 062	2 069 616	1,91	1,71	1,97	14,89%	-952 988	-235 405	741 342	1,83	-242 693

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Andrzej Czerniatowicz

mgr Jan Śmielewski