

Uchwała nr 1/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 29 stycznia 2021 roku

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów na 2021 rok.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 12/18 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się plan remontów na 2021 rok w kwocie 1.724.550,00 zł (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych zero groszy).
2. Zakres prac remontowych i ich wartość stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Głosowało⁹ członków Rady Nadzorczej:

.....⁹ głosów „za”,

.....⁰ głosów „przeciw”,

.....⁰ głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Jan Śmielewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Czerniatowicz

Rada Nadzorcza
Agnieszka Lis
WELAND 2021

PLAN REMONTÓW NA 2021 ROK			ZAŁĄCZNIK do Uchwały nr 1/21 z dnia 29.01.2021 r.		
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji w roku 2021
			poszczególnych	razem	
ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE					
1	ul. A. Krajowej 6-8	Brak zaplanowanych robót	0	0	-5 861
2	ul. Fredry 55	Brak zaplanowanych robót	0	0	-94 499
3	ul. Przechodnia 4 – 6 – 8	Brak zaplanowanych robót	0	0	74 652
4	ul. Szpitalna 3	Wymiana pionów wody zimnej oraz pionów kanalizacyjnych	70 000	70 000	64 532
5	ul. Szpitalna 4	Wymiana pionów wody zimnej oraz pionów kanalizacyjnych	70 000	70 000	97 267
6	ul. Krańcowa 2-4-6	Brak zaplanowanych robót	0	0	75 165
7	ul. Krańcowa 8-10	Brak zaplanowanych robót	0	0	83 352
8	Os. Nowe A	Brak zaplanowanych robót	0	0	34 290
9	Os. Piastowskie 1	Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz pionów kanalizacyjnych	50 000	50 000	65 325
10	Os. Piastowskie 2	Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych 1 szt. 3 (klatka 1,2,3)	9 000	9 000	47 891
11	Os. Piastowskie 3	Brak zaplanowanych robót	0	0	208 050
12	Os. Piastowskie 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	173 723
13	Os. Piastowskie 5	Krycie dachu z wymianą obróbek blacharskich, remontem kominów i wymianą instalacji odgromowej ok.700m ²	133 000	133 000	132 113
14	Os. Piastowskie 6	Brak zaplanowanych robót	0	0	120 830
15	Os. Piastowskie 7	Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz pionów kanalizacyjnych	52 000	52 000	51 463
16	Os. Piastowskie 11	Brak zaplanowanych robót	0	0	-24 831
17	Os. Piastowskie 12	Brak zaplanowanych robót	0	0	22 862
18	Os. Piastowskie 16	Brak zaplanowanych robót	0	0	57 045
19	Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
20	Tereny wspólne ul. Krańcowej 2–10	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE			384 000	384 000	1 183 370
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA					
22	Os. XXX-lecia 1	Brak zaplanowanych robót	0	0	-154 500
23	Os. XXX-lecia 2	Brak zaplanowanych robót	0	0	-173 113
24	Os. XXX-lecia 3	Brak zaplanowanych robót	0	0	-112 822
25	Os. XXX-lecia 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	-63 268
26	Os. XXX-lecia 5	Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji oraz cokołu ok. 1580m ² I etap ściana frontowa	417 000	417 000	91 590
27	Os. XXX-lecia 6	Brak planowanych robót	0	0	-163 499
28	Os. XXX-lecia 7	Krycie dachu z wymianą obróbek blacharskich i instalacji odgromowej ok. 850 m ²	170 000	172 000	145 971
		Naprawa opaski z uzupełnieniem i zagęszczeniem gruntu przy kl. I	2 000		
29	Os. XXX-lecia 8	Naprawa opaski z uzupełnieniem i zagęszczeniem gruntu przy kl. III i V ok. 6 mb	5 000	135 000	136 914
		Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych - 10 kl.	130 000		
30	Os. XXX-lecia 11	Brak zaplanowanych robót	0	0	-114 503
31	Os. XXX-lecia 12	Brak zaplanowanych robót	0	0	-21 433
32	Os. XXX-lecia 13	Brak zaplanowanych robót	0	0	93 406
33	Os. XXX-lecia 14	Remont elewacji jednej ściany podłużnej wraz z cokołem i opaską wokół budynku ok. 1.800 m ²	200 000	200 000	230 611

