

Uchwała nr 1/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie
z dnia 31 stycznia 2020 roku

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów na 2020 rok.

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 12/18 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwała co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się plan remontów na 2020 rok w kwocie 1 544 620,00 zł (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych zero groszy).
2. Zakres prac remontowych i ich wartość stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Głosowało⁸..... członków Rady Nadzorczej:

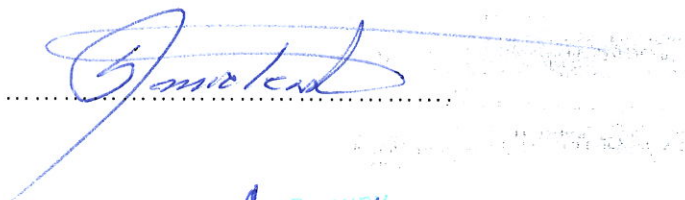
.....⁸..... głosów „za”,

.....⁰..... głosów „przeciw”,

.....⁰..... głosów „wstrzymujących się”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Jan Śmielewski



Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Czerniatowicz



Rada Prawa
Agnieszka
WŁ/WB/237

PLAN REMONTÓW NA 2020 ROK			ZAŁĄCZNIK do Uchwały nr 1/20 z dnia 31.01.2020 r.		
Lp	Adres	Rodzaj robót	Koszt robót		Środki do dyspozycji w roku 2020
			poszczególnych	razem	
ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE					
1	ul. A. Krajowej 6-8	Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych 2 szt. (klatka 6, 8)	6 000	13 200	-25 556
		Wymiana oświetlenia piwnic wraz z punktami oświetleniowymi w piwnicach lokatorskich.	7 200		
2	ul. Fredry 55	Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych 2 szt.(klatka a, b)	6 000	6 000	-134 597
3	ul. Przechodnia 4 – 6 – 8	Wymiana drzwi zewnętrznych na klatkę (od strony podwórka) szt. 3	14 000	14 000	32 369
4	ul. Szpitalna 3	Krycie dachu z wymianą obróbek, remontem kominów i wymianą instalacji odgrom. 690m ²	133 000	148 100	146 485
		Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych 1 szt.(klatka 3/1)	3 000		
		Wymiana oświetlenia piwnic wraz z punktami oświetleniowymi w piwnicach lokatorskich.	12 100		
5	ul. Szpitalna 4	Krycie dachu z wymianą obróbek, remontem kominów i wymianą instalacji odgrom. 690m ²	133 000	164 000	178 849
		Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych 1 szt.(klatka 4/1)	3 000		
		Wymiana oświetlenia piwnic wraz z punktami oświetleniowymi w piwnicach lokatorskich.	28 000		
6	ul. Krańcowa 2-4-6	Krycie dachu z wymianą obróbek, remontem kominów i wymianą instalacji odgromowej 550m ²	110 000	110 000	110 754
7	ul. Krańcowa 8-10	Krycie dachu z wymianą obróbek, remontem kominów i wymianą instalacji odgromowej 380 m ²	75 000	78 000	114 472
		Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych 1 szt.(klatka 8)	3 000		
8	Os. Nowe A	Brak zaplanowanych robót	0	0	-12 835
9	Os. Piastowskie 1	Brak zaplanowanych robót	0	0	42 047
10	Os. Piastowskie 2	Brak zaplanowanych robót	0	0	18 461
11	Os. Piastowskie 3	Wymiana czapek kominowych z naprawą tynków	30 000	30 000	190 244
12	Os. Piastowskie 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	126 068
13	Os. Piastowskie 5	Brak zaplanowanych robót	0	0	90 182
14	Os. Piastowskie 6	Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych 1 szt.(klatka 6/1)	3 000	3 000	81 514
15	Os. Piastowskie 7	Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych 1 szt.(klatka 7/2)	3 000	58 000	79 038
		Dokończenie robót z roku 2019 tj. malowanie klatek	55 000		
16	Os. Piastowskie 11	Brak zaplanowanych robót	0	0	-59 277
17	Os. Piastowskie 12	Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych 2 szt.(klatka 12/1, 12/4)	6 000	6 000	302
18	Os. Piastowskie 16	Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych (3kl.)	54 000	60 000	83 597
		Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych 2 szt.(klatka 16/1, 16/2)	6 000		
19	Tereny wspólne ul. Szpitalnej 3 i 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
20	Tereny wspólne ul. Krańcowej 2-10	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
21	Tereny wspólne os. Piastowskiego	Brak zaplanowanych robót	0	0	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE W NOWEJ RUDZIE			690 300	690 300	1 062 118
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA					
22	Os. XXX-lecia 1	Brak zaplanowanych robót	0	0	-181 933
23	Os. XXX-lecia 2	Brak zaplanowanych robót	0	0	-199 231
24	Os. XXX-lecia 3	Remont opaski wokół budynku ok.66 mb	14 000	14 000	-129 128
25	Os. XXX-lecia 4	Remont opaski wokół budynku ok.66 mb	14 000	14 000	-77 527
26	Os. XXX-lecia 5	Ocieplenie ścian szczytowych ok. 360m ²	75 600	75 600	67 856
27	Os. XXX-lecia 6	Naprawa schodów zewnętrznych - wejścia do klatek - 6 szt	35 000	35 000	-248 657

