

Protokół nr 4/2020
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 24 kwietnia 2020 roku, godz. 8³⁰

W związku z wprowadzonym stanem epidemii posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie odbyło się w formie wideokonferencji – Skype. Członkowie Rady Nadzorczej na swoje skrzynki mailowe otrzymali materiały do zapoznania zgodnie z proponowanym porządkiem posiedzenia.

W posiedzeniu w formie wideokonferencji brało udział 8 członków Rady Nadzorczej.

W wideokonferencji brali udział:

Prezes Zarządu ----- mgr inż. Wiktor Muszyński
Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych -- mgr Justyna Dec
Członek Zarządu ----- Józefa Barańska
Radca Prawny ----- mgr Agnieszka Lis

Ustalono, że quorum do podejmowania prawomocnych uchwał, wynoszące 50% członków zostało przekroczone.

Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24 kwietnia 2020 roku;

- I. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24 kwietnia 2020 roku.
- II. Zatwierdzenie protokołu nr 3/2020 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 27 marca 2020 roku.
- III. Zatwierdzenie protokołu nr 4/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 roku Komisji Rewizyjnej z badania bilansu i ksiąg rachunkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2019 rok.
- IV. Zatwierdzenie pisemnej odpowiedzi w sprawie zwolnienia z czynszu pana Bartłomieja Rozmusa za najem lokalu użytkowego położonego w Nowej Rudzie przy ul. Wojska Polskiego nr 2 (pawilon handlowy – bar piwny), z powodu trwania epidemii koronawirusa (COVID-19).
- V. Przyjęcie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 25 marca 2020 roku do dnia 22 kwietnia 2020 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 27 marca 2020 roku.
- VI. Omówienie pisma w sprawie wymiany instalacji kanalizacyjnej w budynku położonym w Nowej Rudzie na os. Piastowskim 7 kl. III.
- VII. Przyjęcie informacji Zarządu dotyczącej spraw skierowanych do sądu z powodu zaległości w regulowaniu opłat czynszowych w 2019 roku - przy współudziale Radcy Prawnego.
- VIII. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.

Ad. I. W trakcie telekonferencji członkowie Rady Nadzorczej zatwierdzili porządek posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w dniu 24 kwietnia 2020 roku – 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 24 kwietnia 2020 stanowi załącznik nr 1 do protokołu nr 4/2020 Rady Nadzorczej).

Ad. II. Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdzili protokół nr 3/2020 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 marca 2020 roku –8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Protokół nr 3/2020 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z dnia 27 marca 2020 roku stanowi załącznik nr 2 do protokołu nr 4/2020 Rady Nadzorczej).

Ad. III. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Danuta Szumny szczegółowo zapoznała członków Rady Nadzorczej z protokołem z dnia 15 kwietnia 2020 roku Komisji Rewizyjnej z badania bilansu i ksiąg rachunkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2019 rok.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła protokół z dnia 15 kwietnia 2020 roku Komisji Rewizyjnej z badania bilansu i ksiąg rachunkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2019 rok. - 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Protokół z dnia 15 kwietnia 2020 roku Komisji Rewizyjnej z badania bilansu i ksiąg rachunkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie za 2019 rok stanowi załącznik nr 3 do protokołu nr 4/2020 Rady Nadzorczej).

Ad. IV. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła pisemną odpowiedź w sprawie zwolnienia najemcy z czynszu za najem lokalu użytkowego położonego w Nowej Rudzie przy ul. Wojska Polskiego nr 2 (pawilon handlowy – bar piwny), z powodu trwania epidemii koronawirusa (COVID-19) – 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Pisemna odpowiedź w sprawie zwolnienia najemcy z czynszu za najem lokalu użytkowego położonego w Nowej Rudzie przy ul. Wojska Polskiego nr 2 (pawilon handlowy – bar piwny), z powodu trwania epidemii koronawirusa (COVID-19) – stanowi załącznik nr 4 do protokołu nr 4/2020 Rady Nadzorczej).

