

Protokół nr 5/2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 28 maja 2021 roku, godz. 8³⁰

W związku z wprowadzonym stanem epidemii koronawirusa COVID-19 posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie odbyło się w formie wideokonferencji komunikator Skype. Materiały na posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie każdy uczestnik otrzymał w formie pisemnej.

W wideokonferencji udział brało 9 członków Rady Nadzorczej.

Uwaga! O godzinie 9³² dołączył do posiedzenia Rady Nadzorczej Pan Ryszard Król – członek Rady Nadzorczej.

Goście zaproszeni:

Prezes Zarządu - mgr inż. Wiktor Muszyński

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych - mgr Justyna Dec

Członek Zarządu - Józefa Barańska

Ustalono, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków zostało przekroczone.

Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 28 maja 2021 roku.

1. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 28 maja 2021 roku.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 4/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 23 kwietnia 2021 roku.
3. Spotkania członków Rady Nadzorczej z dłużnikami Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawach zniwelowania lub likwidacji ich zadłużeń.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za okres od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.
5. Przyjęcie protokołu nr 3/2021 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 18 maja 2021 roku.
6. Przyjęcie protokołu nr 5/2021 z posiedzenia Komisji GZM z dnia 30 kwietnia 2021 roku.
7. Przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 21 kwietnia 2021 roku do dnia 26 maja 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 23 kwietnia 2021 roku.
8. Przyjęcie informacji z wykonania funduszu płac za I kwartał 2021 roku.
9. Zatwierdzenie rozliczenia funduszu remontowego za I kwartał 2021 roku (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości).
10. Przyjęcie informacji zarządu o zaległościach w regulowaniu opłat eksploatacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych i w garażach wraz z przedstawieniem struktury ilościowo-wartościowej zaległości.
11. Przyjęcie informacji zarządu dotyczącej spraw skierowanych na drogę postępowania sądowego z powodu zaległości w regulowaniu opłat eksploatacyjnych przy współdziałaniu Rady Prawnego.
12. Zapoznanie z informacją Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie dotyczącą porównania kosztów rozliczenia centralnego ogrzewania zasobów mieszkaniowych, które rozlicza się na podstawie podzielników ciepła a zasobami wspólnot mieszkaniowych, które rozliczane są bez podzielników ciepła.
13. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.

- Ad I.** Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz po przywitaniu, wyjaśnił, że z uwagi na obostrzenia związane ze wzrostem rozprzestrzeniania się koronawirusa COVID-19 posiedzenia Rady Nadzorczej do odwołania będą odbywały się zdalnie w formie telekonferencji przy pomocy komunikatora Skype. Następnie odczytał porządek posiedzenia Rady Nadzorczej i poprosił członków Rady Nadzorczej o jego zatwierdzenie przez głosowanie.

Porządek posiedzenia został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie – 8 głosów, za” przy braku głosów przeciwnych.

(Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 28 maja 2021 roku stanowi załącznik nr 1 do protokołu nr 5/2021 Rady Nadzorczej).

- Ad II.** Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 4/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 23 kwietnia 2021 roku – 8 głosów, za” przy braku głosów przeciwnych.

(Protokół nr 4/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 23 kwietnia 2021 roku stanowi załącznik nr 2 do protokołu nr 5/2021 Rady Nadzorczej).

- Ad III.** Rada Nadzorcza z uwagi na obostrzenia związane ze wzrostem rozprzestrzeniania się koronawirusa COVID-19 odstąpiła od zapraszania na rozmowę dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawach zniwelowania lub likwidacji ich zadłużeń. Powyższa czynność obecnie wykonywana jest przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Ustalono, że w okresie od dnia 21 kwietnia 2021 roku do dnia 24 maja 2021 roku wysłano 32 wezwania do zapłaty zaległości, z czego 16 dłużników wpłaciło całą zaległość na łączną kwotę 2.014,70 zł. , 2 dłużników wpłaciło część swoich zaległości na łączną kwotę 72,10 zł. Łączna suma wpłaconych zaległości to kwota 2.086,80 zł. W przypadku dwóch zgonów toczą się sprawy spadkowe, 6 osób nie odebrało wezwań do zapłaty oraz 6 osób odebrało wezwanie, ale bez odzewu.

(Zestawienie tabelaryczne osób zalegających z opłatami eksploatacyjnymi, do których wysłano wezwania do zapłaty w okresie od dnia 21 kwietnia 2021 roku do dnia 24 maja 2021 roku stanowi załącznik nr 3 do protokołu nr 5/2021 Rady Nadzorczej).

- Ad IV.** Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz zapoznał członków Rady Nadzorczej ze sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za okres od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za okres od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku - 8 głosy „ za” przy braku głosów przeciwnych.

(Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za okres od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku stanowi załącznik nr 4 do protokołu nr 5/2021 Rady Nadzorczej).

- Ad V.** Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Danuta Szumny zapoznała członków Rady Nadzorczej z protokołem nr 3 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 18 maja 2021 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 3 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 18 maja 2021 roku – 8 głosów, za” przy braku głosów przeciwnych.