28	Os. XXX-lecia 7	Brak zaplanowanych robót	0	0	100 607
29	Os. XXX-lecia 8	Wymiana drzwi wejściowych do piwnic szt.10	16 000		
		Częściowy remont chodnika 12 mb	3 500	19 500	76 045
30	Os. XXX-lecia 11	Brak zaplanowanych robót	0	0	-141 092
31	Os. XXX-lecia 12	Brak zaplanowanych robót	0	0	-48 043
32	Os. XXX-lecia 13	Remont elewacji jednej ściany podłużnej 1800m ²	140 000		
		Remont cokolu wokół budynku 320 m ²	65 000		
		Remont opaski wokół budynku 280 mb	42 000		
		Wymiana drzwi wejściowych do piwnic szt.10	12 000		
		Wymiana nawierzchni chodnika oraz dojeżdż do klatek 5-10 i 1-4 260m ²	83 200	342 200	292 527
33	Os. XXX-lecia 14	Wymiana drzwi wejściowych do piwnic szt.10	12 000		
		Dokończenie robót z roku 2019 tj. krycie dachu kl. 7-10	47 000	59 000	215 479
34	Os. XXX-lecia 15	Brak planowanych robót	0	0	-43 781
35	Tereny wspólne budynków - plac zabaw os. XXX-lecia 6-7	Demontaż urządzeń, rekultywacja terenu 800m ² , zakup i montaż nowych urządzeń zabawowych	80 000		
		Wymiana siatki ogrodzeniowej 190 mb	6 000	86 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. XXX-LECIA			645 300	645 300	-316 878
ZASOBY MIESZKANIOWE W SŁUPCU - OS. WOJSKA POLSKIEGO					
36	Os. Woj. Polsk. 1	Częściowy remont chodnika wzdłuż kinety odwadniającej 66mb	12 000	12 000	154
37	Os. Woj. Polsk. 2	Częściowy remont chodnika wzdłuż kinety odwadniającej 66mb	12 000	12 000	120 686
38	Os. Woj. Polsk. 3	Brak zaplanowanych robót	0	0	104 699
39	Os. Woj. Polsk. 4	Brak zaplanowanych robót	0	0	110 627
40	Os. Woj. Polsk. 5	Brak zaplanowanych robót	0	0	96 428
41	Os. Woj. Polsk. 6	Brak zaplanowanych robót	0	0	47 535
42	Os. Woj. Polsk. 7	Brak zaplanowanych robót	0	0	202 825
43	Tereny wspólne budynków os. Woj. Polskiego	Demontaż urządzeń, zakup i montaż nowych urządzeń zabawowych	80 000		
		Wykonanie ogrodzenia placu zabaw	20 000	100 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZK. W SŁUPCU - OS. WOJ. POLSK.			124 000	124 000	837 328
44	Całość zasobów mieszkaniowych	Roboty nieprzewidziane, regresy	50 000	50 000	0
RAZEM ZASOBY MIESZKANIOWE			1 509 600	1 509 600	1 582 568
Środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej					0
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE			1 509 600	1 509 600	1 582 568
OBIEKTY UŻYTKOWE					
45	Pawilon handlowy ul. Teatralna 11	Dokończenie robót z roku 2019 tj remont zaplecza warsztatowego GZM	15 020	15 020	
46	Pawilon handlowy ul. Woj. Polskiego 1	Brak planowanych robót	0	0	
47	Pawilon handlowy ul. Woj. Polskiego 2	Brak planowanych robót	0	0	
48	Pawilon handlowy os. XXX-lecia 16	Brak planowanych robót	0	0	
49	os. XXX-lecia 6 WYMIENNIKOWNIA	Brak planowanych robót	0	0	
50	Baza SM w Słupcu	Brak planowanych robót	0	0	
51	Wymiennikownia ul. Woj. Polskiego	Brak planowanych robót	0	0	
52	os. XXX-lecia 12 WYMIENNIKOWNIA	Brak planowanych robót	0	0	
53	Całość obiektów użytkowych	Roboty nieprzewidziane	20 000	20 000	
RAZEM OBIEKTY UŻYTKOWE			35 020	35 020	0
OGÓŁEM ZASOBY MIESZKANIOWE I OBIEKTY UŻYTKOWE			1 544 620	1 544 620	1 582 568

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH I NA TERENIE WSPÓLNYM TYCH NIERUCHOMOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ŚRODKÓW Z FUNDUSZU CELOWEGO

TABELA NR 1

ŚRODKI DO DYSPOZYCJI W ROKU 2020			
<i>BO + odpis funduszu remontowego w roku 2020 + środki z pożytków i innych przychodów działalności gospodarczej</i>		Koszt planowanych robót	REZERWA / NIEDOBÓR
NOWA RUDA	1 062 118	-690 300	371 818
OS.XXX-LECIA	-316 878	-645 300	-962 178
OS. W.POLSK.	837 328	-124 000	713 328
Całość zasobów	0	-50 000	-50 000
Środki z pożytków	0	0	0
Obiekty użytkowe	0	-35 020	-35 020
RAZEM:	1 582 568	-1 544 620	37 948

UDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI W KOSZTACH POZ. 44 PLANU		
NOWA RUDA		19 258
XXX-LECIA		18 575
WOJ. POLSK.		12 167

Sporządziła: **Józefa Barańska**

Nowa Ruda, dnia 30 stycznia 2020 rok

Bezpatrzono na posiedzeniu
Rady Nadzorczej
w dniu31.1.2020.....
Protokół Nr
Rada nadzorcza:

