

**Protokół nr 6/2021**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie**  
**z dnia 5 lipca 2021 roku, godz. 8<sup>30</sup>**

W posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Rady Nadzorczej według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**Goście zaproszeni:**

**Prezes Zarządu - mgr inż. Wiktor Muszyński**  
**Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych - mgr Justyna Dec**  
**Członek Zarządu - Józefa Barańska**

Ustalono, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków Rady Nadzorczej zostało przekroczone.

**Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 5 lipca 2021 roku.**

1. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 5 lipca 2021 roku.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 5/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 28 maja 2021 roku.
3. Spotkania członków Rady Nadzorczej z dłużnikami Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawach zniwelowania lub likwidacji ich zadłużeń.
4. Przyjęcie protokołu nr 6/2021 z posiedzenia Komisji GZM z dnia 25 czerwca 2021 roku.
5. Przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 26 maja 2021 roku do dnia 2 lipca 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 28 maja 2021 roku.
6. Przyjęcie uchwały nr 6/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości składowki opłat eksploatacyjnych dotyczącego dzierżawy wodomierzy indywidualnych w budynku mieszkalnym położonym w Nowej Rudzie na os. XXX-lecia 8.
7. Przyjęcie uchwały nr 7/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zatwierdzenia ofert cenowych wraz z kosztorysami ofertowymi na wykonanie wymiany pionów zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacją oraz pionów kanalizacyjnych w budynkach położonych w Nowej Rudzie na os. Piastowskim nr 1 i nr 7.
8. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.

**Ad I.** Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz po przywitaniu, odczytał porządek posiedzenia Rady Nadzorczej i poprosił członków Rady Nadzorczej o jego zatwierdzenie przez głosowanie.

**Porządek posiedzenia został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie – 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.**

(Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 28 maja 2021 roku stanowi załącznik nr 2 do protokołu nr 6/2021 Rady Nadzorczej).

**Ad II.** Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 5/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 28 maja 2021 roku – 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Protokół nr 5/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 28 maja 2021 roku stanowi załącznik nr 3 do protokołu nr 6/2021 Rady Nadzorczej).

**Ad III.** Rada Nadzorcza z uwagi na obostrzenia związane ze wzrostem rozprzestrzeniania się koronawirusa COVID-19 odstąpiła od zapraszania na rozmowę dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawach zniwelowania lub likwidacji ich zadłużeń. Powyższa czynność obecnie wykonywana jest przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Ustalono, że w okresie od dnia 25 maja 2021 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku wysłano 14 wezwań do zapłaty zaległości, z czego 7 dłużników odebrało wezwania do zapłaty ale tylko 2 dłużników wpłaciło zaległość na łączną kwotę 1600,00 zł. Nie odebrało wezwań do zapłaty 7 dłużników.

(Zestawienie tabelaryczne osób zalegających z opłatami eksploatacyjnymi, do których wysłano wezwania do zapłaty w okresie od dnia 25 maja 2021 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku stanowi załącznik nr 4 do protokołu nr 6/2021 Rady Nadzorczej).

**Ad IV.** Przewodniczący Komisji GZM Pan mgr inż. Jerzy Kałużny zapoznał członków Rady Nadzorczej z protokołem nr 6 z posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z dnia 25 czerwca 2021 roku.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 6 z posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z dnia 25 czerwca 2021 roku – 9 głosy „za” przy braku głosów przeciwnych.**

(Protokół nr 6 z posiedzenia Komisji GZM z dnia 25 czerwca 2021 roku stanowi załącznik nr 5 do protokołu nr 6/2021 Rady Nadzorczej).

Uwaga ! - o godz. 8:55 posiedzenie Rady Nadzorczej z przyczyn osobistych opuścił - Pan Janusz Kucia członek Rady Nadzorczej.

**Ad V.** Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pan mgr inż. Wiktor Muszyński zapoznał członków Rady Nadzorczej ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 26 maja 2021 roku do dnia 2 lipca 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 28 maja 2021 roku.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 26 maja 2021 roku do dnia 2 lipca 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 28 maja 2021 roku - 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.**

(Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 26 maja 2021 roku do dnia 2 lipca 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 28 maja 2021 roku stanowi załącznik nr 6 do protokołu nr 6/2021 Rady Nadzorczej).

**Ad VI.** Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła Uchwałę nr 6/2021 z dnia 5 lipca 2021 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości składnika opłat eksploatacyjnych dotyczącego dzierżawy wodomierzy indywidualnych w budynku mieszkalnym położonym w Nowej Rudzie na os. XXX-lecia 8 - 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Uchwała nr 6/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 5 lipca 2021 roku stanowi załącznik nr 7 do protokołu nr 6/2021 Rady Nadzorczej).

**Ad VII.** Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła Uchwałę nr 7/2021 z dnia 5 lipca 2021 roku w sprawie zatwierdzenia ofert cenowych wraz z kosztorysami ofertowymi na wykonanie wymiany pionów zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacją oraz pionów kanalizacyjnych w budynkach położonych w Nowej Rudzie na os. Piastowskim nr 1 i nr 7 - 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Uchwała nr 7/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 5 lipca 2021 roku stanowi załącznik nr 8 do protokołu nr 6/2021 Rady Nadzorczej)

**Ad VIII.** Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.

1. Andrzej Czerniatowicz – kiedy zostaną dostarczone klucze do drzwi piwnic mieszkańcom bloku nr 3 na os. Piastowskim, ponieważ po ich wymianie nie dopełniono tego obowiązku.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz kończąc posiedzenie Rady Nadzorczej podziękował wszystkim obecnym za merytoryczną dyskusję podczas spotkania. Poinformował, że następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2021 roku o godz. 8<sup>30</sup> w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 11 w świetlicy, na które serdecznie zaprasza

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokół zawiera 3/3 stron

Protokół zawiera 8 załączników

Protokołował:

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
-----  
mgr Jan Śmielewski

Podpisał:

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
-----  
mgr Andrzej Czerniatowicz