Ad. V. Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pan mgr inż. Wiktor Muszyński zapoznał członków Rady Nadzorczej ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 25 marca 2020 roku do dnia 22 kwietnia 2020 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 27 marca 2020 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie zatwierdziła sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 25 marca 2020 roku do dnia 22 kwietnia 2020 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 27 marca 2020 roku - 8 głosów „za” przy braku głosów przeciwnych.

(Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie z działalności za okres od dnia 25 marca 2020 roku do dnia 22 kwietnia 2020 roku, dotyczącego spraw bieżących oraz realizacji wniosków zgłaszanych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 27 marca 2020 roku stanowi załącznik nr 5 do protokołu nr 4/2020 Rady Nadzorczej).

Ad. VI. W trakcie omawiania pisma w sprawie wymiany instalacji kanalizacyjnej w budynku położonym w Nowej Rudzie na os. Piastowskim 7 kl. III poproszono o szczegółową informację w powyższej sprawie Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pana mgr inż. Wiktora Muszyńskiego. Pan Prezes oświadczył, że zgłoszenie wymiany instalacji kanalizacyjnej w/w budynku było podyktowane przeprowadzeniem remontu łazienki przez zgłaszającą a nie złym stanem technicznym instalacji. Inwestycja taka nie była ujęta w planie remontów na rok 2020. Z uwagi na uciążliwość dla mieszkańców wymagana jest zgoda wszystkich mieszkańców na przeprowadzenie remontu. Jak wynika z informacji zgłaszającej na chwilę obecną nie ma możliwości dostępu do wszystkich mieszkań z powodu nieobecności kilkunastu mieszkańców. W związku z powyższymi przesłankami na chwilę obecną nie ma możliwości na przeprowadzenie powyższej inwestycji. Rada Nadzorcza po wysłuchaniu informacji od Pana Prezesa przychyliła się do powyższych sugestii oraz zobowiązała Zarząd do sporządzenia pisemnej odpowiedzi w imieniu Rady Nadzorczej o odmowie wykonania na chwilę obecną powyższej inwestycji z uzasadnieniem jak wyżej.

(Pismo w sprawie wymiany instalacji kanalizacyjnej w budynku położonym w Nowej Rudzie na os. Piastowskim 7 kl. III stanowi załącznik nr 6 do protokołu nr 4/2020 Rady Nadzorczej).

Ad. VII. Radca prawny Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie Pani mgr Agnieszka Lis szczegółowo zapoznała członków Rady Nadzorczej ze stanem spraw skierowanych do sądu z powodu zaległości w regulowaniu opłat czynszowych za 2019 roku.

Ad. XVI. Zapytania do Zarządu w sprawach różnych.

1. **Jan Śmielewski** – złożył wniosek o przeprowadzenie inwentaryzacji pomieszczeń do użytku wspólnego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie w formie wykazu osób wynajmujących pomieszczenia wspólne i pomieszczeń wspólnego użytku.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan mgr Andrzej Czerniatowicz podziękował członkom Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniu Rady Nadzorczej. Poinformował, że następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 29 maja 2020 roku o godz. 8³⁰ również w formie wideokonferencji – Skype na które serdecznie zaprasza.

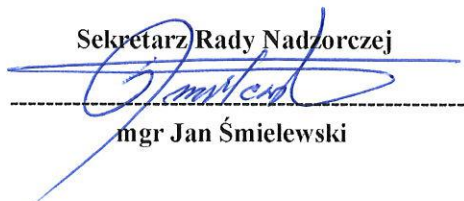
Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokół zawiera 3/3 stron

Protokół zawiera 6 załączników

Protokolował:

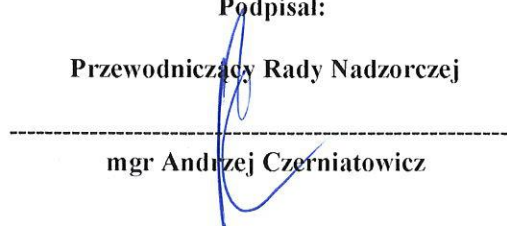
Sekretarz Rady Nadzorczej



mgr Jan Śmielewski

Podpisał:

Przewodniczący Rady Nadzorczej



mgr Andrzej Czerniatowicz