34	Os. XXX-lecia 15	Brak planowanych robót	0	0	-4 121
35	Tereny wspólne budynków	Plac zabaw os. XXX-lecia 6-7 - montaż mat przerostowych w strefie urządzeń zabawowych	5 900		
		Plac zabaw XXX-lecia 11-12-15 1. montaż mat przerostowych w strefie urządzeń zabawowych, 2. wymiana zestawu sprawnościowego szt. 1	11 800	17 700	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA			941 700	941 700	-108 767
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO					
36	Os. Woj. Polsk. 1	Brak planowanych robót	0	0	185 815
37	Os. Woj. Polsk. 2	Krycie dachu z wymianą obróbek blacharskich, remontem kominów i wymianą instalacji odgromowej ok.640m ²	135 000	135 000	131 337
38	Os. Woj. Polsk. 3	Brak zaplanowanych robót	0	0	130 098
39	Os. Woj. Polsk. 4	Konserwacja dylatacji papą termozgrzewalną	600	600	160 621
40	Os. Woj. Polsk. 5	Brak zaplanowanych robót	0	0	127 867
41	Os. Woj. Polsk. 6	Krycie dachu z wymianą obróbek blacharskich i wymianą instalacji odgromowej ok.640m ²	102 000	102 000	79 055
42	Os. Woj. Polsk. 7	Brak zaplanowanych robót	0	0	257 739
43	Tereny wspólne budynków os.Woj. Polskiego	Plac zabaw - montaż mat przerostowych w strefie urządzeń zabawowych	29 250	29 250	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK.			266 850	266 850	1 072 532
44	Całość zasobów mieszkaniowych	Roboty nieprzewidziane, regresy	50 000	50 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE			1 642 550	1 642 550	2 147 135
Środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej					0
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE			1 642 550	1 642 550	2 147 135
OBIEKTY UŻYTKOWE					
45	Pawilon handlowy ul. Teatralna 11	Brak zaplanowanych robót	0	0	
46	Pawilon handlowy ul. Woj.Polskiego 1	Brak zaplanowanych robót	0	0	
47	Pawilon handlowy ul. Woj.Polskiego 2	Brak zaplanowanych robót	0	0	
48	Pawilon handlowy os. XXX-lecia 16	Brak zaplanowanych robót	0	0	
49	os. XXX-lecia 6 WYMIENNIKOWNIA	Wymiana wymiennika ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania 95/70°C - 1251 kW	25 000	25 000	
50	os. XXX-lecia 8 WYMIENNIKOWNIA	Wymiana wymiennika ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania 95/70°C - 600 kW	12 000	12 000	
51	os. XXX-lecia 12 WYMIENNIKOWNIA	Brak zaplanowanych robót	0	0	
52	os. XXX-lecia 15 WYMIENNIKOWNIA	Brak zaplanowanych robót	0	0	
53	ul. Woj. Polskiego WYMIENNIKOWNIA	Wymiana zaworów spawalnych na instalacji C.O. --- DN 80 - szt. 2 i DN 100 - szt. 4	5 000	5 000	
		Wymiana rur C.O. w kanale ciepłowniczym na odcinku zasilającym os. Woj. Polskiego 6 i 7	20 000	20 000	
54	Całość obiektów użytkowych	Roboty nieprzewidziane	20 000	20 000	
RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE			82 000	82 000	0
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE I OBIEKTY UŻYTKOWE			1 724 550	1 724 550	2 147 135

Nowa Ruda, dnia 27 stycznia 2021 rok

Sporządziła: Józefa Barańska

Rezygnacja na posiedzeniu
Rady Nadzorczej
w dniu ... 29.01.2021 ...
Protokół Nr ... 1/2021 ...
Rada nadzorcza:

TABELA NR 1

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH I NA TERENIE WSPÓLNYM TYCH NIERUCHOMOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ŚRODKÓW Z FUNDUSZU CELOWEGO			
ŚRODKI DO DYSPOZYCJI W ROKU 2021			
BO + odpis funduszu remontowego w roku 2021 + środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej		Koszt planowanych robót w roku 2021	REZERWA / NIEDOBÓR
NOWA RUDA	1 183 370	-384 000	799 370
OS. XXX-LECIA	-108 767	-941 700	-1 050 467
OS. W.POLSKIEGO	1 072 532	-266 850	805 682
Całość zasobów	0	-50 000	-50 000
Środki z pożytków	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE	2 147 135	-1 642 550	504 585
FUNDUSZE ZABEZPIECZONE NA DOKOŃCZENIE ROBÓT Z ROKU 2020 (SZCZEGÓŁY W TABELI NR 2)			
	381 907	-381 907	
OGÓŁEM	2 529 042	-2 024 457	504 585
Obiekty użytkowe	0	-82 000	
RAZEM:		-2 106 457	

TABELA NR 2

ZABEZPIECZENIE FINANSOWE NA DOKOŃCZENIE ROBÓT Z ROKU 2020				
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót	
			poszczególnych	razem
1	Os. Piastowskie 3	Wymiana czapek kominowych z naprawą tynków	9 586	9 586
2	Os. Piastowskie 16	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych (3kl.)	54 262	54 262
3	os.XXX-lecia 5	Docieplenie ścian szczytowych budynku	20 923	20 923
4	Os. XXX-lecia 8	Wymiana drzwi do piwnic	12 420	12 420
5	Os. XXX-lecia 13	Remont elewacji jednej ściany podłużnej wraz z cokół i opaską wokół budynku	197 311	272 296
		Wymiana drzwi do piwnic	12 420	
		Remont nawierzchni chodnika i dojść do klatek	62 565	
6	Os. XXX-lecia 14	Wymiana drzwi do piwnic	12 420	12 420
RAZEM:			381 907	381 907

TABELA NR 3

UDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI W KOSZTACH POZ. 44 PLANU	
NOWA RUDA	19 258
XXX-LECIA	18 575
WOJ. POLSK.	12 167

Nowa Ruda, dnia 27 stycznia 2021 rok

Sporządziła: Józefa Barańska

rozpatrzone na posiedzeniu
Rady Nadzorczej

w dniu ... 29.01.2021 ...

Protokół Nr ... 1/2021 ...

Rada nadzorcza:

