

Protokół nr 4/2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 23 kwietnia 2021 roku, godz. 8³⁰

W związku z wprowadzonym stanem epidemii koronawirusa COVID-19 posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie odbyło się w formie wideokonferencji komunikator Skype. Materiały na posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie każdy uczestnik otrzymał w formie pisemnej.

W wideokonferencji udział brało 9 członków Rady Nadzorczej.

Uwaga! O godzinie 9³² dołączył do posiedzenia Rady Nadzorczej Pan Ryszard Król – członek Rady Nadzorczej.

Goście zaproszeni:

Prezes Zarządu - mgr inż. Wiktor Muszyński

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych - mgr Justyna Dec

Członek Zarządu - Józefa Barańska

Ustalono, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków zostało przekroczone.

Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 23 kwietnia 2021 roku.

- 1 Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 23 kwietnia 2021 roku.
- 2 Zatwierdzenie protokołu nr 3/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26 marca 2021 roku.
- 3 Spotkania członków Rady Nadzorczej z dłużnikami Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawach zniwelowania lub likwidacji ich zadłużeń.
- 4 Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z dnia 14 kwietnia 2021 roku z badania bilansu i ksiąg rachunkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2020 rok.
- 5 Omówienie pisma mieszkańców budynku położonego w Nowej Rudzie przy ul. Fredry 55 dotyczącego stanu technicznego drogi dojazdowej do powyższej posesji.
- 6 Przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 24 marca 2021 roku do dnia 21 kwietnia 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 26 marca 2021 roku.
- 7 Podjęcie Uchwały nr 3/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
- 8 Podjęcie Uchwały nr 4/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek w zakresie sprzątnięcia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
- 9 Podjęcie Uchwały nr 5/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek w zakresie zaliczki na gaz przewodowy w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie o zbiorczych licznikach.
- 10 Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.

Ad. I. Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz po przywitaniu, wyjaśnił, że z uwagi na obostrzenia związane ze wzrostem rozprzestrzeniania się koronawirusa COVID-19 posiedzenia Rady Nadzorczej do odwołania będą odbywały się zdalnie w formie telekonferencji przy pomocy komunikatora Skype. Następnie odczytał porządek posiedzenia Rady Nadzorczej i poprosił członków Rady Nadzorczej o jego zatwierdzenie przez głosowanie.

Porządek posiedzenia został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie – 8 głosów, za” przy braku głosów przeciwnych.

(Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 23 kwietnia 2021 roku stanowi załącznik nr 1 do protokołu nr 4/2021 Rady Nadzorczej).

Ad. II. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół nr 3/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 26 marca 2021 roku – 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Protokół nr 3/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 26 marca 2021 roku stanowi załącznik nr 2 do protokołu nr 4/2021 Rady Nadzorczej).

- Ad. III.** Rada Nadzorcza z uwagi na obostrzenia związane ze wzrostem rozprzestrzeniania się koronawirusa COVID-19 odstąpiła od zapraszania na rozmowę dłużników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawach zniwelowania lub likwidacji ich zadłużeń. Powyższa czynność obecnie wykonywana jest przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Ustalono, że w okresie od dnia 24 marca 2021 roku do dnia 20 kwietnia 2021 roku wysłano 27 wezwań do zapłaty zaległości, z czego 9 dłużników wpłaciło całą zaległość na łączną kwotę 10.974,88 zł., 5 dłużników wpłaciło część swoich zaległości na łączną kwotę 5.688,46 zł. Łączna suma wpłaconych zaległości to kwota 16.663,34 zł. Jedna osoba zgłosiła się w SM i wyjaśniła, że dokonała wpłat ale nie posiada potwierdzeń wpłat z zeszłego roku, 8 osób nie odebrało wezwań do zapłaty oraz 4 osoby odebrały wezwanie, ale bez odzewu.

(Zestawienie tabelaryczne osób zalegających z opłatami eksploatacyjnymi, do których wysłano wezwania do zapłaty w okresie od dnia 24 marca 2021 roku do dnia 20 kwietnia 2021 roku stanowi załącznik nr 3 do protokołu nr 4/2021 Rady Nadzorczej).

- Ad. IV.** Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Danuta Szumny zapoznała członków Rady Nadzorczej ze sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej z badania bilansu i ksiąg rachunkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za rok 2020. Uwag nie było.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z badania bilansu i ksiąg rachunkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za rok 2020 – 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z badania bilansu i ksiąg rachunkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za rok 2020 stanowi załącznik nr 4 do protokołu nr 4/2021 Rady Nadzorczej).

