

**Protokół nr 7/2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 27 sierpnia 2021 roku, godz. 8³⁰**

W posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Rady Nadzorczej według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Goście zaproszeni:

Prezes Zarządu - mgr inż. Wiktor Muszyński
Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych - mgr Justyna Dec
Inspektor nadzoru budowlanego – mgr inż. Paweł Łaszewicz

Ustalono, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków Rady Nadzorczej zostało przekroczone.

Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 27 sierpnia 2021 roku.

1. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 27 sierpnia 2021 roku.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 6/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 5 lipca 2021 roku.
3. Spotkania członków Rady Nadzorczej z dłużnikami Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawach zniwelowania lub likwidacji ich zadłużeń.
4. Przyjęcie protokołu nr 4/2021 Komisji Rewizyjnej z dnia 10 sierpnia 2021 roku.
5. Przyjęcie protokołu nr 7/2021 z posiedzenia Komisji GZM z dnia 19 sierpnia 2021 roku.
6. Przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 2 lipca 2021 roku do dnia 25 sierpnia 2021 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 5 lipca 2021 roku.
7. Przyjęcie informacji Zarządu dotyczącej wykonania funduszu płac za I półrocze 2021 roku.
8. Przyjęcie informacji Zarządu dotyczącej rozliczenia funduszu remontowego za I półrocze 2021 roku (ogólnie i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości).
9. Przyjęcie informacji Zarządu dotyczącej wykonania planu remontów za I półrocze 2021 roku.
10. Przyjęcie informacji Zarządu dotyczącej zaległości w regulowaniu opłat eksploatacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych i w garażach wraz z przedstawieniem struktury ilościowo-wartościowej.
11. Podjęcie uchwały nr 8/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie ustalenia zaliczek na poczet kosztów podgrzania wody w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
12. Podjęcie uchwały nr 9/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w sprawie ustalenia zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.
13. Dyskusja nad proponowanymi przez Prezydium Rady Nadzorczej zmianami w Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie wprowadzającymi zapis „jeżeli wartość oferty jest wyższa o 75% od kwoty ujętej w planie remontowym, na dany rok wówczas Rada Nadzorcza wyraża zgodę w formie uchwały”.
14. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.