(Protokół nr 3 Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 18 maja 2021 roku stanowi załącznik nr 5 do protokołu nr 5/2021 Rady Nadzorczej).

- Ad VI.** Przewodniczący Komisji GZM Pan mgr inż. Jerzy Kałużny zapoznał członków Rady Nadzorczej z protokołem nr 5 z posiedzenia Komisji GZM z dnia 30 kwietnia 2021 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 5 z posiedzenia Komisji GZM z dnia 30 kwietnia 2021 roku – 8 głosy „ za” przy braku głosów przeciwnych.

(Protokół nr 5 z posiedzenia Komisji GZM z dnia 30 kwietnia 2021 roku stanowi załącznik nr 6 do protokołu nr 5/2021 Rady Nadzorczej).

Uwaga! O godzinie 9³² dołączył do posiedzenia Rady Nadzorczej członek Rady Nadzorczej Pan Ryszard Król

Ad VII. Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pan mgr inż. Wiktor Muszyński zapoznał członków Rady Nadzorczej ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 21 kwietnia 2021 roku do dnia 26 maja 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 23 kwietnia 2021 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 21 kwietnia 2021 roku do dnia 26 maja 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 23 kwietnia 2021 roku - 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 21 kwietnia 2021 roku do dnia 26 maja 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 23 kwietnia 2021 roku stanowi załącznik nr 7 do protokołu nr 5/2021 Rady Nadzorczej).

Ad VIII. Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pani mgr Justyna Dec zapoznała członków Rady Nadzorczej z informacją dotyczącą wykonania funduszu plac za I kwartał 2021 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła wykonanie planu funduszu plac za I kwartał 2021 roku – 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Tabelaryczne zestawienie wykonania funduszu plac za I kwartał 2021 roku stanowi załącznik nr 8 do protokołu nr 5/2021 Rady Nadzorczej).

Ad IX. Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pani mgr Justyna Dec zapoznała członków Rady Nadzorczej z informacją dotyczącą rozliczenia funduszu remontowego za I kwartał 2021 roku (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości).

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła informację dotyczącą rozliczenia funduszu remontowego za I kwartał 2021 roku (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości) – 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Tabelaryczne zestawienie rozliczenia funduszu remontowego za I kwartał 2021 roku (budynki mieszkalne) i rozliczenie funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości za I kwartał 2021 roku stanowi załącznik nr 9 i 10 do protokołu nr 5/2021 Rady Nadzorczej).

Ad X. Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pani mgr Justyna Dec zapoznała członków Rady Nadzorczej z informacją Zarządu o zaległościach w regulowaniu opłat eksploatacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach wraz z przedstawieniem struktury ilościowo-wartościowej zaległości za I kwartał 2021 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła informację Zarządu o zaległościach w regulowaniu opłat eksploatacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach wraz z przedstawieniem struktury ilościowo-wartościowej zaległości za I kwartał 2021 roku – 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Tabelaryczne zestawienie: zaległości czynszowe na dzień 31 marca 2021 roku powyżej trzech miesięcy – lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży oraz struktura ilościowo-wartościowa zaległości w opłatach za I kwartał 2021 rok lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowi załącznik nr 11 i 12 do protokołu nr 5/2021 Rady Nadzorczej).

Ad XI. Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pani mgr Justyna Dec zapoznała członków Rady Nadzorczej z informacją Zarządu dotyczącą spraw skierowanych na drogę postępowania sądowego z powodu zaległości w regulowaniu opłat eksploatacyjnych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła informację Zarządu dotyczącą spraw skierowanych na drogę postępowania sądowego z powodu zaległości w regulowaniu opłat eksploatacyjnych – 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Tabelaryczne zestawienie spraw skierowanych na drogę postępowania sądowego – lokale mieszkalne i lokale różne stanowi załącznik nr 13 i 14 do protokołu nr 5/2021 Rady Nadzorczej).

Ad XII. Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pan mgr inż. Wiktor Muszyński zapoznał członków Rady Nadzorczej z informacją dotyczącą porównania kosztów rozliczenia centralnego ogrzewania zasobów mieszkaniowych, które rozlicza się na podstawie podzielników ciepła a zasobami wspólnot mieszkaniowych, które rozliczane są bez podzielników ciepła.

Ad XIII. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.

Brak

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz kończąc posiedzenie Rady Nadzorczej podziękował wszystkim obecnym za merytoryczną dyskusję podczas spotkania. Poinformował, że następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 25 czerwca 2021 roku o godz. 8³⁰ w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w świetlicy, na które serdecznie zaprasza.

Na tym protokół zakończono i podpisano
Protokół zawiera 4/4 stron
Protokół zawiera 9 załączników

Protokołował:

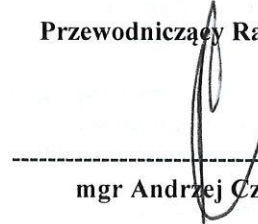
Sekretarz Rady Nadzorczej



mgr Jan Śmielewski

Podpisał:

Przewodniczący Rady Nadzorczej



mgr Andrzej Czerniatowicz