- Ad. V.** W trakcie omawiania pisma mieszkańców budynku przy ul. A. Fredry 55 dotyczącego stanu technicznego drogi dojazdowej ustalono z relacji Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Pana mgr inż. Wiktora Muszyńskiego, że część drogi jest miejska a druga jest własnością Spółdzielni. Problem z naprawą powyższej drogi trwa od kilku lat z uwagi na brak środków finansowych w budżecie Miasta jak i na koncie funduszu remontowego powyższej posesji. Zarząd SM zobowiązał się przesłać do Burmistrza w Nowej Rudzie pismo wraz z opinią o stanie technicznym drogi stanowiącej własność miasta od ul. Fredry do granicy działki budynku przy ul. Fredry 55 z prośbą o przeprowadzenie remontu. Ponadto zostanie przesłana odpowiedź do adresata pisma z informacją o podjętych czynnościach dotyczących przeprowadzenia remontu drogi dojazdowej do budynku nr 55 przy ul. A. Fredry. Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz oświadczył, że złoży w tej sprawie interpelację jako radny na posiedzeniu Rady Miasta oraz poczyni starania o umieszczenie artykułu w powyższej sprawie na lamach gazety noworudzkiej.

(Pismo mieszkańców budynku położonego w Nowej Rudzie przy ul. Fredry 55 dotyczącego stanu technicznego drogi dojazdowej do powyższej posesji stanowi załącznik nr 5 do protokołu nr 4/2021 Rady Nadzorczej).

Uwaga! O godzinie 9³² dołączył do posiedzenia Rady Nadzorczej członek Rady Nadzorczej Pan Ryszard Król.

- Ad. VI.** Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pan mgr inż. Wiktor Muszyński zapoznał członków Rady Nadzorczej ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 24 marca 2021 roku do dnia 21 kwietnia 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 26 marca 2021 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 24 marca 2021 roku do dnia 21 kwietnia 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 26 marca 2021 roku - 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 24 marca 2021 roku do dnia 21 kwietnia 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 26 marca 2021 roku stanowi załącznik nr 6 do protokołu nr 4/2021 Rady Nadzorczej).

- Ad. VII.** Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła Uchwałę nr 3/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek opłat eksploatacyjnych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie - 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Uchwała nr 3/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 23 kwietnia 2021 roku stanowi załącznik nr 7 do protokołu nr 4/2021 Rady Nadzorczej).

Ad.VIII.Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła Uchwałę nr 4/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek w zakresie sprzątanía klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie - 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Uchwała nr 4/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 23 kwietnia 2021 roku stanowi załącznik nr 8 do protokołu nr 4/2021 Rady Nadzorczej).

Ad. IX. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie podjęła Uchwałę nr 5/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany wysokości stawek w zakresie zaliczki na gaz przewodowy w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie o zbiorczych licznikach - 9 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Uchwała nr 5/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 23 kwietnia 2021 roku stanowi załącznik nr 9 do protokołu nr 4/2021 Rady Nadzorczej).

Ad. X. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.

1. Andrzej Czerniatowicz złożył wniosek aby Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie opracował informację dotyczącą zakazu wyrzucania przez okna i z balkonów niedopałków papierosów oraz nie pozostawiania na klatkach schodowych worków z odpadami przez dłuższy czas. Wniosek podyktowany jest skargami lokatorów zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na zaśmiecanie i nieprzyjemny zapach na klatkach schodowych.
2. Andrzej Czerniatowicz złożył wniosek aby Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie rozpatrzył decyzję o rozwiązaniu umowy z właścicielem straganu z płodami rolnymi, który znajduje się w rejonie biura. Wniosek podyktowany jest skargami mieszkańców, którzy narzekają na głośnie zachowanie się osób podczas ustawiania straganu, używanie słów wulgarnych oraz gromadzenie się osób nietrzeźwych. Ponadto lokalizacja straganu znajduje się w miejscu gdzie jest największy ruch osób pieszych przez co powoduje jego utrudnienie.
3. Jerzy Kałużny złożył wniosek aby Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pan mgr inż. Wiktor Muszyński przygotował informację dotyczącą porównania kosztów rozliczenia centralnego ogrzewania zasobów mieszkaniowych SM Nowa Ruda, które rozlicza się na podstawie podzielników ciepła a zasobami mieszkaniowymi, które rozliczane są bez podzielników ciepła.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz kończąc posiedzenie Rady Nadzorczej podziękował wszystkim obecnym za merytoryczną dyskusję podczas spotkania. Poinformował, że następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 28 maja 2021 roku o godz.8³⁰ w formie telekonferencji za pośrednictwem komunikatora Skype, na które serdecznie zaprasza

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokół zawiera 4/4 stron

Protokół zawiera 9 załączników

Protokołował:

Sekretarz Rady Nadzorczej



mgr Jan Śmielewski

Podpisał:

Przewodniczący Rady Nadzorczej



mgr Andrzej Czerniatowicz