

**UCHWAŁA nr 19/2019**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie  
z dnia 28 czerwca 2019 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowy tryb zbycia nieruchomości**

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt 8 lit. j Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 12/2018 z dnia 08-09 czerwca 2018 roku,

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Rudzie u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowy tryb zbycia:
  - 1) prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego ewidencyjnie jako obręb 7-Słupiec, AM-13, działka nr 17/9 o powierzchni 194 m<sup>2</sup> położonego w Nowej Rudzie przy ul. Wojska Polskiego 1 wraz z prawem własności budynku pawilonu handlowego posadowionego na tym gruncie,
  - 2) lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku na osiedlu Nowe A, klatka 1 w Nowej Rudzie, bez urządzonej księgi wieczystej, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeniem przynależnym do lokalu,
  - 3) lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku na osiedlu Nowe A, klatka 5 w Nowej Rudzie, bez urządzonej księgi wieczystej, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeniem przynależnym do lokalu,
  - 4) nieruchomości gruntowej położonej w Nowej Rudzie przy ul. Polnej, oznaczonej ewidencyjnie jako obręb 3-Nowa Ruda, AM-17, działki nr 187/8, 187/9 i 187/11 o łącznej powierzchni 45 m<sup>2</sup>, zabudowanej garażem dla samochodu osobowego, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW2K/00006304/9,
  - 5) lokalu niemieszkalnego (garażu) położonego w podpiwniczeniu budynku przy ul. Przechodniej 6 w Nowej Rudzie, bez urządzonej księgi wieczystej, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
  - 6) lokalu niemieszkalnego (garażu) położonego w podpiwniczeniu budynku przy ul. Przechodniej 8 w Nowej Rudzie, bez urządzonej księgi wieczystej, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Cenę nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się na podstawie wartości rynkowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na piśmie w formie operatu szacunkowego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało ....7..... członków Rady Nadzorczej.

..7... głosów "za"

..0... głosów "przeciw"

..0... głosów "wstrzymujących się"

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Jan Śmielewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Andrzej Czerniatowicz

Radca Prawny  
Anna Leszka Lis  
WL/WB/597